

## آگهی مزایده سراسری شماره ۱۴۰۲/۰۲ فروش املاک مزاد



**بانک کارآفرین** در نظر دارد، املاک مزاد مشروحه ذیل در تهران و شهرستان با شرایط پرداخت نقد و قرارداد اجاره به شرط تملیک از طریق مزایده عمومی بفروش برساند.

### شرایط و نحوه شرکت در مزایده :

- ۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در فرم شرکت در مزایده ( قابل پرداخت در تمامی شعب بانک کارآفرین ) واریز و اصل رسید آن را با قید ردیف و مشخصات ملک انتخابی تحویل نمایند.
- ۲- متقاضیانی که جهت دریافت اسناد مزایده بصورت حضوری به بانک مراجعه می کنند می بایست فیش واریزی بمبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال به شماره حساب امور مالی بانک واریز نمایند.
- ۳- بانک در قبول یا رد، یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله بدون قید و شرط مختار است.
- ۴- کلیه املاک عرضه شده با وضع موجود و شرایط روز ملک بفروش می رسند و بانک تعهدی از بابت هرگونه تعمیرات، تجهیز ساختمان و یا پیگیری امور شهرداری ها اعم از: قرارگیری در هرگونه طرح احتمالی شهرداری و تخلفات ساختمانی و یا اخذ عدم خلاف، پایانکار ملک، جرایم و عوارض تغییر کاربری و تسویه قبوض انشعابات و شارژ معوق و ... نخواهد داشت و خریدار شخصاً مسئول پیگیری و اقدام و پرداخت هزینه‌های مترتبه می باشد.
- ۵- در مواردی که سهم الشرکه بصورت مشاعی واگذار می گردد، بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال افزایش سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و خریدار شخصاً مسئول می باشد.
- ۶- درخصوص املاک تخلیه نشده (دارای متصرف)، بانک هیچگونه مسئولیتی در خصوص تخلیه ندارد و مسئولیت کامل رفع تصرف و تخلیه متصرف به عهده خریدار می باشد.
- ۷- کلیه پیشنهادات فاقد فرم تکمیل و امضاء شده شرکت در مزایده و یا فاقد فیش واریز سپرده شرکت در مزایده و مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- ۸- متقاضیان می توانند جهت بازدید از املاک عرضه شده در تهران از طریق اداره املاک بانک و برای شهرستان از طریق مراجعه به شعبه شهرستان مندرج در جدول ذیل اقدام نمایند.

## شرایط پرداخت بهای مورد معامله :

الف) **نقدی:** ۵۰٪ بهای مورد معامله ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ اعلام نتایج بازگشایی پاکات و ۴۰٪ ثمن معامله همزمان با تحویل ملک و ۱۰٪ مابقی ثمن معامله پس از اخذ استعلامات مربوطه از مراجع ذیربط و همزمان با انتقال قطعی مورد معامله دفتر اسناد رسمی دریافت می گردد.

## • قرارداد اجاره به شرط تملیک :

گروه ب) قرارداد اجاره به شرط تملیک بصورت پرداخت نقدی حداقل ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی طی اقساط یک الی سه سال با نرخ سود ۲۳٪.

توضیح اینکه شرایط پرداخت هر ملک بر اساس گروه تعیین شده مندرج در جدول ذیل می باشد و متقاضیان هر گروه صرفاً مجاز به انتخاب شرایط پرداخت تعیین شده در جدول و یا شرایط پرداخت رده های قبلی می باشد.

## در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی ، تقاضای نقدی برای کلیه املاک در اولویت می باشد .

- متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر از وضعیت مورد واگذاری، بازدید و دریافت فرم شرکت در مزایده می توانند از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک هفته در ساعات اداری ( ۸ صبح لغایت ۱۵ بعدازظهر ) به نشانی : تهران، خیابان ولی عصر، روبروی درب اصلی پارک ملت، خیابان ناهید غربی، پلاک ۹۷، ساختمان مرکزی بانک کارآفرین، طبقه نهم (اداره املاک) با شماره تلفن های ۶-۲۶۲۱۵۱۴۴-۰۲۱ و یا از طریق سایت اینترنتی بانک به نشانی [www.karafarinbank.ir](http://www.karafarinbank.ir) جهت دریافت فرم شرکت در مزایده اقدام فرمایند.
- متقاضیان می بایستی پیشنهادات خود را به آدرس : تهران ، صندوق پستی ۴۶۵۹-۱۵۸۷۵ و یا حضوراً به نشانی ساختمان مرکزی بانک کارآفرین تا پایان مهلت قانونی تحویل و متعاقباً رسید دریافت نمایند.