



GLASS WOOL

مهرآورد مهرآورد



تحلیل بنیادی نماد

کیشیر

آبان ۱۴۰۲

فهرست

۲	اطلاعات شرکت
۳	محصولات
۳	سهامداران
۴	ظرفیت تولید
۴	عملکرد ماهانه
۴	افزایش سرمایه
۵	تقسیم سود
۵	مفروضات
۶	تولید
۶	فروش
۷	بهای تمام شده
۸	سود و زیان
۸	حاشیه سود
۹	صورت وضعیت مالی
۱۰	صورت جریان وجه نقد
۱۱	زمین و ساختمان
۱۲	طرح توسعه
۱۳	سلب مسئولیت

اطلاعات شرکت

۱۳۴۳	تاسیس
۱۳۴۶	تاریخ بهره برداری
۱۳۵۵	سهامی عام
۱۳۶۹	پذیرش در بورس در بورس
شیراز	مرکز اصلی شرکت
کرج و شیراز	کارخانه
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	سال مالی
شرکت پشم شیشه ایران (سهامی عام) اولین و بزرگترین تولید کننده عایق‌های حرارتی و صوتی با نام ایزوران و اولین تولید کننده عایق رطوبتی پیش ساخته با نام ایزوگام در ایران است. بخش از بازار خاورمیانه را در دست دارد	
فعالیت اصلی: تولید انواع پشم شیشه و ایزوگام و مشتقات آن و امور مشابه آن.	
ایزوران و ایزوگام دو محصول اصلی این شرکت می باشد.	
سال ۱۳۵۶ با هدف افزایش تولید پشم شیشه کارخانه ای در شیراز افتتاح شد و کارخانه تولید پشم شیشه در تهران تعطیل گردید.	
اوایل دهه هفتاد نیز تولید ایزوگام در هر دو کارخانه انجام می شود.	
سال ۸۱ نیز کلیه تولیدات در شیراز انجام شده است.	
سال ۸۴ به خاطر مسائل زیست محیطی و تبدیل شدن منطقه به منطقه مسکونی تولید ایزوگام به اشتهارد کرج انتقال داده شد.	
سال ۱۳۹۸ محل اصلی شرکت از تهران به شیراز تغییر داده شد.	
در حال حاضر شرکت قصد دارد مکان خود را به منطقه ویژه اقتصادی شیراز انتقال دهد. خرید ماشین آلات از شرکت ogt ایتالیا در حال انجام است و سه پارت آن انجام شده است.	




ردیف	نام شرکت	سهم بازار	نقاط قوت شرکت	نقاط ضعف شرکت	استراتژی شرکت در مقابل رقیب
۱	پشم شیشه آریانا	۳۰٪	مرکزیت حضور در پایتخت دسترسی حمل و نقل آسان به سراسر کشور حضور عمده بازار مصرف در پایتخت و شمال کشور صادرات ریالی	کیفیت پایین تر محدودیت های تولید تنوع کمتر محصولات کانال های فروش محدود	تنوع کانال های فروش حضور در بورس کالا صادرات ارزی تنوع محصولات جدید از جمله پشم شیشه مینرال
۲	پشم سنگ سپاهان	۵٪	نفوذ قوی در بازار صنایع نفت و گاز تبلیغات آنلاین و محیطی قوی تنوع محصول بسته به نیاز بازار	عمر پایین محصول به نسبت پشم شیشه محدودیت در روش های فروش کالا	تنوع کانال های فروش حضور در بورس کالا صادرات ارزی تنوع محصولات جدید از جمله پشم شیشه مینرال

محصولات

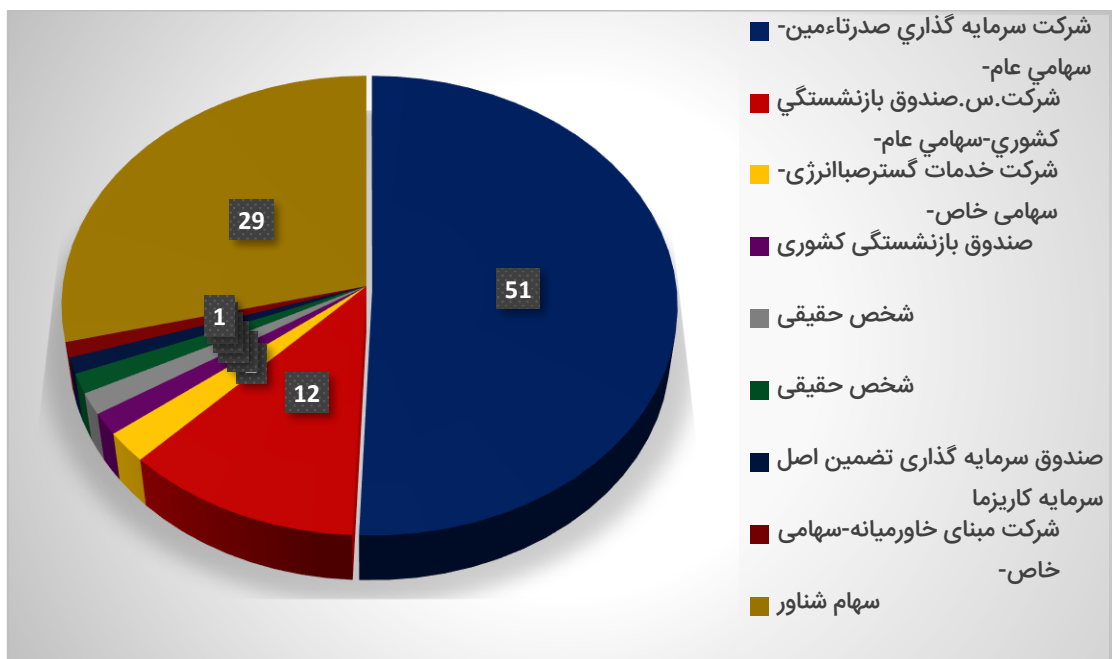
عایق های حرارتی و صوتی

 <p>پانل سخت پشم شیشه (ISORAN RS)</p>	 <p>پشم شیشه سفید بدون رزین با توری (ISORAN D60W)</p>	 <p>عایق لوله پیش ساخته (ISORAN PS)</p>	 <p>پشم شیشه رولی یا پتویی (ISORAN R)</p>
--	--	---	--

عایق های رطوبتی

 <p>ایزوگام سنگ ریزه</p>	 <p>ایزوفوندو</p>	 <p>ایزوپاستا</p>	 <p>ایزوگام ساده</p>
--	---	--	--

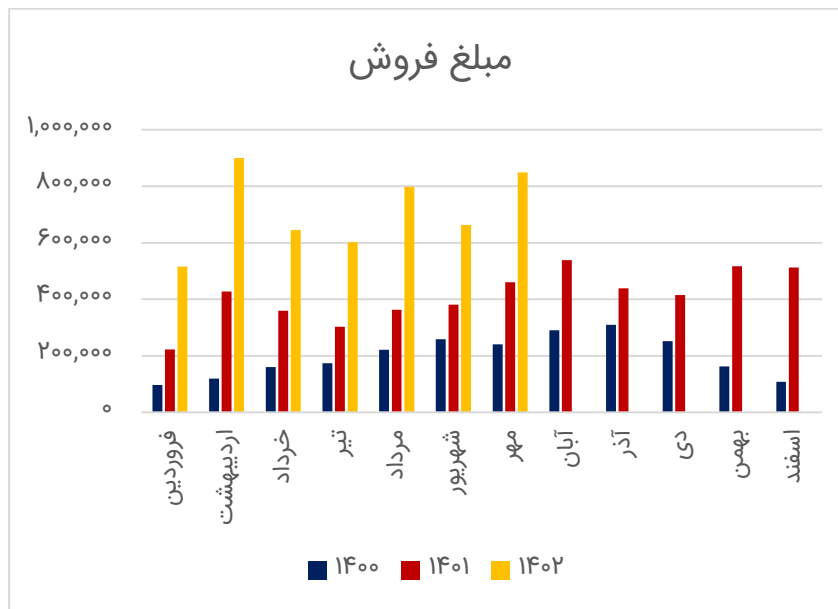
سهامداران



ظرفیت تولید

مقدار تولید	واحد	تولید اسمی	ظرفیت معمولی	تولید واقعی ۱۴۰۱	۶ ماهه اول ۱۴۰۰
پشم شیشه	تن	۹,۰۰۰	۸,۸۷۵	۹,۹۸۷	۵,۸۰۶
ایزوگام	هزار متر مربع	۵,۰۰۰	۲,۶۹۵	۲,۹۳۵	۱,۶۴۳
عایق لوله	تن	۳۰۰	۱۲۰	۰	۰
عایق پلیمری	تن	۳۰۰	۱۲۰	۲۱۱	۹۶

عملکرد ماهانه



افزایش سرمایه

تغییرات سرمایه شرکت				
تاریخ افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه	سرمایه جدید (ریال)	محل افزایش سرمایه	دلایل افزایش سرمایه
۱۴۰۰/۰۴/۲۲	٪۲۲۳	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	مطالبات و آورده نقدی	پروژه احداث کارخانه
۱۴۰۲/۰۵/۰۳	٪۲۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	مطالبات و آورده نقدی	پروژه احداث کارخانه

مصوبه مجمع ۱۴۰۱/۰۸/۲۹: موافقت با افزایش سرمایه از ۵۰ میلیارد تومان به ۲۵۰ میلیارد تومان

مرحله اول آن انجام شده است. مرحله دوم توسط هیات مدیره تصویب شده است و منوط به موافقت سازمان می باشد.

تقسیم سود

قیمت بازگشایی	قیمت قبل از مجمع	بازده نقدی	سود نقدی		
			درصد سود تقسیمی	سود نقدی	تاریخ
۱۰,۱۳۲	۱۰,۱۴۰	۵%	۹۰%	۴۹۰	۱۳۹۸-۰۳-۲۹
۵۱,۲۵۹	۴۷,۰۹۴	۲%	۷۵%	۱,۰۸۰	۱۳۹۹-۰۳-۱۲
۲۰,۴۰۰	۲۴,۹۱۰	۲%	۸۳%	۵۷۲	۱۴۰۰-۰۴-۲۸
۱۱,۲۰۰	۱۱,۸۴۰	۶%	۹۳%	۷۴۰	۱۴۰۱-۰۳-۰۱
۱۰,۷۶۰	۱۲,۱۲۰	۲۰%	۹۱%	۲,۳۸۰	۱۴۰۲-۰۳-۱۰
		۷%	۸۶%		

مفروضات

کارشناسی ۶ ماهه دوم سال نسبت به ۶ ماهه اول

تولید: بدون تغییر (۶ ماهه اول نسبت به سال گذشته، پشم شیشه ۱۶% و ایزوگام ۱۴% افزایش تولید داشته است.)

فروش: برابر تولید

نرخ فروش محصولات: بر اساس نرخ آخرین گزارش ماهیانه در نظر گرفته شده که ایزوگام ۱۴% بالاتر ۶ ماهه می باشد.

مقدار بهای تمام شده: بر اساس درصدی از تولید که برابر دوره قبل می باشد.

نرخ بهای تمام شده: قیر و آلومینیوم و پلی استر ۱۰% افزایش، سایر مواد ثابت

سایر هزینه ها: حدود ۲۰ درصد افزایش

تولید

کارشناسی ۱۴۰۲		عملکرد ۱۴۰۲			عملکرد ۱۴۰۱	مقدار تولید
۱۲ ماهه	۶ ماهه دوم	۶ ماهه اول	فصل دوم	فصل اول	۱۲ ماهه	
۱۱,۶۱۲	۵,۸۰۶	۵,۸۰۶	۲,۹۷۶	۲,۸۳۰	۹,۹۸۷	پشم شیشه
۱۷۶	۸۰	۹۶	۶۷	۲۹	۲۱۱	سایر
۰	۰	۰	۰	۰	۰	عایق لوله
۳,۳۴۳	۱,۷۰۰	۱,۶۴۳	۸۸۰	۷۶۳	۲,۹۳۵	ایزوگام

*واحد: ایزوگام: هزارمترمربع و سایر: تن

فروش

کارشناسی ۱۴۰۲		عملکرد ۱۴۰۲			عملکرد ۱۴۰۱	مبلغ فروش
۱۲ ماهه	۶ ماهه دوم	۶ ماهه اول	فصل دوم	فصل اول	۱۲ ماهه	
						داخلی
۵,۰۴۸,۵۲۹	۲,۴۹۸,۹۴۴	۲,۵۴۹,۵۸۵	۱,۱۴۵,۷۵۲	۱,۴۰۳,۸۳۳	۳,۱۹۳,۱۸۶	پشم شیشه
۳۷,۶۲۳	۱۷,۹۶۲	۱۹,۶۶۱	۱۱,۶۳۰	۸,۰۳۱	۲۱,۲۹۵	سایر
۱,۵۳۱	۰	۱,۵۳۱	۱,۳۷۴	۱۵۷	۳,۲۳۳	عایق لوله
۲,۳۴۰,۵۴۸	۱,۳۰۴,۹۱۶	۱,۰۳۵,۶۳۲	۵۸۸,۲۶۰	۴۴۷,۳۷۲	۱,۴۳۶,۹۷۶	ایزوگام
۷,۴۲۸,۲۳۲	۳,۸۲۱,۸۲۳	۳,۶۰۶,۴۰۹	۱,۷۴۷,۰۱۶	۱,۸۵۹,۳۹۳	۴,۶۵۴,۶۹۰	جمع داخلی
						صادراتی
۱,۰۴۵,۳۱۲	۵۲۹,۴۲۵	۵۱۵,۸۸۷	۳۱۴,۹۹۶	۲۰۰,۸۹۱	۲۸۹,۵۱۰	پشم شیشه
					۴,۳۴۶-	تخفیفات
۸,۴۷۳,۵۴۴	۴,۳۵۱,۲۴۸	۴,۱۲۲,۲۹۶	۲,۰۶۲,۰۱۲	۲,۰۶۰,۲۸۴	۴,۹۳۹,۸۵۴	جمع

*واحد: میلیون ریال

۷۰ درصد افزایش فروش: مقدار فروش: ۱۵٪ و افزایش نرخ: ۵۵٪

بهای تمام شده

کارشناسی ۱۴۰۲		عملکرد ۱۴۰۲			عملکرد ۱۴۰۱	بهای تمام شده
۱۲ ماهه	۶ ماهه دوم	۶ ماهه اول	فصل دوم	فصل اول	۱۲ ماهه	
۳,۹۹۳,۸۴۵	۲,۱۰۲,۰۶۹	۱,۸۹۱,۷۷۶	۱,۰۴۱,۵۷۲	۸۵۰,۲۰۴	۲,۵۲۱,۱۵۴	مواد مستقیم مصرفی
۳۰۱,۷۰۶	۱۶۹,۱۰۴	۱۳۲,۶۰۲	۶۷,۲۸۵	۶۵,۳۱۷	۲۱۳,۸۸۶	دستمزد مستقیم تولید
۷۳۳,۶۸۱	۳۹۸,۲۷۲	۳۳۵,۴۰۹	۲۰۷,۸۴۴	۱۲۷,۵۶۵	۵۳۳,۷۵۵	سربار تولید
۵,۰۲۹,۲۳۲	۲,۶۶۹,۴۴۵	۲,۳۵۹,۷۸۷	۱,۳۱۶,۷۰۱	۱,۰۴۳,۰۸۶	۳,۲۶۸,۷۹۵	جمع
۰	۰	۰	۰	۰	۰	هزینه جذب نشده در تولید
۵,۰۲۹,۲۳۲	۲,۶۶۹,۴۴۵	۲,۳۵۹,۷۸۷	۱,۳۱۶,۷۰۱	۱,۰۴۳,۰۸۶	۳,۲۶۸,۷۹۵	جمع هزینه های تولید
۱۶,۴۷۸-	۱۱,۴۱۴-	۵,۰۶۴-	۹,۸۲۹	۱۴,۸۹۳-	۱۸,۲۰۰-	خالص موجودی کالای در جریان ساخت
۰	۰	۰	۰	۰	۰	ضایعات غیرعادی
۵,۰۱۲,۷۵۴	۲,۶۵۸,۰۳۱	۲,۳۵۴,۷۲۳	۱,۳۲۶,۵۳۰	۱,۰۲۸,۱۹۳	۳,۲۵۰,۵۹۵	بهای تمام شده کالای تولید شده
۸۴,۵۳۳	۱۳۶,۷۴۲	۸۴,۵۳۳	۰	۸۴,۵۳۳	۱۲۳,۲۲۳	موجودی کالای ساخته شده اول دوره
۱۳۶,۷۴۲-	۱۳۶,۷۴۲-	۱۳۶,۷۴۲-	۴۷,۵۵۹-	۸۹,۱۸۳-	۸۴,۵۳۳-	موجودی کالای ساخته شده پایان دوره
۴,۹۶۰,۵۴۵	۲,۶۵۸,۰۳۱	۲,۳۰۲,۵۱۴	۱,۲۷۸,۹۷۱	۱,۰۲۳,۵۴۳	۳,۲۸۹,۲۸۵	بهای تمام شده کالای فروش رفته
۸,۲۱۳-	۰	۸,۲۱۳-	۸,۲۱۳-	۰	۱,۰۰۰-	بهای تمام شده خدمات ارایه شده
۴,۹۵۲,۳۳۲	۲,۶۵۸,۰۳۱	۲,۲۹۴,۳۰۱	۱,۲۷۰,۷۵۸	۱,۰۲۳,۵۴۳	۳,۲۸۸,۲۸۵	جمع بهای تمام شده

واحد: میلیون ریال

۵۰ درصد افزایش افزایش بهای تمام شده: ۱۵ % افزایش مقدار مصرف مواد و ۳۵ % افزایش نرخ مواد

سود و زیان

کارشناسی ۱۴۰۲		عملکرد ۱۴۰۲			عملکرد ۱۴۰۱	صورت سود و زیان
۱۲ ماهه	۶ ماهه دوم	۶ ماهه اول	فصل دوم	فصل اول	۱۲ ماهه	
۸,۴۷۳,۵۴۴	۴,۳۵۱,۲۴۸	۴,۱۲۲,۲۹۶	۲,۰۶۲,۰۱۲	۲,۰۶۰,۲۸۴	۴,۹۳۹,۸۵۴	فروش
۴,۹۵۲,۳۳۲-	۲,۶۵۸,۰۳۱-	۲,۲۹۴,۳۰۱-	۱,۲۷۰,۷۵۸-	۱,۰۲۳,۵۴۳-	۳,۲۸۸,۲۸۵-	بهای تمام شده کالای فروش رفته
۳,۵۲۱,۲۱۱	۱,۶۹۳,۲۱۶	۱,۸۲۷,۹۹۵	۷۹۱,۲۵۴	۱,۰۳۶,۷۴۱	۱,۶۵۱,۵۶۹	سود (زیان) ناخالص
۴۱۶,۴۹۵-	۱۹۶,۵۶۷-	۲۱۹,۹۲۸-	۱۲۷,۴۱۹-	۹۲,۵۰۹-	۳۱۰,۰۴۸-	هزینه های عمومی، اداری و تشکیلاتی
۰	۰	۰	۰	۰	۰	هزینه کاهش ارزش دریافتیها (هزینه استثنایی)
۰	۰	۰	۰	۰	۱,۶۸۸	خالص سایر درآمدها (هزینه ها) ی عملیاتی
۳,۱۰۴,۷۱۶	۱,۴۹۶,۶۴۹	۱,۶۰۸,۰۶۷	۶۶۳,۸۳۵	۹۴۴,۲۳۲	۱,۳۴۳,۲۰۹	سود (زیان) عملیاتی
۵,۴۹۸-	۵,۰۸۶-	۴۱۲-	۴۱۲-	۰	۳,۵۸۴-	هزینه های مالی
۶۶,۹۹۹	۲۵,۳۰۰	۴۱,۶۹۹	۱۱,۳۹۳	۳۰,۳۰۶	۶۰,۱۷۵	خالص سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی
۳,۱۶۶,۲۱۷	۱,۵۱۶,۸۶۳	۱,۶۴۹,۳۵۴	۶۷۴,۸۱۶	۹۷۴,۵۳۸	۱,۳۹۹,۸۰۰	سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
۳۰۰,۶۷۷-	۱۵۰,۵۶۴-	۱۵۰,۱۱۳-	۲۸,۷۳۸-	۱۲۱,۳۷۵-	۹۳,۱۱۴-	مالیات
۲,۸۶۵,۵۴۱	۱,۳۶۶,۳۰۰	۱,۴۹۹,۲۴۱	۶۴۶,۰۷۸	۸۵۳,۱۶۳	۱,۳۰۶,۶۸۶	سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم
۰	۰	۰	۰	۰	۰	سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی
۲,۸۶۵,۵۴۱	۱,۳۶۶,۳۰۰	۱,۴۹۹,۲۴۱	۶۴۶,۰۷۸	۸۵۳,۱۶۳	۱,۳۰۶,۶۸۶	سود (زیان) خالص
۱,۹۱۰	۹۱۱	۹۹۹	۷۰۷-	۱,۷۰۶	۲,۶۱۳	سود هر سهم پس از کسر مالیات
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	سرمایه
۱,۹۱۰	۹۱۱	۹۹۹	۴۳۰	۵۶۹	۸۷۱	سود هر سهم بر اساس آخرین سرمایه
۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	آخرین سرمایه

واحد: میلیون ریال

۱۲,۰۰۰	قیمت روز
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	ارزش بازار (میلیون ریال)
۶.۳	P/E کارشناسی

حاشیه سود

کارشناسی ۱۴۰۲		عملکرد ۱۴۰۲			عملکرد ۱۴۰۱	حاشیه سود
۱۲ ماهه	۶ ماهه دوم	۶ ماهه اول	فصل دوم	فصل اول	۱۲ ماهه	
%۴۲	%۳۹	%۴۴	%۳۸	%۵۰	%۳۳	حاشیه ناخالص
%۳۷	%۳۴	%۳۹	%۳۲	%۴۶	%۲۷	حاشیه عملیاتی
%۳۴	%۳۱	%۳۶	%۳۱	%۴۱	%۲۶	حاشیه خالص

صورت وضعیت مالی

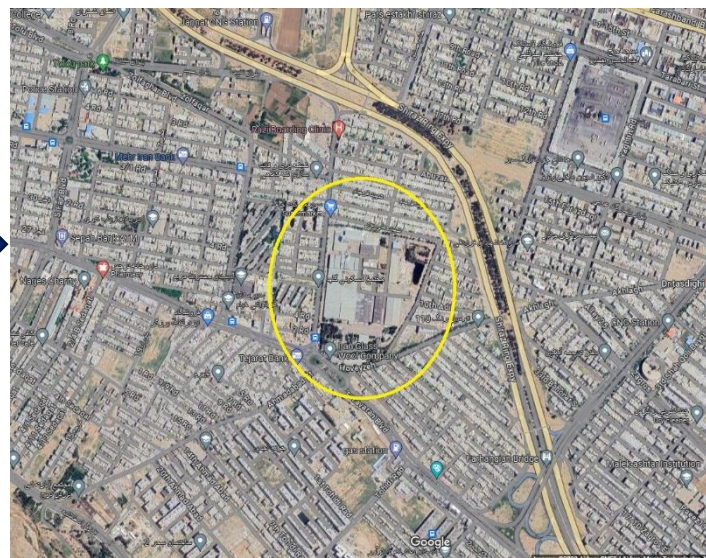
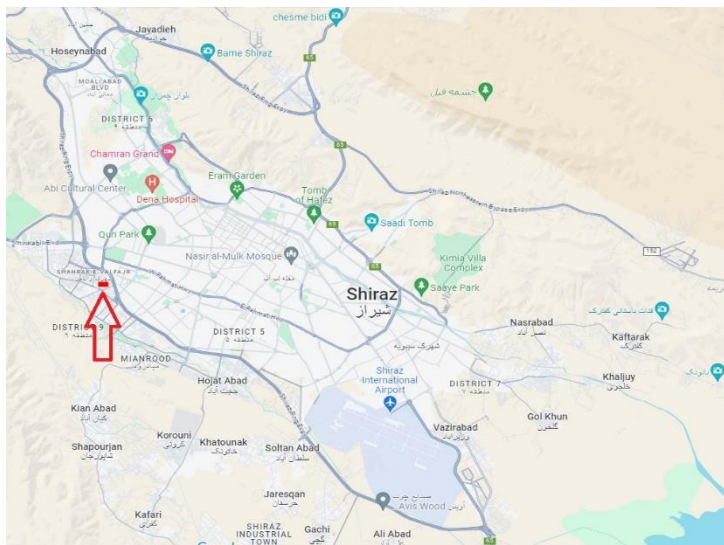
فصل دوم منتهی به ۰۶/۱۴۰۲	دوره مالی
۱۴۰۲-۰۷-۳۰	تاریخ انتشار
دارایی	
۱,۴۶۷,۴۸۵	موجودی نقد
۵۹۹,۱۴۶	دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها
۸۳۵,۳۰۷	موجودی مواد و کالا
۶۱۷,۸۳۸	پیش پرداخت‌ها
۳,۵۱۹,۷۷۶	جمع داراییهای جاری
۲۷,۴۶۱	سرمایه گذارهای بلند مدت
۴,۷۱۴,۲۸۸	داراییهای ثابت مشهود
۶,۱۱۰	داراییهای نامشهود
۴,۷۴۷,۸۵۹	جمع داراییهای غیرجاری
۸,۲۶۷,۶۳۵	جمع داراییها
بدهی	
۱,۱۵۷,۲۹۷	پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها
-	بدهی به شرکتهای گروه و وابسته
۶۰۲,۵۹۰	پیش دریافتها
۱۶۲,۸۴۷	ذخیره مالیات بر درآمد
۱,۵۱۱,۰۶۰	سود سهام پیشنهادی و پرداختنی
۴۱۸,۱۹۹	حصه جاری تسهیلات مالی دریافتی
۳,۸۵۱,۹۹۳	جمع بدهیهای جاری
۱,۱۱۰,۵۱۹	تسهیلات مالی دریافتی بلند مدت
۱۵۶,۴۰۹	ذخیره مزایای پایان خدمت
۱,۲۶۶,۹۲۸	جمع بدهیهای غیر جاری
۵,۱۱۸,۹۲۱	جمع بدهیهای جاری و غیر جاری
بدهیها و حقوق صاحبان سهام	
۱,۵۰۰,۰۰۰	سرمایه
۱۲۴,۹۶۲	اندوخته قانونی
۱,۵۲۳,۷۵۲	سود (زیان) انباشته
۳,۱۴۸,۷۱۴	جمع حقوق صاحبان سهام
۸,۲۶۷,۶۳۵	جمع بدهیها و حقوق صاحبان سهام

صورت جریان وجه نقد

دوره مالی	۶ ماهه منتهی به ۰۶/۱۴۰۲
تاریخ انتشار	۱۴۰۲-۰۷-۳۰
فعالیت‌های عملیاتی	
نقد حاصل از عملیات	۲,۰۱۵,۵۲۹
مالیات بر درآمد پرداختی	-۶۵,۰۴۱
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	۱,۹۵۰,۴۸۸
فعالیت‌های سرمایه گذاری	
وجوه پرداختی بابت تحصیل دارایی های ثابت مشهود	-۱,۳۴۶,۱۴۳
سود دریافتی بابت سایر سرمایه گذاری ها	۱۱,۱۸۳
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری IFRS	-۱,۳۳۴,۹۶۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۶۱۵,۵۲۸
فعالیت‌های تامین مالی	
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۱۴۵,۶۹۹
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۷۱۵,۰۰۰
بازپرداخت استقراض	-۴۹۱,۸۰۱
سود پرداختی بابت استقراض	-۱۹۰,۴۲۱
سود سهام پرداختی	-۳,۸۹۳
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی IFRS	۱۷۴,۵۸۴
خالص افزایش (کاهش) در وجه نقد	۷۹۰,۱۱۲
مانده وجه نقد در ابتدای دوره	۶۵۶,۱۹۵
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۲۱,۱۷۸
وجه نقد در پایان دوره	۱,۴۶۷,۴۸۵
مبادلات غیر نقدی	۰

زمین و ساختمان

شرکت پشم شیشه ایران (سهامی عام)									
صورت ریز زمین و ساختمان ها در پایان سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰									
شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ (مترمربع)	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده های حقوقی
زمین:									
زمین کارخانه شیراز	۴۵,۶۱۴	۰	۴۵,۶۱۴	کارخانه	۶ دانگ	شیراز میدان احمد آباد	۱۲۰,۰۰۰	آزاد	پرونده حقوقی ندارد
زمین پروژه انتقال کارخانه شیراز	۳۳,۰۴۷	۰	۳۳,۰۴۷	کارخانه	۶ دانگ	منطقه ویژه اقتصادی شیراز	۸۰,۰۰۰	آزاد	پرونده حقوقی ندارد
زمین کارخانه اشتهارد	۱,۹۰۵	۰	۱,۹۰۵	کارخانه	۶ دانگ	شهرک صنعتی اشتهارد	۲۰,۹۵۱	آزاد	پرونده حقوقی ندارد
زمین دفتر تهران	۲۱	۰	۲۱	دفتر	۶ دانگ	تهران خیابان مطهری شماره ۲۲۷	۶۰۰	آزاد	پرونده حقوقی دارد
زمین واقع در مشهد	۱,۶۱۳	۰	۱,۶۱۳	زرعی	۶ دانگ	کیلومتر ۱۵۰ جاده فریمان	۱۰,۰۰۰	آزاد	پرونده حقوقی ندارد
زمین واقع در تهران	۲۷,۱۵۶	۰	۲۷,۱۵۶	گاراژ	۶ دانگ	خیابان شهید رجایی نرسیده به آزادگان	۱,۳۴۸	آزاد	پرونده حقوقی دارد
جمع	۱۰۹,۳۵۶		۱۰۹,۳۵۶						
ساختمان:									
ساختمان خدمات اداری کارخانه شیراز	۱۲۶۷	۱۲۰۳	۶۴	اداری	زمیرمجموعه کارخانه شیراز	شیراز میدان احمد آباد	۳,۱۹۶		
ساختمان تولید کارخانه شیراز	۳۱۳۷	۲۶۹۳	۴۴۴	تولیدی	زمیرمجموعه کارخانه شیراز	شیراز میدان احمد آباد	۴۱,۵۵۷		
ساختمان دفتر تهران	۷۱۳	۵۹۶	۱۱۷	اداری	زمیرمجموعه دفتر تهران	تهران خیابان مطهری شماره ۲۲۷	۱,۷۷۶		
ساختمان اداری کارخانه اشتهارد	۱۷۶۱	۱۳۱۷	۴۴۴	اداری	زمیرمجموعه کارخانه اشتهارد	شهرک صنعتی اشتهارد	۵۰۴		
ساختمان تولید کارخانه اشتهارد	۵۲۵۳	۴۳۰۵	۹۴۸	تولیدی	زمیرمجموعه کارخانه اشتهارد	شهرک صنعتی اشتهارد	۶,۷۹۵		
جمع	۱۲,۱۳۱	۱۰,۱۱۴	۲,۰۱۷						



همانطور که در عکس های بالا مشاهده می کنید این شرکت در یکی از مناطق خوب شیراز دارای ۱۲۰ هزار متر مربع زمین می باشد. این زمین در داخل شهر قرار داد و اگر برای هر متر مربع آن ۲۰ میلیون تومان در نظر بگیریم، ۲۴۰۰ میلیارد تومان حداقل ارزش برآوردی برای آن می باشد که فراتر از ارزش تابلوی بورسی شرکت می باشد.

طرح توسعه

شرح خروجی مورد انتظار طرح	برآورد اثرات سودآوری هر سهم (ریال)	برآورد تاریخ بهره برداری	تاریخ شروع اولیه	منابع تامین مالی	برآورد مخارج باقیمانده تا تکمیل طرح	درصد پیشرفت کار تا ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	مخارج انجام شده تا ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	مخارج برآوردی نهایی		سرمايه گذاري مورد نیاز طرح طبق برآورد اولیه	نام طرح های عمده در دست اجرا
								ریالی	ارزی		
		۱۴۰۲/۰۶/۳۱	مهر ۱۳۹۷	تسهيلات و افزايش سرمايه	۹.۷۰۴.۷۵۹	۴۴.۱۶	۴.۳۵۵.۵۴۴			۱۴.۰۶۰.۳۰۳	پروژه احداث کارخانه
					۹.۷۰۴.۷۵۹	۴۴.۱۶	۴.۳۵۵.۵۴۴			۱۴.۰۶۰.۳۰۳	جمع

۲-۲- برنامه توسعه محصولات جدید و ورود به بازارهای جدید توزیع:

در برنامه‌های آتی شرکت پشم شیشه ایران، احداث کارخانه جدید تولید الیاف شیشه دیده شده است که تولید محصولات مختلف از جمله: نخ شیشه، روینگ پارچه‌ای، نم‌دی، سوزنی، نواری و ... می‌باشد. برنامه‌های دیگر شامل خط تولید عایق لوله و داکت‌های خود ایستا می‌باشد.

تشریح تاثیر طرح در فعالیتهای آتی شرکت: افزایش ظرفیت و کیفیت تولید و افزایش سهم بازار و صادرات محصول

محتوای گزارش فوق صرفاً جهت بررسی بوده و شرکت کارگزاری اردیبهشت ایرانیان، هیچگونه مسئولیتی در قبال معاملات انجام شده با اتکاء بر اطلاعات این گزارش را بر عهده نمی گیرد.

تنها محتوای این گزارش نمی تواند به عنوان ارائه راه حل سرمایه گذاری، پیشنهاد معامله، ایجاب برای خرید و فروش هرگونه اوراق بهادار یا سایر ابزارهای مالی و یا ترغیب به اتخاذ هرگونه تصمیم مالی و تجاری تلقی گردد.

اطلاعات و مفروضات این گزارش می تواند در هر لحظه با توجه به مفروضات تحلیل تغییر کند و این شرکت هیچگونه مسئولیتی در قبال عدم بروز رسانی این اطلاعات را به عهده نمی گیرد.



82446



OiTahlil



Ordibehesht_Brokerage



oibourse.ir



دفتر مرکزی: میدان آرژانتین، ابتدای خیابان

احمد قصیر، پلاک 49، طبقه 3، واحد 4