



شرکت توسعه و عمران بهناد بنا (سهامی خاص) به وکالت از بانک سامان در نظر دارد املاک تخلیه و متصرف دار مشروحه ذیل در شهرهای **اصفهان، آبدان، اهواز، تهران، خرمشهر، رشت، سلفچگان، سلمان شهر، شیراز، قائمشهر، قشم، کرج، کرمان، کرمانشاه، کیش، گلگاه، مشهد، نیشابور و ورامین** را با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی بفروش رساند. متقاضیان شرکت در مزایده می‌توانند از تاریخ درج آگهی لغایت پایان وقت اداری (ساعت ۱۵:۰۰) روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ با مراجعه به نشانی: تهران، خیابان شریعتی، نرسیده به پل همت، روبروی پارک شریعتی، برج سامان، طبقه ششم، کد پستی ۱۶۶۱۷۳۴۶۱۱ شرکت بهناد بنا، تلفن ۰۲۱-۲۲۳۱۰۰۰۰ داخلی های ۵۶۱۴، ۵۶۱۵ و ۵۶۱۶ نسبت به دریافت اوراق شرکت در مزایده اقدام نمایند. ضمناً با مراجعه به وب سایت <http://www.behnadbana.ir> نیز تصویر اسناد مزایده قابل مشاهده و دریافت می باشد.

شرایط پرداخت:

(الف) فروش نقدی: حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ حداکثر ۲ ماهه، ۱۰٪ زمان انتقال سند. **(ب) فروش اقساطی یکساله:** پرداخت حداقل ۵۰٪ نقد، ۴۰٪ یکساله طی حداکثر ۴ فقره چک (بدون بهره)، ۱۰٪ زمان انتقال سند. **(ج) فروش اقساطی بلند مدت:** پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ اقساط بیش از یکساله (به ازای هر سال حداکثر ۴ فقره چک) با نرخ بهره ۲۳٪ (در صورت پرداخت ثمن معامله طی کمتر از ۵ سال به ازای هر سال نیم درصد از نرخ سود تا حداکثر ۲/۵٪ کسر می گردد.) و ۱۰٪ زمان انتقال سند.

(الف) املاک تخلیه

ردیف	نام شهر	کاربری ملک	وضعیت تصرف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	سپرده ۵٪ قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	تهران	مسکونی	تخلیه	میدان تجریش، خیابان دربند، خیابان طباطبایی پور، نبش کوچه بهار، پلاک ۶۸، طبقه همکف، واحد جنوبی	۱۰۹۸/۶۱	-	۱۶۳/۴۷	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب پارکینگ و یک باب انباری و آسانسور	الف ، ب
۲	خرمشهر	مسکونی ویلایی	تخلیه	کوی آریا، ۱۲ متری، کوچه شهید غلام جنگلویی (کوی دادگستری)	۵۳۰	۴۱۸/۱۹	۱۷۶/۶۶	۷,۵۰۹,۴۷۰,۰۰۰	۳۷۵,۴۷۳,۵۰۰	اعیانی ملک تخریب گردیده و با وضع موجود بفروش می رسد.	الف، ب، ج
۳	رشت	تجاری	تخلیه	خیابان انقلاب (حاجی آباد)، روبروی منزل احسان بخش	۳۳۹۷/۷	-	۲۶۰/۲۱ + ۲۵۲/۳۲	۸۰۳,۶۳۵,۱۰۰,۰۰۰	۴۰,۱۸۱,۷۵۵,۰۰۰	اعیانی شامل ۲۶۰/۲۱ متر مربع تجاری در همکف و ۲۵۲/۳۲ متر مربع بالکن تجاری می باشد.	الف، ب، ج
۴	سلفچگان	زمین - صنعتی	تخلیه	کیلومتر ۳ جاده اصفهان، شهرک ویژه اقتصادی سلفچگان، قطعات ۵۳۱، ۵۳۲ و ۵۰۳	۵۰۳، ۵۳۲، ۵۳۱	۱۲۳۵۰	-	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	واقع در زون غذایی، انتقال تابع قوانین شهرک صنعتی می باشد.	الف، ب، ج
۵	سلمان شهر	ویلا	تخلیه	خیابان سی سرا، نارنج بند، شهرک ویلایی پردیسان، قطعه ۶	۳۶۹/۱۲۳	۱۰۱۷/۵	۱۸۶	۳۶۷,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰	ویلای دوبلکس با قدمت ۲۷ سال واقع در مجتمع ویلایی	الف ، ب
۶	شیراز	مسکونی ویلایی	تخلیه	قصر قمشه، خیابان میعاد، روبروی کوچه ۲۰ (کد پستی ۷۱۹۸۹۵۶۸۶۵)	۱۱/۵۱۰۹	۴۸۷/۷۹	۲۲۲	۴۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰	-	الف، ب، ج
۷	شیراز	تجاری	تخلیه	جاده سپیدان، ابتدای ورودی شهر صدر، مجتمع تجاری خلیج فارس، بلوک ۷، تجاری ۱، واحد شماره ۱۶۹۲۷	۱۱/۹۹۴	-	۲۷۲	۲۰۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش صرفاً سرقفلی ملک می باشد.	الف، ب، ج
۸	قشم	تجاری	تخلیه	مجتمع تجاری پردیس، طبقه اول، لاین لاله، واحد ۲۰۷۳	۱۹۳۹/۲۰۷۳	-	۲۲/۱۵	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰	-	الف ، ب
۹	قشم	تجاری	تخلیه	مجتمع تجاری پردیس، طبقه اول، لاین شقایق، واحد ۲۰۸۰	۱۹۳۹/۲۰۸۰	-	۳۵/۶۷	۵,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۷,۵۰۰,۰۰۰	-	الف ، ب
۱۰	کرج	مسکونی	تخلیه	مهرشهر، فاز ۲، بلوار ارم، خیابان ۱۲۰، پلاک ۵۳۱، طبقه اول، واحد ۴	۱۷۰/۶۹۷۷۶	-	۱۷۵/۰۷	۱۴۵,۳۰۸,۱۰۰,۰۰۰	۷,۲۶۵,۴۰۵,۰۰۰	دارای آسانسور و ۲ پارکینگ و یک باب انباری می باشد.	الف ، ب
۱۱	کرمانشاه	مسکونی	تخلیه	چهار راه اجاق، به سمت میدان غدیر، هتل آپارتمان لیژان، طبقه دوم	۳۵۵۶/۲	-	۱۲۸/۶۰	۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود دارای یک پلاک ثبتی و اعیانی به ۲ واحد مجزا تبدیل شده است.	الف، ب، ج
۱۲	کیش	اداری	تخلیه	میدان ساحل، بلوار ساحل، تالار بورس کیش، طبقه همکف، واحد ۴	۱۰۲۷۳ ۱۰۲۷۶	-	۳۹۷/۶۷	۴۵۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۲ پلاک ثبتی از طریق آسانسور داخلی به هم مرتبط می‌باشند و ملک با وضع موجود بفروش می رسد.	الف، ب، ج
۱۳	کیش	اداری	تخلیه	میدان ساحل، بلوار ساحل، تالار بورس کیش، ضلع شرقی طبقه چهارم، واحد ۵۲	۱۰۲۷	-	۹۶/۷۴	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-	الف ، ب
۱۴	مشهد	زمین	تخلیه	بلوار شهید فکور، بین شهید فکوری ۹ و ۱۱، پلاک ۳۶۲	۱۸۴/۱۲۵۵/۳۱۵۵	۶۶/۳۴	-	۴۶,۴۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۲۱,۹۰۰,۰۰۰	کاربری مسکونی و اعیانی تخریب گردیده و دیوار کشی دارد.	الف ، ب
۱۵	ورامین	مسکونی	تخلیه	پیشوا، خیابان توحید، خیابان ده دستگاه، کوچه اصفهانی، پلاک ۱۰	۱۵۸/۱۵۴۱	۳۰۰	-	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساختمان مسکونی در حال ساخت و به صورت نیمه کاره و با وضع موجود بفروش می رسد.	الف ، ب

(ب) املاک متصرف دار

ردیف	نام شهر	کاربری ملک	وضعیت تصرف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	سپرده ۵٪ قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	اصفهان	مسکونی	متصرف دار	کنار گذر اتوبان خرازی (اتوبان خرم و خیام)، نبش بن بست شماره ۴۰، مجتمع تجاری اداری خیام، طبقه چهارم سمت جنوب شرقی، واحد شماره ۴۳	۳/۲۷۰۷	-	۷۹/۶۳	۵۹,۷۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۹۸۶,۱۲۵,۰۰۰	دارای آسانسور، ۲ باب پارکینگ و یک باب انباری	الف ، ب
۲	اهواز	مسکونی	متصرف دار	خیابان ۲۴ متری، بین مصطفایی (کیومرث) و کیکاوس، مجتمع محمدی، طبقه ۳، واحد ۵	۳۰۲۹/۱۶۵	-	۱۱۷/۲	۱۲,۸۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۶۴۴,۶۰۰,۰۰۰	فاقد پارکینگ و انباری	الف ، ب
۳	آبدان	مسکونی ویلایی	متصرف دار	کوی ذوالفقاری، شهرک قائم ۸، نبش خیابان حجاب، پلاک ۵۴	۲/۲۳۸	۲۸۷/۵	۱۱۸	۱۶,۷۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۳۶,۷۵۰,۰۰۰	دارای یک باب پارکینگ و یک باب انباری	الف ، ب
۴	خرمشهر	مسکونی ویلایی	متصرف دار	کوی آریا، خیابان بحرانی (سپاه)، چهار راه دوم سمت راست، قطعه ۷	۶۳۳	۴۴۰/۶	۲۲۹/۸۶	۱۰,۱۹۱,۱۶۰,۰۰۰	۵۰۹,۵۵۸,۰۰۰	-	الف ، ب
۵	قائم شهر	تجاری - مسکونی	متصرف دار	شهر ارطه، میدان شهداء، به سمت قاسم خیل، ساختمان تجاری مسکونی (شقایق)	۷/۸۸	۳۵۰/۶۵	۲۷۳/۵۹ + ۱۹۰/۷۰	۴۵,۰۲۵,۹۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۱,۲۹۵,۰۰۰	طبقه همکف به مساحت ۲۷۳/۵۹ متر مربع شامل ۴ باب واحد تجاری جمعاً به مساحت ۱۵۰ مترمربع (سرقفلی واحدهای تجاری واگذار گردیده است.) و ۱۲۳/۵۹ مترمربع انباری و راه پله و طبقه اول به مساحت ۱۹۰/۷۰ مترمربع شامل یک واحد مسکونی	الف ، ب
۶	قشم	تجاری	متصرف دار	مجتمع تجاری پردیس، طبقه اول، لاین انبار، واحد ۲۰۳۵	۱۹۳۹/۲۰۳۵	-	۲۱/۴۷	۲,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۹,۰۰۰,۰۰۰	-	الف ، ب
۷	قشم	تجاری	متصرف دار	مجتمع تجاری پردیس، طبقه همکف، بر ویل مرکزی واحد ۱۱۰۱	۱۹۳۹/۱۱۰۱	-	۲۳/۵۹	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-	الف ، ب
۸	قشم	تجاری	متصرف دار	مجتمع تجاری پردیس، طبقه همکف، لاین یاس، واحد ۱۰۴۰	۱۹۳۹/۱۰۴۰	-	۲۶/۰۳	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-	الف ، ب
۹	قشم	تجاری	متصرف دار	مجتمع تجاری ستاره، طبقه همکف، لاین یاقوت ۳، پلاک ۱۰۵۳	۱۹۳۹/۱۰۵۳	-	۲۰/۴۱	۵,۱۰۲,۵۰۰,۰۰۰	۲۵۵,۱۲۵,۰۰۰	-	الف ، ب
۱۰	قشم	تجاری	متصرف دار	مجتمع تجاری پردیس، طبقه اول، دور ویل مرکزی، واحد ۲۱۰۷	۱۹۳۹/۲۱۰۷	-	۴۳/۱۰	۶,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۳,۵۰۰,۰۰۰	-	الف ، ب
۱۱	قشم	تجاری	متصرف دار	مجتمع تجاری فردوسی، بر ورودی اصلی مجتمع، واحد ۲۰۱۶	۱۹۳۹/۲۰۱۶	-	۱۷ + ۱۲	۳۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰	شامل ۱۷ متر مربع همکف تجاری و ۱۲ متر مربع بالکن تجاری	الف ، ب
۱۲	کارون	مسکونی ویلایی	متصرف دار	کوت عبدالله، کوی شکاره ۲، خیابان ۸ متری شاکر ۹	۲۶۹۲/۱۶۲۲	۱۹۱/۰۴	۱۶۰	۹,۵۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۷۹,۸۰۰,۰۰۰	-	الف ، ب
۱۳	کرج	مسکونی	متصرف دار	گلشهر غربی، کوچه یاسمن یک، تقاطع لادن، پلاک ۱۶، مجتمع پاسارگاد، طبقه سوم، واحد جنوب غربی	۱۷۰/۴۸۳۵۰	-	۱۱۲/۳۷	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای آسانسور، یک باب پارکینگ و یک باب انباری	الف ، ب
۱۴	کرج	مسکونی	متصرف دار	فردیس، فلکه پنجم، خیابان شیراز غربی، جنب ساختمان ارکید، ساختمان جاوید، طبقه چهارم جنوب شرقی، قطعه ۱۵	۴۳/۳۲۵۵۰	-	۱۲۰/۵۳	۳۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای آسانسور، یک باب پارکینگ و یک باب انباری	الف ، ب
۱۵	کرج	مسکونی	متصرف دار	فردیس، فلکه پنجم، خیابان شیراز غربی، جنب ساختمان ارکید، ساختمان جاوید، طبقه اول شمال شرقی، قطعه ۲	۴۳/۳۲۵۳۷	-	۱۲۰/۶۹	۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای آسانسور، یک باب پارکینگ و یک باب انباری	الف ، ب
۱۶	کرج	مسکونی	متصرف دار	فردیس، فلکه پنجم، خیابان شیراز غربی، جنب ساختمان ارکید، ساختمان جاوید، طبقه اول جنوب غربی، قطعه ۴	۴۳/۳۲۵۳۹	-	۱۴۳/۷۷	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای آسانسور، یک باب پارکینگ و یک باب انباری.	الف ، ب
۱۷	کرمان	مسکونی	متصرف دار	شهرک افضل پور، کوی داودی، بلوک ۳، طبقه دوم غربی	۲۷۸۶/۱۵۵	-	۸۲/۶	۱۱,۱۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۷,۵۵۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و فاقد پارکینگ و آسانسور	الف ، ب
۱۸	گلگاه	مسکونی ویلایی	متصرف دار	خیابان شهید زاهدی، کوچه شهید نوروز علی خادملو به سمت جنوب (بعد از زیر گذر)، اولین کوچه، کد پستی ۴۸۶۱۷۲۹۶۳۴	۵/۳۰۴	۵۸۳/۵	۱۳۲	۱۷,۱۶۵,۵۰۰,۰۰۰	۸۵۸,۲۷۵,۰۰۰	عرصه ملک عقب نشینی دارد و اعیانی شامل ۱۱۷ مترمربع همکف مسکونی و ۱۵ مترمربع زیر زمین	الف ، ب
۱۹	گلگاه	مسکونی ویلایی	متصرف دار	بلوار شهید باهنر، کوچه شهید موجرلو (باهنر ۲۵)، کد پستی ۴۸۶۱۱۶۶۴۱۱	۵/۴۲۹۵	۲۶۲/۷	۱۳۵	۱۳,۰۰۴,۵۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۲۲۵,۰۰۰	اعیانی شامل ۱۲۳ مترمربع همکف مسکونی و ۱۲ مترمربع زیر زمین	الف ، ب
۲۰	مشهد	مسکونی ویلایی	متصرف دار	بلوار رسالت، رسالت ۹۷، کوچه مسجد حضرت ابوالفضل، بعد از کوچه صالحی، پلاک ۸۰ و ۸۲	۶۸/۳۲۱	۱۵۰	۸۶/۱۸	۱۲,۳۳۵,۴۰۰,۰۰۰	۶۱۶,۷۷۰,۰۰۰	-	الف ، ب
۲۱	نیشابور	مسکونی	متصرف دار	شهرک بسیج، کوشش ۱۰، پلاک ۴۴۴، طبقه دوم	۱۵/۲۰۲۵۰	-	۱۴۲/۴۶	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب پارکینگ و فاقد انباری	الف ، ب

شرکت توسعه و عمران بهناد بنا به وکالت از بانک سامان املاک مندرج در آگهی شماره ۰۶-۱۴۰۲ را با شرایط ذیل بفروش می‌رساند:

- ۱) املاک مورد مزایده با یکی از شرایط مندرج در ستون "شرایط پرداخت" هر ردیف (الف، ب و ج) واگذار می‌گردد. شرایط مذکور به شرح ادامه می‌باشد: **الف) فروش نقدی:** حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ حداکثر ۲ ماهه، ۱۰٪ زمان انتقال سند. **ب) فروش اقساطی یکساله:** پرداخت حداقل ۵۰٪ نقد، ۴۰٪ یکساله طی حداقل ۴ فقره چک (بدون بهره)، ۱۰٪ زمان انتقال سند. **ج) فروش اقساطی بلند مدت:** پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ اقساط بیش از یکسال الی پنج ساله (به ازای هر سال حداقل ۴ فقره چک) با نرخ بهره ۲۳٪ (در صورت پرداخت ثمن معامله طی کمتر از ۵ سال به ازای هر سال نیم درصد از نرخ سود تا حداکثر دو و نیم درصد کسر می‌گردد) و ۱۰٪ زمان انتقال سند. پیشنهاد با درصد سهم نقدی بیشتر و زمان پرداخت کوتاه تر (با مقایسه ارزش فعلی مبالغ) در اولویت قرار می‌گیرد. چنانچه متقاضی سهواً در برگه پیشنهاد خود درصد نقدی، تعداد چک و مدت تسویه را مشخص نکرده باشد، پیشنهاد بر اساس شرایط فوق الذکر تلقی و محاسبه خواهد شد.
- ۲) متقاضی پس از مطالعه دقیق شرایط (برگ شماره یک) مبادرت به تکمیل فرم پیشنهاد قیمت (برگ شماره ۲) می‌نماید.
- ۳) متقاضی جهت شرکت در مزایده میبایست به میزان ۵٪ قیمت پایه (مبالغ در نظر گرفته شده در ستون سپرده) را بعنوان سپرده شرکت در مزایده به صورت یک فقره چک بانکی/ واریز نقدی در وجه قرض الحسنه حسابداریکل بانک سامان به شماره حساب ۰۲-۵۵۰۰۰-۷۱۰-۸۲۱ شعبه جام جم کد ۸۲۱ و شماره شبنا IR58056008217100005500002 و شماره شناسه ملی بانک سامان ۱۰۱۰۱۹۷۲۰۹۳ (قید نام متقاضی پیشنهاد دهنده روی چک ضروری است)، تهیه و آن را به امور مالی شرکت تحویل دهد و در مقابل، دو نسخه «رسید تحویل چک» را اخذ نماید، سپس یک نسخه از رسید چک بانکی یا اصل فیش بانکی واریز سپرده (اصل رسید چک نزد پیشنهاد دهنده باقی می‌ماند تا در صورت لزوم هنگام استرداد چک ارائه گردد) را به همراه اصل فرم شرایط شرکت در مزایده (برگ شماره ۱)، اصل فرم پیشنهاد قیمت (برگ شماره ۲)، تصویر شناسنامه و تصویر کارت ملی در پاکت پیشنهاد قرارداد، همچنین متقاضی می‌بایست یک نسخه پرینت نمونه قرارداد مربوط به ردیف مورد پیشنهاد را که در ذیل کلیه صفحات آن، متن «اینجانب کلیه مفاد قرارداد را مطالعه نموده و با آن موافق هستم» را نوشته و امضا نموده، به همراه سایر مدارک مذکور فوق در پاکت پیشنهاد در بسته بگذارد و روی پاکت مذکور اطلاعات مورد نیاز مطابق برگ شماره سه تکمیل و پاکت حاوی پیشنهاد را بصورت در بسته به دبیرخانه شرکت (به آدرس زیر صفحه) تحویل نماید. لازم به ذکر است چنانچه پاکت فوق الذکر توسط پست ارسال می‌گردد، اطلاعات برگ شماره ۳ میبایست روی پاکت پستی هم نوشته شود.
- با توجه به تنوع محتوایی قرارداد فروش، مقتضی است متقاضی نسبت به متن مفاد قرارداد نمونه، مربوط هر ملک، توجه لازم را معمول دارد. جهت سهولت و راهنمایی در تشخیص قرارداد نمونه مربوط به هر یک از املاک مندرج در ردیفهای آگهی، شماره ردیف ملک در آگهی در بالای صفحه اول نمونه قراردادها به صورت یادداشت مشخص میگردد و بیانگر آن است که این قرارداد مربوط به ملک کدام ردیف آگهی است. نمونه قراردادهای فوق الذکر در سایت شرکت به آدرس www.behnadbana.ir بخش ((مزایده ها)) و تابلوی اعلانات محل معاونت املاک شرکت در دسترس متقاضیان قرار گرفته است.
- ۴) مهلت دریافت برگ شرایط و فرم مزایده (برگهای شماره ۲ و ۱) حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۵:۰۰) روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ می‌باشد. همچنین مهلت تکمیل و ارائه پیشنهادات حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ خواهد بود.
- ۵) به درخواست ها و پیشنهادات ناقص، مشروط، مخدوش، مبهم و فاقد سیرده ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۶) پاکت های مزایده دریافتی از شرکت کنندگان در مزایده رأس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ در محل شرکت (به نشانی زیر صفحه) بازگشایی و نتایج نهایی حداکثر ده روز پس از بازگشایی اعلام خواهد شد. قرائت پیشنهادات دریافتی از شرکت کنندگان و مشخص شدن نفرات اول در جلسه بازگشایی پاکت ها، دال بر برنده بودن شخص نمی باشد. حضور پیشنهاد دهندگان و یا نمایندگان قانونی ایشان با در دست داشتن رسید سپرده شرکت در مزایده، در جلسه بازگشایی پاکت ها بلامانع میباشد.
- ۷) سپرده نفر دوم تا پایان انعقاد قرارداد با برنده (نفر اول) مسترد نمی‌گردد. سپرده سایرین پس از اعلام نتیجه قابل استرداد است لیکن پیشنهاد دهندگانی که مبلغ سپرده مزایده را بجای چک بانکی به صورت واریز به حساب بانک سامان انجام داده باشند، استرداد مبلغ واریزی پس از ۱۰ روز کاری از زمان درخواست کتبی متقاضی انجام خواهد شد.
- ۸) برنده مزایده حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری پس از تاریخ نامه ابلاغیه، میبایست با احتساب سپرده شرکت در مزایده (بنده ۳)، سقف واریزی خود را تا مبلغ سهم نقدی مرتبط با هر ملک (مطابق پیشنهاد متقاضی) افزایش داده و رسید (اصل فیش بانکی) مربوطه را به شرکت تحویل نماید و طی مدت حداکثر ۱۰ روز نسبت به تحویل چک های سهم غیر نقدی در وجه بانک سامان، اقدام نماید (ثبت چک های صیادی در سامانه مربوطه و ارائه تصویر تاییدیه آن به شرکت الزامیست). سپس نسبت به حضور و امضاء مبیاعه نامه اقدام نماید. چنانچه در مهلت مقرر برنده مزایده نسبت به انجام مراحل مذکور اقدام ننماید، با ضبط سپرده وی، ملک به نفر بعدی واگذار خواهد شد.
- ۹) شرکت توسعه و عمران بهنادبنا (فروشنده) در رد و یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است. اهلیت مالی خریدار می‌بایست برای فروشنده احراز گردد.
- ۱۰) هزینه های کارشناسی و آگهی (به نسبت) بعهد برنده مزایده می‌باشد. بنابراین در صورتی که برنده مزایده نسبت به انجام مراحل مذکور اقدام ننماید، میبایست علاوه بر سپرده مزایده، سهم سایر هزینه های مزایده (قدرالسهم بر اساس قیمت پایه هزینه کارشناسی ملک و هزینه آگهی) را نیز پرداخت نماید.
- ۱۱) هزینه های مربوط به عوارض، مالیات بعهد فروشنده می‌باشد، خریدار صرفاً یک دوم از هزینه حق الثبت و حق التحریر را پرداخت می‌نماید. نمونه تیب فرمت قرارداد جهت مطالعه متقاضی در سایت شرکت به آدرس www.behnadbana.ir و تابلو اعلانات شرکت نصب گردیده که با توجه به شرایط املاک بانک اختیار در حذف و اضافه نمودن شروط لازم و مواد مبیاعه نامه را دارد، مضافاً امکان حذف یا اضافه نمودن شروط و مواد مبیاعه نامه برای متقاضیان وجود نخواهد داشت. در صورت تمایل خریداران نقدی به اخذ وام و تسهیلات از بانک ها یا موسسات اعتباری با رعایت شرایط مزایده و موافقت فروشنده کلیه هزینه های مربوطه و مرتبط با تنظیم سند رهنی بعهد خریدار می‌باشد.
- ۱۲) درج مشخصات کامل ملک مورد پیشنهاد، خاصه شماره ردیف ملک (مندرج در آگهی روزنامه)، همچنین مشخصات پیشنهاددهنده یا پیشنهاددهندگان نام و نام خانوادگی، شماره تلفن همراه، آدرس پستی و کد پستی (به صورت واضح) بر روی پاکت پیشنهادی و پاکت پستی (در صورت ارسال پاکت پیشنهاد توسط پست) الزامیست.
- ۱۳) در خصوص انتقال اسناد املاک تجاری، فروشنده مکلف به ارائه مفاصا حساب تامین اجتماعی نمی‌باشد و خریدار در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نموده است.
- ۱۴) انتقال املاک موجود در جزیره های کیش و قشم با توجه به شرایط موجود در منطقه و اسناد موجود صورت می‌گیرد.

اینجانب	فرزند	به شماره شناسنامه	شماره ملی	صادره از	به نشانی
		کد پستی	و تلفن ثابت شماره	کدشهر	و شماره همراه
	ضمن بازدید و رؤیت کامل مورد مزایده، از شرایط شرکت در مزایده بشرح فوق مطلع و مفاد کلیه شرایط را قبول دارم.				
	نام و نام خانوادگی:			تاریخ و امضاء:	

اینجانب	فرزند	به شماره شناسنامه	و شماره ملی
صادر از	به نشانی	کد پستی	
و تلفن ثابت شماره	باکدشهر	شماره همراه	، از شرایط شرکت در
مزایده بشرح برگ شماره یک مطلع و بدینوسیله قیمت پیشنهادی خود را جهت خرید اعلام می دارم.			

مشخصات ملک

ردیف ملک در آگهی:	وضعیت تصرف ملک (متصرفدار/ تخلیه):	کاربری ملک:
نشانی ملک		
عرصه (مترمربع):	اعیان (مترمربع):	قیمت پایه مندرج در آگهی:
		ریال.....

قیمت و شرایط پرداخت پیشنهادی متقاضی

قیمت پیشنهادی به عدد:	ریال.....
قیمت پیشنهادی به حروف:	ریال.....
درصد سهم نقدی:	درصد
زمان تسویه کل ثمن معامله	ماه طی فقره چک

توجه: چنانچه متقاضی سهواً در برگه پیشنهاد خود درصد نقدی یا تعداد چک یا مدت تسویه را مشخص ننماید، ضمن محفوظ بودن حق فروشنده در ابطال پیشنهاد، فیلد تکمیل نشده، با شرایط الف) فروش نقدی: حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ حداکثر ۲ ماهه، ۱۰٪ زمان انتقال سند، تلقی و محاسبه خواهد شد.

امضاء:

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

تاریخ: