



آگهی مزایده عمومی املاک بانک ایران زمین شماره ح/۱۴۰۲



شرکت پشتیبانی و فروش آگهی ایران زمین در نظر دارد املاک مشروطه در شهرهای ذیل را با شرایط نقدی از طریق مزایده عمومی به فروش رساند: مقاپیان محترم می‌توانند از تاریخ درج آگهی لایت تا (ساعت ۱۴) روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ با مراجعته به نشانی: تهران - نیاوران - سه راه یاسر - خیابان یاسر - خیابان سوده - کوچه شمیرا - پلاک ۵ - طبقه ۳ غربی نسبت به دریافت اوراق شرکت در مزایده و حداکثر تا ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ ۱۱ نسبت به تحویل پاکات پیشنهاد خود اقدام فرمایند. ضمناً با مراجعته به وب سایت شرکت پشتیبانی و فروش آگهی حافظ به آدرس: <https://anas-i-z.ir> QR-Code این آگهی نیز تصویر استاندار مزایده قابل مشاهده و دریافت می‌باشد. همچنین جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۰۹۳۳۹۶۱۰۵۷۲ تماس حاصل فرمایید.

(الف) تخلیه

ردیف	نام شهر	نوع کاربری	آدرس ملک	پلاک ثبتی	میزان مالکیت	عرضه	مساحت (متراز)	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده % پایه (ریال)	توضیحات
۱	اردبیل	- تجاری - خدماتی	سه راه داشت، خیابان اسماعیل بیک	۶۵۶۲/۱	ششده‌انگ	۹۰,۹۵	یک باب ساختمان شامل: ممکن تجارتی ۹۱۰ متر مربع به انضمام نیم طبقه تجاری ۶۰ متر مربع زیرزمین (آنیار تجارتی) ۵۰ متر مربع یک واحد خدماتی به ساخت ۹۶,۱۵ واقع در طبقه دوم یک واحد خدماتی به ساخت ۹۶,۱۵ متر مربع واقع در طبقه سوم یک واحد خدماتی به ساخت ۹۶,۱۵ متر مربع واقع در طبقه چهارم	۱۴۵۲۳,۶۹۰,۰۰۰	۲۹۰,۷۳۰,۸۰,۰۰۰	
۲	قشم	- خدماتی	قشم، محله خوبی وردی بدر بهمن (موسوم به سدخانه)	۱۹۳۹/۶۵۵۷	ششده‌انگ	۸۵	سوله به مترانحدر ۱۶۰ متر مربع اول تا پنجم، بسته بر قیمت ۲۰۰ متر مربع	۱۱۳,۱۷۵,۹۵۰,۰۰۰	۲۲۸,۲۳۰,۵۱,۹۰,۰۰۰	فاقد پایانکار می‌باشد
۳	تهران	- تجاری	تهران - خیابان هنگام - جنب پیمارستان (القدیر - پلاک آبی ۴)	۷۱۸۲/۳۵۸۹	یک دادگ	-	مجتمع تجارتی شامل: ۱۴۰ متر مربع یک واحد تجارتی به ساخت ۹۸,۳۰ متر مربع و تعداد ۳۷ واحد پارکینگ در طبقه اول که سهم ایشان ۲۰٪ و سهم ایشان ۸۰٪ از پارکینگ ۶ واحد می‌باشد.	۱۸۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در مرحله تحویل، عمل اشتغالات و راه اندازی و پایان کار تاکنون اخذ نگردیده است.
۴	تهران	- اداری	خیابان ولصیر، روپرتو رسپانا آذری، پلاک ۱۸۱، طبقه سوم، سمت خوب غربی	۳۵۳۱/۱۹	ششده‌انگ	-	یک دستگاه آپارتمان اداری به ساخت ۱۳۳/۸۸ متر مربع واقع در سمت خوب به انضمام پارکینگ تجارتی فلهده ۷ تکنیکی به ساخت ۱۱۰ متر مربع واقع در سمت شعبانی زیرزمین ۲	۱۲,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵	شهرورد	- مسکونی	میدان امام خمینی - ابتدای خیابان امام خمینی، جنب شیرپسری توخت - جنب موسسه انتربوت نور	۳۴۶۴/۱۰	ششده‌انگ	۳۶	یک قطعه زمین	۴۱۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۹,۰۸,۰۰۰,۰۰۰	
۶	کرج	زمین	کردان - باغ شهر آرین - قطعه	۹۷	ششده‌انگ	۵۱۱۰	یک قطعه زمین مشجر	۲۵۹,۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۹,۰۸,۰۰۰,۰۰۰	
۷	کرج	زمین	کردان - باغ شهر آرین - قطعه	۹۸	ششده‌انگ	۵۱۱۰	یک قطعه زمین مشجر	۲۵۹,۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۹,۰۸,۰۰۰,۰۰۰	
۸	کرمانشاه	تجاری	میدان رفعتی، خیابان دکتر اسکار (حل قدمی شعبه دکتر فاطمه) (۳۴)	۱۴۸/۱۱۹	ششده‌انگ	-	یک باب ساختمان شامل: یک واحد تجارتی به ساخت ۱۴۰ متر مربع واقع در طبقه همکف به انضمام نیم طبقه تجارتی به ساخت ۱۱۰ متر مربع یک واحد پارکینگ روباز به ساخت ۱۱۰ متر مربع واقع در طبقه همکف	۹,۰۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
۹	کرمانشاه	تجاری	میدان تواب صفوی، خیابان شهداد شعبه رسمی (ابتدای خیابان شهداد اشک اندیشه، شعبه شمال غربی، طبقه همکف)	۱۴۹/۵	ششده‌انگ	-	یک واحد تجارتی شامل: یک واحد تجارتی به ساخت ۲۰۰ متر مربع یک واحد تجارتی به ساخت ۱۱۰ متر مربع واقع در طبقه همکف	۴۰,۹۸,۱۹۲,۰۰۰	۸۱,۹۶۳,۸۶۰,۰۰۰	
۱۰	کاشان	مسکونی	خیابان پایا افضل، روپرتو پاساز میر صیفی	۹۶۷/۱۶	ششده‌انگ	۱۲۱/۱	یک باب ساختمان شامل: ۱۲۱ متر مربع تجارتی، ۱۲۸ متر مربع مسکونی	۸,۰۶۴,۸۸۸,۰۰۰	۱۶۱,۳۷۷,۷۶۰,۰۰۰	
۱۱	هرسین	مسکونی	خیابان امام خمینی، جنب میدان آزادی، پلاک ۴۰	۱۳۳/۲۱	ششده‌انگ	۱۵۱,۶۱	یک قطعه زمین پایانی مخوبه	۸۲,۳۹,۴۰۰,۰۰۰	۱۳۸,۴۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۲	مشهد	تجاری	مظہری شمالی، چهارراه میدان بار	۵/۰۳۸۵۹	سرقولی	شش دادگ	یک واحد تجارتی به ساخت ۸۸/۵ متر مربع واقع در طبقه همکف	۶,۹۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۸,۴۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۳	بیرون	- اداری - تجاری	میدان امام خمینی، به طرف خیابان جمهوری	۴۱۵۹	ششده‌انگ	۸۳/۵۵	یک باب ساختمان شامل: یک واحد تجارتی به ساخت ۱۳۶/۶۷ متر مربع واقع در طبقه همکف به انضمام نیم طبقه تجارتی به ساخت ۱۲۸ متر مربع یک واحد اداری به ساخت ۱۳۱ متر مربع واقع در طبقه همکف	۶,۸۱۹,۰۵۶,۰۰۰	۱۳۶۳۸,۱۰۸,۰۰۰	
۱۴	زاهدان	تجاری	خیابان امام خمینی، تقاطع خیابان آزادی	۹۷۷	ششده‌انگ	۱۳۵/۲۵	یک واحد تجارتی به ساخت ۱۳۳ متر مربع واقع در طبقه همکف به انضمام نیم طبقه تجارتی به ساخت ۱۱۱ متر مربع یک واحد تجارتی به ساخت ۱۱۰ متر مربع واقع در طبقه همکف	۵,۶۸۹,۸۴۵,۰۰۰	۱۱۳,۷۹۶,۹۰,۰۰۰	
۱۵	اصفهان	مسکونی	خیابان سجاد، کوچه شهداد شعبه (۳۴)، پلاک آبی ۱۶، چهارراه آزادی	۵۰۰۰/۴۵۱۱	ششده‌انگ	۱۸۷/۳۴۳	یک باب خانه به مترانحدر ۱۱۱ متر مربع	۱۳۶۰۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۸,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۶	اصفهان	مسکونی	خیابان سجاد، خیابان کاک دشید ناوی، پلاک ۱۷	۵۰۰۰/۸۶۴۱	ششده‌انگ	۱۵۵	یک باب خانه به مترانحدر ۱۰۸ متر مربع	۱۳۶۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۷۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۷	گناباد	تجاری / مسکونی	کتابخانه سعدی، روپرتو زورپرو	۱/۱۱۴۳۵	ششده‌انگ	۱۱۲/۴۱	یک واحد تجارتی-مسکونی به ساخت ۸۷/۸ متر مربع واقع در طبقه همکف	۷,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۸	جهرم	تجاری	جهرم، چهارراه فرمادان ازدی، خیابان فرزین فر	۴۹۷۵/۲	سرقولی	ششده‌انگ	یک واحد تجارتی به ساخت ۷۰/۶ متر مربع واقع در طبقه همکف	۳,۸۱۰,۵۴۰,۰۰۰	۷۶,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	اقد رضایت مالک اعیان جهت خرید سرفیل و تغیر شغل مورد نظر به عده خریدار می‌باشد.

(ب) انتصف دار

ردیف	نام شهر	نوع کاربری	آدرس ملک	پلاک ثبتی	میزان مالکیت	عرضه	مساحت (متراز)	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده % پایه (ریال)	توضیحات
۱۹	ساری	- تجاری	خیابان امیر مازندرانی، خیابان شهداد، نیش ۳۸	۱/۱۳	شش دادگ	۲۱۱۵۰	یک باب ساختمان تجارتی و مسکونی ۱۰۰ متر مربع (بود خون خی سرفیل و کسب و پیش و تجارت) واقع در طبقه همکف	۸۵۵۸۵۵,۰۰۰	۱۷,۱۱۷,۱۰۰,۰۰۰	
۲۰	سرایان	مسکونی	سه قلعه حاشیه میدان جهاد، ابتدای خیابان پریس	۸۶/۹۲۶	ششده‌انگ	۲۰۳	یک دستگاه آپارتمان به ساخت ۱۳۵ متر مربع طبقه همکف	۱۱۶,۱۷۲,۰۰۰	۲۷۸۸,۱۲۸,۰۰۰	
۲۱	آزادشهر	مسکونی	خیابان نواب، کوچه شهداد دلتا (۳۴)، بین سه راه ایوان، اینباره، بن بست اول، سمت پشت پیش	۱۰/۳۱۱۱۲	ششده‌انگ	۱۰۴/۳۸	طبقات همکف ۶۰ متر مربع و اول ۶۰ متر مربع مسکونی جمعاً به ساخت ۱۲۵ متر مربع واقع در طبقه اول	۹۴۳۶۰,۴۹۸	۱,۸۸۹,۲۰۵,۶۵	
۲۲	بیزد	زمین	بیزد، میدان همافر، خیابان ایوان، نیش بن	۴۳۳۱/۲۵۳	ششده‌انگ	۵۶/۵	یک قطعه زمین	۳,۱۵۷,۷۰۹,۲۰۰	۳,۱۵۷,۷۰۹,۲۰۰	
۲۳	پیشوا	مسکونی	بلوار انقلاب اسلامی، انقلاب ۱۹	۲/۵۸۰۶	ششده‌انگ	۲۱۲	یک دستگاه آپارتمان حدود ۱۱۰ متر مربع در همکف	۷۳۵,۹۹,۰۰۰	۱۴,۷۱۸,۰۰۰,۰۰۰	
۲۴	تنکابن	مسکونی	ابراهیم شاه منصوری، کوچه شهداد ۵۸	۱/۱۶۱۴۵	ششده‌انگ	۶۰/۵	یک واحد تجارتی به ساخت ۶۰/۵ متر مربع واقع در طبقه همکف	۱۴۷,۹۰۰,۰۰۰	۲,۹۵۸,۰۰۰,۰۰۰	
۲۵	تهران	تجاری	شهرک اکباتان، فار ۲ - میدان شهداد، پیش	۳۳۹۵/۶۱۰	ششده‌انگ	-	واحد تجارتی حدود ۱۰۷ متر مربع	۳۲,۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۶	آق قلا	مسکونی	آق قلا خیابان دکتر شفیع (آق) کوچه بن بست	۱/۲۶۲۵	ششده‌انگ	۲۹۶/۷۵	یک قطعه زمین	۱۱,۶۸۹,۵۰,۹۴	۱۱,۶۸۹,۵۰,۹۴	