



تحلیل بنیادی نماد

شکل

مهر ۱۴۰۲

فهرست

۲	اطلاعات شرکت
۲	سهامداران
۳	ظرفیت تولید
۳	حاشیه سود محصولات
۴	عملکرد ماهانه
۵	افزایش سرمایه
۶	تقسیم سود
۶	مفروضات
۷	تولید
۷	فروش
۸	بهای تمام شده
۹	سود و زیان
۹	حاشیه سود
۱۰	صورت وضعیت مالی
۱۱	صورت جریان وجه نقد
۱۲	زمین و ساختمان
۱۳	سلب مسئولیت

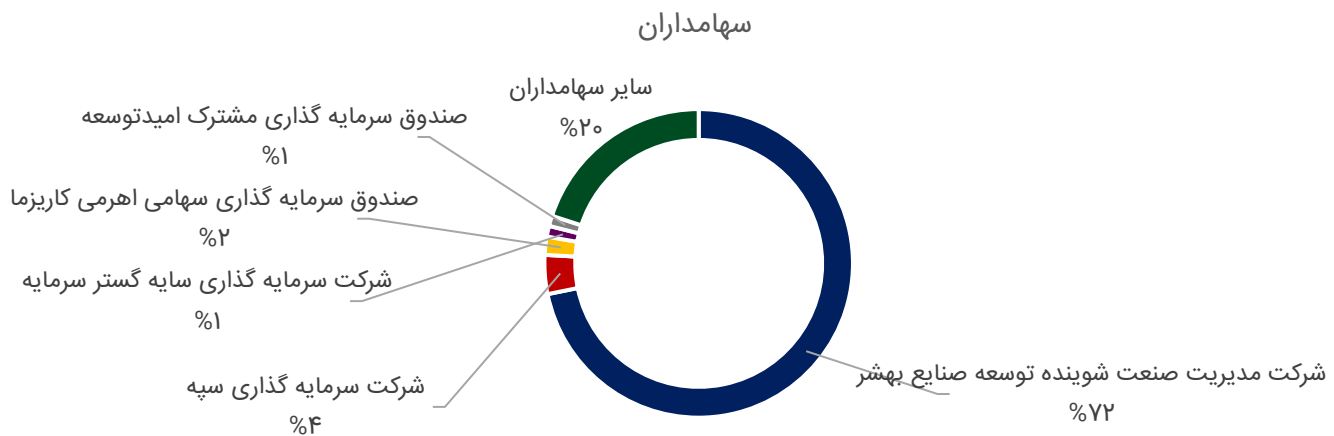
اطلاعات شرکت

۱۳۶۱	تاسیس
۱۳۷۸	تبدیل به سهامی عام
۱۳۸۰	پذیرش در بورس در بورس
اصفهان	مرکز اصلی شرکت
مبارکه اصفهان	کارخانه
۱۴۰۲/۰۹/۳۰	سال مالی

موضوع شرکت عبارتست از تهیه و تولید انواع مواد و محصولات شوینده و پاک کننده بهداشتی و آرایشی و مواد صنعتی مرتبط

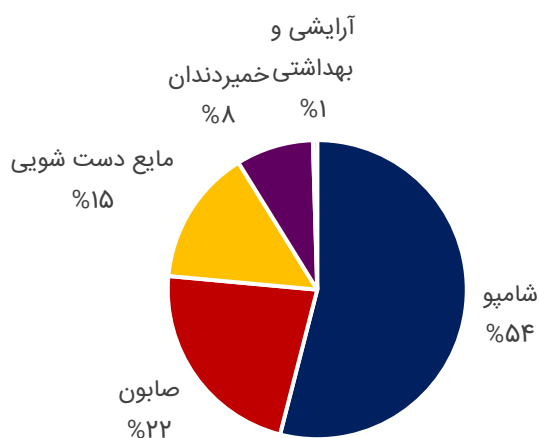
شرکت در حال حاضر انواع خمیردندان، انواع شامپو، انواع مایع دستشویی، صابون های بهداشتی، انواع کرم، انواع شامپو بدن، انواع نرم کننده موی سر، ژل ضد عفونی کننده دست، محصولات صنعتی و ادوات بسته بندی تولید می کند و محصولات از طریق شرکت پخش (به پخش) در سراسر کشور توزیع می گردد.
 خمیردندان: پونه و نسیم، ارکید و دنتامکس
 شامپو: شبنم، سیو و ارکید
 صابون: گلنار، گل بو و ارومکس
 مایع دست شویی: سیو، ارکید، آرومکس و گل بو

سهامداران



ظرفیت تولید

ظرفیت تولید			
ظرفیت عملی ۶ ماهه	ظرفیت اسمی	واحد اندازه گیری	گروه محصولات
۱۶,۴۷۳	۳۰,۳۰۰	تن	شامپو
۵,۰۴۸	۱۲,۶۰۰	تن	صابون
۴,۵۳۴	۸,۲۵۰	تن	مایع دست شویی
۱,۰۵۰	۴,۷۰۰	تن	خمیردندان
۰	۲۶۰	تن	آرایشی و بهداشتی
۲۷,۱۰۵	۵۶,۱۱۰		جمع

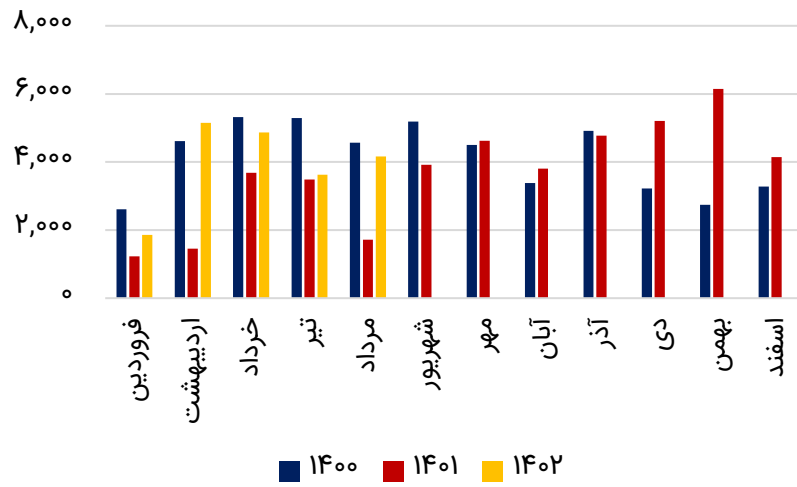


حاشیه سود محصولات

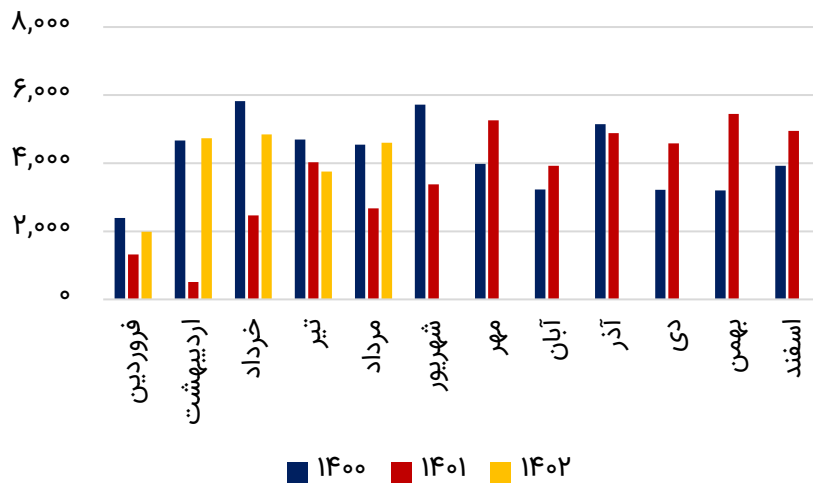
حاشیه سود	سود ناخالص هر تن	بهای تمام شده هر تن	نرخ فروش	حاشیه سود محصولات
۵۲%	۱,۹۴۲,۸۵۷,۱۴۳	-۱,۷۷۱,۴۲۸,۵۷۱	۳,۷۱۴,۲۸۵,۷۱۴	کرم
۲۸%	۲۹۴,۰۵۶,۲۵۶	-۷۵۷,۹۴۳,۷۴۴	۱,۰۵۲,۰۰۰,۰۰۰	خمیردندان
۳۵%	۹۳,۰۳۲,۹۸۳	-۱۷۳,۲۹۶,۹۱۱	۲۶۶,۳۲۹,۸۹۳	شامپو
۱۵%	۹۳,۷۶۰,۳۰۸	-۵۱۸,۳۲۵,۶۹۸	۶۱۲,۰۸۶,۰۰۶	صابون
۲۶%	۴۸,۱۵۱,۶۲۵	-۱۳۷,۴۷۷,۴۳۷	۱۸۵,۶۲۹,۰۶۱	مایع دستشویی
۲۷%	۹۳,۵۱۴,۹۲۲	-۲۵۷,۰۳۴,۴۷۵	۳۵۰,۵۴۹,۳۹۷	جمع

- حاشیه سود محصولات طبق آخرین صورت های مالی محاسبه شده است.

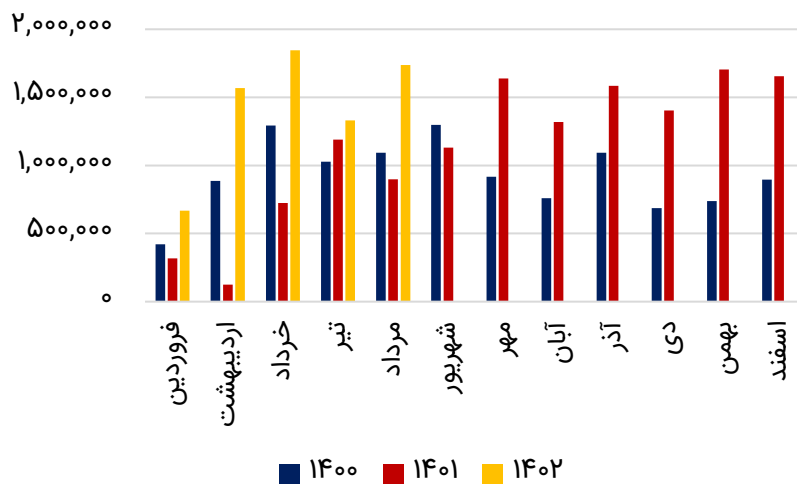
تولید ماهانه



مقدار فروش

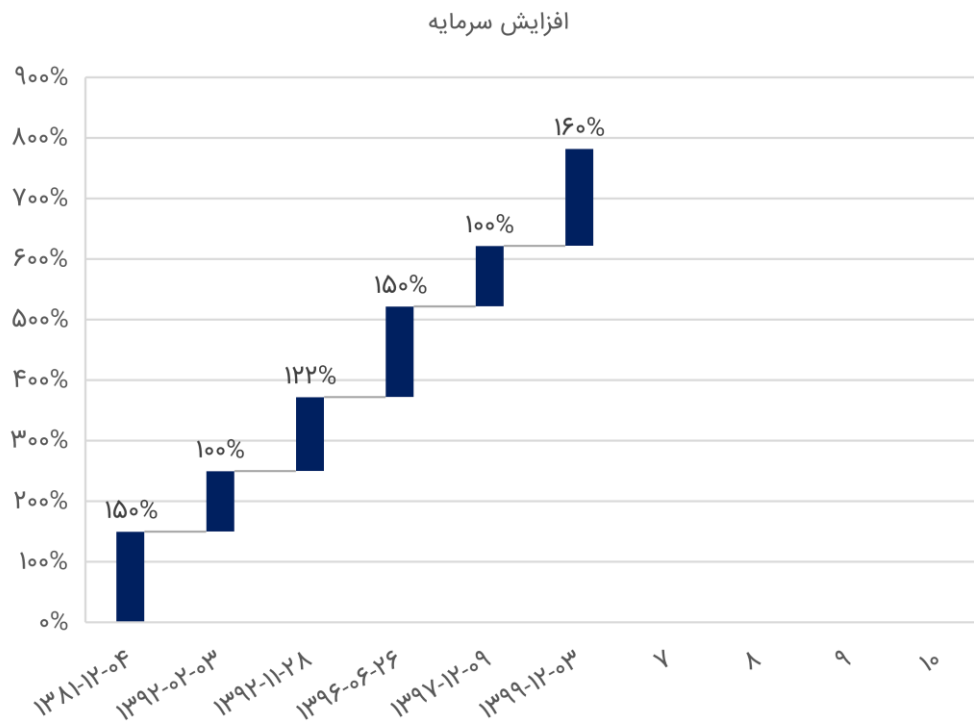


مبلغ فروش



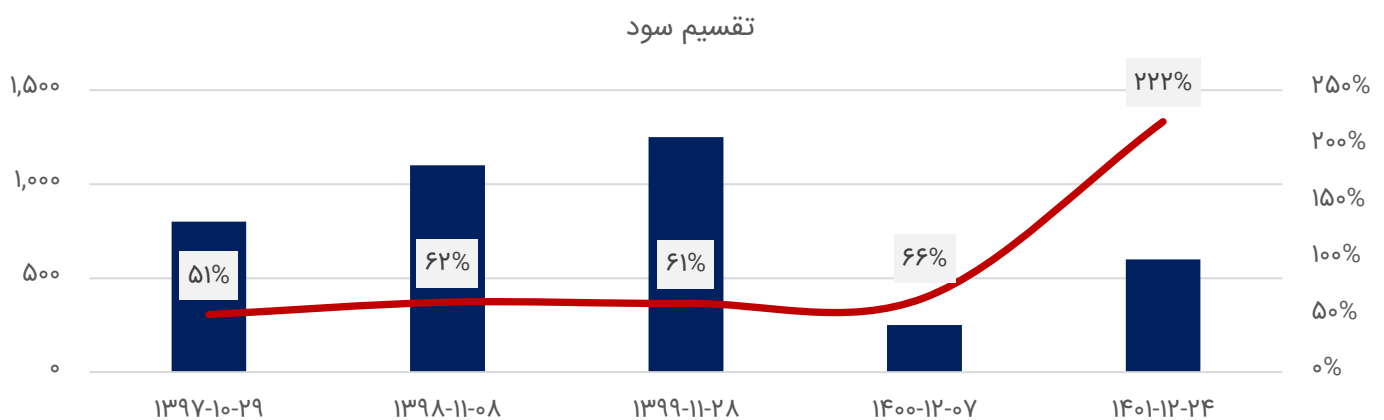
افزایش سرمایه

افزایش سرمایه				
سرمایه جدید	سرمایه گذشته	میزان و محل افزایش سرمایه	مقدار افزایش سرمایه	تاریخ
۴۵.۰ B	۱۸.۰ B	(نقد، ۰% ذخیره ها ۱۵۰%)	۲۷.۰ B	۱۳۸۱-۱۲-۰۴
۹۰.۰ B	۴۵.۰ B	(نقد، ۱۰۰% ذخیره ها ۰%)	۴۵.۰ B	۱۳۹۲-۰۲-۰۳
۲۰۰.۰ B	۹۰.۰ B	(نقد، ۰% ذخیره ها ۱۲۲%)	۱۱۰.۰ B	۱۳۹۲-۱۱-۲۸
۵۰۰.۰ B	۲۰۰.۰ B	(نقد، ۱۵۰% ذخیره ها ۰%)	۳۰۰.۰ B	۱۳۹۶-۰۶-۲۶
۱,۰۰۰.۰ B	۵۰۰.۰ B	(نقد، ۱۰۰% ذخیره ها ۰%)	۵۰۰.۰ B	۱۳۹۷-۱۲-۰۹
۲.۶ T	۱,۰۰۰.۰ B	(نقد، ۷۰% ذخیره ها ۹۰%)	۱.۶ T	۱۳۹۹-۱۲-۰۳



تقسیم سود

تاریخ	سود نقدی	درصد سود تقسیمی	بازده نقدی	قیمت قبل از مجمع	قیمت بازگشایی
۱۳۹۷-۱۰-۲۹	۸۰۰	۵۱%	۹%	۹,۳۷۹	۸,۹۹۹
۱۳۹۸-۱۱-۰۸	۱,۱۰۰	۶۲%	۶%	۲۰,۰۵۷	۱۹,۰۰۱
۱۳۹۹-۱۱-۲۸	۱,۲۵۰	۶۱%	۵%	۲۴,۸۴۰	۹,۴۲۰
۱۴۰۰-۱۲-۰۷	۲۵۰	۶۶%	۶%	۳,۹۸۹	۳,۹۲۵
۱۴۰۱-۱۲-۲۴	۶۰۰	۲۲۲%	۱۰%	۵,۸۹۰	۵,۶۶۰
		۹۲%	۷%		



مفروضات

کارشناسی ۶ ماهه آخر سال نسبت به ۶ ماهه اول

تولید: افزایش ۸% (با توجه به اطلاعاتی دریافتی از مدیران شرکت)

نرخ فروش محصولات: افزایش ۵%

بهای تمام شده: افزایش ۱۷% (با توجه به افزایش تولید، خرید برخی از مواد از بازار و افزایش نرخ برخی از محصولات)

سایر هزینه ها: افزایش ۱۰%

درصد مالیات: ۲۰%

فروش: ۹۷% تولید

برگشت از فروش و تخفیفات نقدی: ۵%

تولید

کارشناسی ۱۴۰۲		عملکرد ۱۴۰۲			عملکرد ۱۴۰۱	مقدار تولید
۱۲ ماهه	۶ ماهه دوم	۶ ماهه اول	فصل دوم	۳ ماهه	۱۲ ماهه	
۳۴,۸۶۳	۱۸,۱۲۰	۱۶,۷۴۳	۶,۹۰۳	۹,۸۴۰	۲۲,۰۲۲	شامپو
۱۰,۵۱۱	۵,۴۶۳	۵,۰۴۸	۲,۰۸۶	۲,۹۶۲	۷,۳۴۶	صابون
۲,۱۸۴	۱,۱۳۵	۱,۰۴۹	۴۴۶	۶۰۳	۱,۸۷۵	خمیردندان
۹,۴۴۱	۴,۹۰۷	۴,۵۳۴	۱,۹۸۹	۲,۵۴۵	۶,۶۷۸	مایع دستشویی
۰	۰	۰	۰	۰	۰	کرم
۵۷,۰۰۰	۲۹,۶۲۶	۲۷,۳۷۴	۱۱,۴۲۴	۱۵,۹۵۰	۳۷,۹۲۱	جمع
%۵۰						نرخ رشد

*واحد:تن

در بودجه تولید خمیردندان ۲۲ درصد با افزایش همراه هست در صورتی که هیچ طرح توسعه ای در گزارشات نیامده است.

فروش

کارشناسی ۱۴۰۲		عملکرد ۱۴۰۲			عملکرد ۱۴۰۱	مبلغ فروش
۱۲ ماهه	۶ ماهه دوم	۶ ماهه اول	فصل دوم	۳ ماهه	۱۲ ماهه	
						فروش داخلی:
۸,۳۴۳,۶۱۹	۴,۳۹۵,۰۱۲	۳,۹۴۸,۶۰۷	۱,۶۸۳,۹۸۱	۲,۲۶۴,۶۲۶	۴,۸۴۸,۶۲۵	شامپو
۶,۱۹۷,۴۶۳	۳,۲۵۸,۲۲۶	۲,۹۳۹,۲۳۷	۱,۳۳۱,۲۰۸	۱,۶۰۸,۰۲۹	۳,۱۹۰,۶۲۵	صابون
۲,۴۰۵,۶۰۳	۱,۳۲۰,۹۹۱	۱,۰۸۴,۶۱۲	۴۷۱,۴۴۲	۶۱۳,۱۷۰	۱,۹۰۸,۵۲۵	خمیردندان
۱,۷۷۰,۹۳۳	۹۴۸,۲۲۵	۸۲۲,۷۰۸	۳۹۶,۶۸۹	۴۲۶,۰۱۹	۱,۱۲۹,۷۰۹	مایع دستشویی
۵۲۰	۰	۵۲۰	۲۲۵	۲۹۵	۱,۴۴۳	کرم
۱۸,۷۱۸,۱۳۷	۹,۹۲۲,۴۵۳	۸,۷۹۵,۶۸۴	۳,۸۸۳,۵۴۵	۴,۹۱۲,۱۳۹	۱۱,۰۷۸,۹۲۷	جمع فروش داخلی
						فروش صادراتی:
۷۵۴,۰۴۸	۴۲۶,۹۵۴	۳۲۷,۰۹۴	۲۹۶,۳۱۴	۳۰,۷۸۰	۴۹۸,۲۴۵	شامپو
۳۱۴,۸۱۸	۲۴۷,۷۸۹	۶۷,۰۲۹	۶۷,۰۲۹	۰	۴۹۱,۰۴۵	صابون
۱۲۵,۵۳۵	۶۵,۱۱۰	۶۰,۴۲۵	۱۷,۹۰۵	۴۲,۵۲۰	۴۴,۱۴۸	خمیردندان
۱,۱۹۴,۴۰۱	۷۳۹,۸۵۳	۴۵۴,۵۴۸	۳۸۱,۲۴۸	۷۳,۳۰۰	۱,۰۳۳,۴۳۸	جمع فروش صادراتی
۹۴۹,۸۲۱-	۵۴۳,۸۶۵-	۴۰۵,۹۵۶-	۱۸۳,۴۶۳-	۲۲۲,۴۹۳-	۸۷۸,۱۴۸-	برگشت از فروش و تخفیفات نقدی
۱۸,۹۶۲,۷۱۸	۱۰,۱۱۸,۴۴۲	۸,۸۴۴,۲۷۶	۴,۰۸۱,۳۳۰	۴,۷۶۲,۹۴۶	۱۱,۲۳۴,۲۱۷	جمع کل
%۶۹						نرخ رشد

*واحد:میلیون ریال

بهای تمام شده

کارشناسی ۱۴۰۲		عملکرد ۱۴۰۲			عملکرد ۱۴۰۱	بهای تمام شده
۱۲ ماهه	۶ ماهه دوم	۶ ماهه اول	فصل دوم	۳ ماهه	۱۲ ماهه	
۱۳,۶۷۴,۱۷۰	۷,۳۷۲,۷۰۹	۶,۳۰۱,۴۶۱	۲,۸۵۷,۰۱۱	۳,۴۴۴,۴۵۰	۷,۲۰۲,۹۰۷	مواد مستقیم مصرفی
۵۳۱,۵۲۳	۲۷۸,۴۱۷	۲۵۳,۱۰۶	۱۴۷,۹۴۷	۱۰۵,۱۵۹	۳۴۴,۵۴۲	دستمزد مستقیم تولید
۱,۲۱۱,۳۹۸	۶۳۴,۵۴۲	۵۷۶,۸۵۶	۳۰۷,۲۵۳	۲۶۹,۶۰۳	۷۸۲,۰۰۹	سربارتولید
۱۵,۴۱۷,۰۹۱	۸,۲۸۵,۶۶۸	۷,۱۳۱,۴۲۳	۳,۳۱۲,۲۱۱	۳,۸۱۹,۲۱۲	۸,۳۲۹,۴۵۸	جمع
۰	۰	۰	۰	۰	۰	هزینه جذب نشده در تولید
۱۵,۴۱۷,۰۹۱	۸,۲۸۵,۶۶۸	۷,۱۳۱,۴۲۳	۳,۳۱۲,۲۱۱	۳,۸۱۹,۲۱۲	۸,۳۲۹,۴۵۸	جمع هزینه های تولید
۱۵,۰۳۶	۰	۱۵,۰۳۶	۲۰,۲۷۸-	۳۵,۳۱۴	۱۱,۹۱۱-	خالص موجودی کالای در جریان ساخت
۲۹,۹۶۶-	۰	۲۹,۹۶۶-	۹,۰۵۸-	۲۰,۹۰۸-	۱۶,۰۱۱-	ضایعات غیرعادی
۱۵,۴۰۲,۱۶۱	۸,۲۸۵,۶۶۸	۷,۱۱۶,۴۹۳	۳,۲۸۲,۸۷۵	۳,۸۳۳,۶۱۸	۸,۳۰۱,۵۳۶	بهای تمام شده کالای تولید شده
۱,۴۴۱,۷۲۶	۸۷۲,۱۰۶	۵۶۹,۶۲۰	۶۷۰,۸۲۴	۵۶۹,۶۲۰	۶۳۴,۲۳۷	موجودی کالای ساخته شده اول دوره
۱,۷۴۴,۲۱۲-	۸۷۲,۱۰۶-	۸۷۲,۱۰۶-	۶۷۰,۸۲۴-	۶۷۰,۸۲۴-	۵۶۹,۶۲۰-	موجودی کالای ساخته شده پایان دوره
۱۵,۰۹۹,۶۷۵	۸,۲۸۵,۶۶۸	۶,۸۱۴,۰۰۷	۳,۰۸۱,۵۹۳	۳,۷۳۲,۴۱۴	۸,۳۶۶,۱۵۳	بهای تمام شده کالای فروش رفته
۰	۰	۰	۰	۰	۰	بهای تمام شده خدمات ارائه شده
۱۵,۰۹۹,۶۷۵	۸,۲۸۵,۶۶۸	۶,۸۱۴,۰۰۷	۳,۰۸۱,۵۹۳	۳,۷۳۲,۴۱۴	۸,۳۶۶,۱۵۳	جمع بهای تمام شده

واحد: میلیون ریال

موادلیه عمده مورد نیاز در تولید محصولات نهایی: تگزایون صدفی، بتائین و کوکونات

سود و زیان

کارشناسی ۱۴۰۲		عملکرد ۱۴۰۲		عملکرد ۱۴۰۱	صورت سود و زیان
۱۲ ماهه	۶ ماهه دوم	۶ ماهه اول	۳ ماهه	۱۲ ماهه	
۱۸,۹۶۲,۷۱۸	۱۰,۱۱۸,۴۴۲	۸,۸۴۴,۲۷۶	۴,۷۶۲,۹۴۶	۱۱,۲۳۴,۲۱۷	فروش
۱۵,۰۹۹,۶۷۵-	۸,۲۸۵,۶۶۸-	۶,۸۱۴,۰۰۷-	۳,۷۳۲,۴۱۴-	۸,۳۶۶,۱۵۳-	بهای تمام شده کالای فروش رفته
۳,۸۶۳,۰۴۳	۱,۸۳۲,۷۷۴	۲,۰۳۰,۲۶۹	۱,۰۳۰,۵۳۲	۲,۸۶۸,۰۶۴	سود (زیان) ناخالص
۱,۴۴۱,۶۲۷-	۷۵۵,۱۳۸-	۶۸۶,۴۸۹-	۳۵۲,۰۶۲-	۱,۰۳۸,۱۵۰-	هزینه های عمومی، اداری و تشکیلاتی
۰	۰	۰	۰	۰	هزینه کاهش ارزش دریافتیها (هزینه استثنایی)
۳۸,۳۰۷-	۱۶,۸۵۰	۵۵,۱۵۷-	۲۴,۶۵۵-	۸,۷۲۱	خالص سایر درآمدها (هزینه های عملیاتی)
۲,۳۸۳,۱۰۹	۱,۰۹۴,۴۸۶	۱,۲۸۸,۶۲۳	۶۵۳,۸۱۵	۱,۸۳۸,۶۳۵	سود (زیان) عملیاتی
۷۰۰,۰۰۰-	۳۷۳,۴۹۲-	۳۲۶,۵۰۸-	۱۱۳,۰۷۷-	۹۱۱,۰۶۷-	هزینه های مالی
۱۳,۲۹۹	۲,۷۲۰	۱۰,۵۷۹	۳,۶۰۴	۱۷,۶۵۴	خالص سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی
۱,۶۹۶,۴۰۸	۷۲۳,۷۱۴	۹۷۲,۶۹۴	۵۴۴,۳۴۲	۹۴۵,۲۲۲	سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
۳۳۹,۲۸۲-	۱۴۴,۷۴۳-	۱۵۴,۱۹۳-	۷۰,۶۰۶-	۲۴۱,۳۳۳-	مالیات
۱,۳۵۷,۱۲۷	۵۷۸,۹۷۱	۸۱۸,۵۰۱	۴۷۳,۷۳۶	۷۰۳,۸۸۹	سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم
۰	۰	۰	۰	۰	سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی
۱,۳۵۷,۱۲۷	۵۷۸,۹۷۱	۸۱۸,۵۰۱	۴۷۳,۷۳۶	۷۰۳,۸۸۹	سود (زیان) خالص
۵۲۲	۲۲۳	۳۱۵	۱۸۲	۲۷۱	سود هر سهم پس از کسر مالیات
۲,۶۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	سرمایه
۵۲۲	۲۲۳	۳۱۵	۱۸۲	۲۷۱	سود هر سهم بر اساس آخرین سرمایه
۲,۶۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	آخرین سرمایه
۱۲.۶				P/E	

واحد: میلیون ریال

۶,۴۰۰	قیمت روز
۱۶,۶۴۰,۰۰۰	ارزش بازار (میلیون ریال)

حاشیه سود

کارشناسی ۱۴۰۲		عملکرد ۱۴۰۲		عملکرد ۱۴۰۱	حاشیه سود
۱۲ ماهه	۶ ماهه دوم	۶ ماهه اول	۳ ماهه	۱۲ ماهه	
%۲۰	%۱۸	%۲۳	%۲۲	%۲۶	حاشیه ناخالص
%۱۳	%۱۱	%۱۵	%۱۴	%۱۶	حاشیه عملیاتی
%۷	%۶	%۹	%۱۰	%۶	حاشیه خالص

صورت وضعیت مالی

فصل دوم منتهی به ۰۳/۱۴۰۲	دوره مالی
۱۴۰۲-۰۶-۱۴ (۳)	تاریخ انتشار
دارایی	
۳۴۴,۹۳۲	موجودی نقد
۱۰۰,۸۹۹	سرمایه گذاری کوتاه مدت
۳,۹۸۰,۰۹۰	دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها
۵,۲۲۳,۲۷۸	موجودی مواد و کالا
۸۶۹,۴۰۵	پیش پرداخت ها
۱۰,۵۱۸,۶۰۴	جمع داراییهای جاری
۱۶,۶۲۵	حسابها و اسناد دریافتنی تجاری بلند مدت
۶,۹۶۱	سرمایه گذاریهای بلند مدت
۱,۴۱۸,۸۰۷	داراییهای ثابت مشهود
۲,۳۵۵,۲۷۶	داراییهای نامشهود
۱۵,۰۰۰	سایر دارایی ها
۳,۸۱۲,۶۶۹	جمع داراییهای غیرجاری
۱۴,۳۳۱,۲۷۳	جمع داراییها
بدهی	
۳,۸۵۷,۴۱۴	پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها
-	بدهی به شرکتهای گروه و وابسته
۲۰,۰۱۸	پیش دریافتها
۳۱۷,۴۰۵	ذخیره مالیات بر درآمد
۲,۲۲۳,۴۶۳	سود سهام پیشنهادی و پرداختنی
۳,۹۳۶,۲۱۶	حصه جاری تسهیلات مالی دریافتی
۱۰,۳۵۴,۵۱۶	جمع بدهیهای جاری
۰	حسابها و اسناد پرداختنی بلند مدت
۱۴۵,۶۰۱	ذخیره مزایای پایان خدمت
۱۴۵,۶۰۱	جمع بدهیهای غیر جاری
۱۰,۵۰۰,۱۱۷	جمع بدهیهای جاری و غیر جاری
حقوق صاحبان سهام	
۲,۶۰۰,۰۰۰	سرمایه
۱۸۴,۳۶۱	اندوخته قانونی
۱,۰۴۶,۷۹۵	سود (زیان) انباشته
۳,۸۳۱,۱۵۶	جمع حقوق صاحبان سهام
۱۴,۳۳۱,۲۷۳	جمع بدهیها و حقوق صاحبان سهام

صورت جریان وجه نقد

دوره مالی	۶ ماهه منتهی به ۰۳/۱۴۰۲
تاریخ انتشار	۱۴۰۲-۰۶-۱۴ (۳)
فعالیت‌های عملیاتی	
نقد حاصل از عملیات	۱,۳۶۱,۳۳۶
مالیات بر درآمد پرداختی	۲۱,۳۴۸-
وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	۱,۳۳۹,۹۸۸
فعالیت‌های سرمایه گذاری	
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی های ثابت مشهود	۰
وجوه پرداختی بابت تحصیل دارایی های ثابت مشهود	۶۳,۴۴۲-
وجوه پرداختی بابت تحصیل دارایی های نامشهود	۹۴۰,۰۰۰-
وجوه پرداختی بابت تحصیل سرمایه گذاری های بلند مدت	۹-
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰
وجوه پرداختی بابت تحصیل سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۱۰۰,۸۹۹-
سود دریافتی بابت سایر سرمایه گذاری ها	۵,۲۲۲
نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۱,۰۹۹,۱۲۸-
نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۲۴۰,۸۶۰
فعالیت‌های تامین مالی	
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۲,۴۶۹,۶۰۰
بازپرداخت استقراض	۲,۱۱۷,۷۴۸-
سود پرداختی بابت استقراض	۳۴۴,۱۸۰-
سود سهام پرداختی	۸۷,۸۷۱-
نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۸۰,۱۹۹-
خالص افزایش (کاهش) در وجه نقد	۱۶۰,۶۶۱
مانده وجه نقد در ابتدای دوره	۱۸۱,۸۰۷
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۲,۴۶۴
وجه نقد در پایان دوره	۳۴۴,۹۳۲
مبادلات غیر نقدی	۰

شرکت برند پونه و نسیم را با قیمت ۲۳۵ میلیارد تومان خریداری کرده که در این دوره ۹۴ میلیارد تومان آن را پرداخت کرده است.

زمین و ساختمان

متراز	موقعیت مکانی	وضعیت مالکیت	کاربری	ارزش دفتری	استهلاک انباشته	بهای تمام شده	شرح دارایی
۵۳,۲۹۳	شهرک صنعتی مبارکه، خ ۷ فاز اول	شش دانگ	کارخانه	۱۲۴,۸۹۹	۰	۱۲۴,۸۹۹	زمین کارخانه
۵۳,۲۹۳	-	-	-	۱۲۴,۸۹۹	۰	۱۲۴,۸۹۹	جمع
-	شهرک صنعتی مبارکه، خ ۷ فاز اول	شش دانگ	کارخانه	۷۳,۷۳۱	۵۱,۹۱۹	۱۲۵,۶۵۰	ساختمان کارخانه
۱۱۴	اصفهان پل غدیر	شش دانگ	مسکونی	۵,۰۲۱	۱,۶۲۳	۶,۶۴۴	آپارتمان پل غدیر
۵۸	اصفهان خ توحید	شش دانگ	مسکونی	۱,۴۳۷	۱,۴۶۴	۲,۹۰۱	آپارتمان توحید
۱۱۴	-	-	-	۸۰,۱۸۹	۵۵,۰۰۶	۱۳۵,۱۹۵	جمع ساختمان
۵۳,۴۰۷	-	-	-	۲۰۵,۰۸۸	۵۵,۰۰۶	۲۶۰,۰۹۴	جمع کل

هیچ کدام از زمین و یا ساختمان ها در وثیقه نمی باشند و پرونده حقوقی ندارد.

محتوای گزارش فوق صرفاً جهت بررسی بوده و شرکت کارگزاری اردیبهشت ایرانیان، هیچگونه مسئولیتی در قبال معاملات انجام شده با اتکاء بر اطلاعات این گزارش را بر عهده نمی گیرد.

تنها محتوای این گزارش نمی تواند به عنوان ارائه راه حل سرمایه گذاری، پیشنهاد معامله، ایجاب برای خرید و فروش هرگونه اوراق بهادار یا سایر ابزارهای مالی و یا ترغیب به اتخاذ هرگونه تصمیم مالی و تجاری تلقی گردد.

اطلاعات و مفروضات این گزارش می تواند در هر لحظه با توجه به مفروضات تحلیل تغییر کند و این شرکت هیچگونه مسئولیتی در قبال عدم بروز رسانی این اطلاعات را به عهده نمی گیرد.



82446



OiTahlil



Ordibehesht_Brokerage



oibourse.ir



دفتر مرکزی: میدان آرژانتین، ابتدای خیابان

احمد قصیر، پلاک 49، طبقه 3، واحد 4