

شرکت توسعه و عمران بهناد بنا (سهامی خاص) به وکالت از بانک سامان در نظر دارد املاک تخلیه و متصرفدار مشروحه ذیل در شهرهای **بندر انزلی، بندرعباس، تهران، رشت، سلمانشهر، شیراز، قشم، قم، کرج، کیش، ورامین، اهواز، آبادان، خرمشهر، تبریز، کرمان** را با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی بفروش رساند. متقاضیان شرکت در مزایده می‌توانند از تاریخ درج آگهی لغایت پایان وقت اداری (ساعت ۱۵:۰۰) روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ با مراجعه به نشانی: تهران، خیابان شریعتی، نرسیده به پل همت، روبروی پارک شریعتی، برج سامان، طبقه پنجم (ضلع شرقی) کد پستی ۱۶۶۱۷۳۴۶۱۱ شرکت بهناد بنا، تلفن ۰۲۱-۲۲۳۱۰۰۰۰ داخلی ۵۶۱۷ نسبت به دریافت اوراق شرکت در مزایده اقدام نمایند. ضمناً با مراجعه به وب سایت <http://www.behnadbana.ir> نیز تصویر اسناد مزایده قابل مشاهده و دریافت می‌باشد.

الف) املاک تخلیه

ردیف	نام شهر	کاربری ملک	وضعیت تصرف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	%۵ سپرده مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	بندر انزلی	مسکونی	تخلیه	گیلان، بندر انزلی، کوچه زند، کوچه حیدری، پلاک ۳۷، طبقه اول شرقی	۹۴۹،۶	-	۸۲،۷۵	۱۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای پارکینگ و انباری	<p>شرایط پرداخت برای ۲۳ ردیف املاک تخلیه، ۵۰٪ پیش پرداخت (سهم نقدی با احتساب سپرده)؛ ۴۵٪ در زمان تحویل ملک (حداکثر ۲ ماه بعد از تکمیل پیش پرداخت)؛ ۵٪ زمان انتقال سند می‌باشد.</p>
۲	بندر انزلی	مسکونی	تخلیه	گیلان، بندر انزلی، کوچه زند، کوچه حیدری، پلاک ۳۷، طبقه دوم شرقی	۹۴۹،۴	-	۸۲،۷۵	۱۳،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۷۲،۵۰۰،۰۰۰	دارای پارکینگ و انباری	
۳	بندر انزلی	مسکونی	تخلیه	گیلان، بندر انزلی، کوچه زند، کوچه حیدری، پلاک ۳۷، طبقه سوم غربی	۹۴۹،۲	-	۸۷،۸۷	۱۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای پارکینگ و انباری	
۴	بندر انزلی	مسکونی	تخلیه	گیلان، بندر انزلی، کوچه زند، کوچه حیدری، پلاک ۳۷، طبقه سوم شرقی	۹۴۹،۳	-	۸۲،۷۵	۱۳،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۸۵،۰۰۰،۰۰۰	دارای پارکینگ و انباری	
۵	بندر انزلی	مسکونی	تخلیه	گیلان، بندر انزلی، کوچه زند، کوچه حیدری، پلاک ۳۷، طبقه چهارم غربی	۹۴۹،۷	-	۸۷،۸۷	۱۳،۰۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۵۲،۵۰۰،۰۰۰	دارای انباری - فاقد پارکینگ	
۶	بندر انزلی	مسکونی	تخلیه	گیلان، بندر انزلی، کوچه زند، کوچه حیدری، پلاک ۳۷، طبقه چهارم شرقی	۹۴۹،۸	-	۸۲،۷۵	۱۲،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۲۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای انباری - فاقد پارکینگ	
۷	بندر عباس	مسکونی	تخلیه	بندر عباس رسالت شمالی ۱۳ هکتاری کوچه باباطاهر ساختمان اشکان، طبقه دوم غربی	۳،۱۳۵۷۴	-	۶۴،۳۰	۱۲،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۳۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای پارکینگ و انباری	
۸	تهران	مسکونی	تخلیه	تهران، رودهن، بلوار امام خمینی، بلوار مطهری، خیابان رودکی، پلاک ۸، طبقه ۳	۹،۳۰۰،۲۰۹۷۲	-	۱۲۳،۶	۲۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای پارکینگ و انباری	
۹	تهران	زمین	تخلیه	تهران، میدان خراسان، خیابان ۱۷ شهریور، خیابان شوش، پلاک ۱۹۱	۲۱۸،۸۷	-	-	۳۹۵،۰۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۹،۷۵۰،۵۰۰،۰۰۰	این دو ملک بصورت یکجا بفروش می‌رسد. فاقد اعیانی است و عقب نشینی دارد.	
۱۰				تهران، میدان خراسان، خیابان ۱۷ شهریور، خیابان شوش، پلاک ۱۸۹	۱۶۴،۸۵	-	-	۳۳۹۷،۷	۳۳۹۷،۷		
۱۱	رشت	تجاری	تخلیه	رشت، خیابان حاجی آباد (انقلاب)، روبروی ملک احسان بخش	۳۳۹۷،۷	-	۲۶۰+۲۵۲	۶۷۳،۴۹۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۳۹۷،۷	در ۲ طبقه ۲۶۰ متر ملک که ۹،۲۴ متر آن راه پله داخلی است و ۲۵۲ متر در طبقه اول	
۱۲	سلمانشهر	مستغلات مسکونی	تخلیه	سلمانشهر نارنج بند بن مجتمع پردیسان	۳۶۹،۱۲۳	۱۰۱۷،۵	۱۸۶	۳۵۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۷،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	ویلا با قدمت حدود ۲۷ سال	
۱۳	شیراز	مستغلات مسکونی	تخلیه	شیراز، قصر قمشه، خیابان میعاد، روبروی کوچه ۲۰، کد پستی ۷۱۹۸۹۵۶۸۶۵	۵۱۰۹،۱۱	۴۸۷	۲۲۲	۳۹،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۹۹۵،۰۰۰،۰۰۰	کلنگی	
۱۴	شیراز	تجاری	تخلیه	شیراز، جاده سپیدان، ابتدای ورودی شهر صدرا، مجتمع خلیج فارس بلوک ۷ تجاری یک شماره مغازه ۱۶۹۲۷	۱۱،۹۹۴	-	۲۷۲	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	فقط سر قفلی	
۱۵	قشم	تجاری	تخلیه	قشم، مجتمع تجاری پردیس، طبقه اول مشرف به بلوار ولیعصر، واحد ۲۰۱۵	۱۹۳۹،۲۰۱۵	-	۲۲،۱۳	۹،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۹۵،۰۰۰،۰۰۰		
۱۶	قشم	تجاری	تخلیه	قشم، مجتمع تجاری پردیس، طبقه اول، واحد ۲۰۷۳	۱۹۳۹،۲۰۷۳	-	۲۲،۱۵	۶،۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۳۲،۵۰۰،۰۰۰		
۱۷	قشم	تجاری	تخلیه	قشم، مجتمع تجاری پردیس، طبقه همکف، پلاک ۱۰۲۶	۱۹۳۹،۱۰۲۶	-	۲۶،۸	۱۰،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۳۷،۵۰۰،۰۰۰		
۱۸	قشم	تجاری	تخلیه	قشم، مجتمع تجاری پردیس، طبقه اول، مغازه ۲۰۸۰	۱۹۳۹،۲۰۸۰	-	۳۵،۶۷	۱۰،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۳۵،۰۰۰،۰۰۰		
۱۹	قشم	مسکونی	تخلیه	قشم شهرک سام و زال، خیابان لادن، کوچه لادن ۴، قطعه ۳۲، ساختمان ملیکا، طبقه ۲، سمت شرقی	۱۹۳۹،۱۷۹۰،۱۸۷۹۴	-	۹۵،۹	۱۹،۱۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۵۹،۰۰۰،۰۰۰	دارای انباری	
۲۰	قم	مستغلات مسکونی	تخلیه	قم، خیابان معلم، جنب پل زیرگذر عمار یاسر و پارکینگ حرم مطهر، کوچه ۱۷ (شهید حیدرزاده)، کوچه یکم، پلاک ۵	۳۹۳۱	۹۵،۷۸	۸۰	۱۸،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۲۵،۰۰۰،۰۰۰	کلنگی	
۲۱	کرج	مسکونی	تخلیه	کرج، مهر شهر، فاز ۲، بلوار امام خمینی، خیابان ۱۲۰، پلاک ۵۳۱، طبقه ۱	۱۷۰،۶۹۷۷۶	-	۱۷۵،۰۷	۱۱۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دارای انباری و دو باب پارکینگ	
۲۲	کیش	اداری	تخلیه	جزیره کیش- میدان ساحل- بلوار ساحل - تالار بورس کیش- ضلع شرقی طبقه چهارم، واحد ۵۲	۱۰۲۷	-	۹۶	۱۱۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰		
۲۳	ورامین	مستغلات مسکونی	تخلیه	ورامین کهنه گل، کوچه شهید صادق، پلاک ۹۳	۱۰۵،۲۰۱	۳۳۶،۱۲	۱۳۰	۱۹،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۵۵،۰۰۰،۰۰۰	کلنگی	
۲۴	تبریز	تجاری، اداری، خدماتی، ورزشی	تخلیه	تبریز، کوی الهه پرست، ابتدای جاده ائل گلی، جنب هتل شهریار	۱،۳۴۹۳	۳،۵۸۹،۱۰	۱۷،۷۹۶	۱۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	<p>"عرصه دارای اصلاحی می‌باشد. ساختمان دارای تالار، رستوران، باشگاه ورزشی، آرایشگاه، استخر، آتلیه می‌باشد. سرفقلی و ملزومات واحدهای پاساژ تجاری و ملکیت و سرفقلی شعبه بانک واگذار شده است و جزء موضوع مزایده نمی‌باشد. ملک در زمان مزایده فاقد عدم خلاف بوده که فروشنده متعهد به اخذ آن می‌باشد. فروشنده تعهدی جهت اخذ پایانکار و صورتمجلس تفکیکی موضوع مزایده ندارد. ارزش حداقل موضوع مزایده مبلغ پایه مزایده می‌باشد، لذا در صورت تغییر مساحت بنای مفید، مطابق با عدم خلاف دریافتی به مبلغ پایه مزایده اضافه خواهد شد."</p>	شرایط حداقل ۳۰ درصد نقد؛ ۵ درصد انتقال سند؛ مابقی حداکثر ۱۲ ماهه طی ۴ فقره چک سه ماهه می‌باشد.

ب) املاک متصرفدار

ردیف	نام شهر	کاربری ملک	وضعیت تصرف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	%۵ سپرده مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	اهواز	مستغلات مسکونی	متصرف دار	اهواز، شهرستان کارون، کوت عبدالله، کوی شکاره ۲، خیابان ۸ متری، خیابان شاکر ۹	۲۶۹۲،۱۶۲۲	۱۹۱،۰۴	۱۶۰	۷،۵۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۷۹،۰۰۰،۰۰۰		<p>شرایط پرداخت برای ۸ ردیف املاک متصرف دار، حداقل ۳۰ درصد نقد؛ ۵ درصد انتقال سند؛ مابقی حداکثر ۱۲ ماهه طی ۴ فقره چک سه ماهه می‌باشد.</p>
۲	آبادان	مستغلات مسکونی	متصرف دار	آبادان جمشید آباد بهمین ۴۰ فرعی دوم پ ۲۵ درب دوم	۲۱۴۹،۲۵	۱۱۸،۷۸	۷۸،۹۴	۳،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۷۲،۵۰۰،۰۰۰		
۳	خرمشهر	مستغلات مسکونی	متصرف دار	خرمشهر، کوی آریا، خیابان سپاه، خیابان دوم سمت راست (وحدیدی) - قطعه هفتم	۶۳۳	۴۴۰،۶۰	۲۲۹	۵،۸۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۹۳،۵۰۰،۰۰۰		
۴	تبریز	مسکونی	متصرف دار	تبریز چهارراه باغ گلستان بطرف بارون آواک بن بست آذری (نایب محمد) پلاک ۱۰ طبقه دوم شرقی	۹۲۷،۱۳	-	۸۲	۱۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۷۵،۰۰۰،۰۰۰		
۵	تهران	مسکونی	متصرف دار	تهران، مهرآباد جنوبی، خیابان شمشیری، خیابان ملکی، نبش کوچه سربار، پلاک ۱۲ آبی	۱،۳۲۹۲۳	-	۷۶،۱۴	۳۴،۹۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۷۴۸،۰۰۰،۰۰۰	دارای انباری و پارکینگ مزاحم	
۶	قشم	تجاری	متصرف دار	قشم، مجتمع تجاری پردیس، طبقه همکف، پلاک ۱۰۴۰	۱۹۳۹،۱۰۴۰	-	۲۶،۰۳	۷،۸۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۹۰،۵۰۰،۰۰۰		
۷	قشم	تجاری	متصرف دار	قشم، مجتمع تجاری پردیس، طبقه اول، پلاک ۲۱۰۷	۱۹۳۹،۲۱۰۷	-	۴۳،۱۰	۶،۴۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۲۳،۵۰۰،۰۰۰		
۸	کرمان	مسکونی	متصرف دار	کرمان، شهرک افضل پور، کوی داوودی، بلوک ۳، طبقه ۲ غربی	۲۷۸۶،۱۵۵	-	۸۲،۶۰	۹،۹۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۹۶،۰۰۰،۰۰۰	دارای انباری	