



جمهوری اسلامی ایران
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
مرکز آمار و اطلاعات راهبردی



"بررسی هزینه‌های مسکن خانوارهای کشور"

سال ۹۸-۱۳۹۰"



۳۱-۹۹

بهمن ماه ۱۳۹۹





عنوان	بررسی هزینه‌های مسکن خانوارهای کشور: سال ۹۸-۱۳۹۰
شماره	۳۱-۹۹
ناشر	مرکز آمار و اطلاعات راهبردی، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
تهیه کننده	سمیرا زمانی
تاریخ انتشار	بهمن ماه ۱۳۹۹
کلید واژه	خانوار شهری- خانوار روستایی- متوسط هزینه سالانه مسکن- متوسط هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی- متوسط درآمد سالانه- نحوه تصرف مسکن مورد استفاده خانوارها- سطح زیربنای محل سکونت خانوارها- اتاق در اختیار خانوارها- پروانه‌های احداث ساختمان مسکونی- نسبت اجاره‌نشینی- متوسط هزینه اجاره‌بهای واقعی سالانه- قیمت فروش یک متر مربع زیربنای مسکونی در نقاط شهری کشور - مبلغ اجاره ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک متر مربع زیربنای مسکونی در نقاط شهری کشور
نشانی	تهران، خیابان دکتر فاطمی، روبروی هتل لاله، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، طبقه چهارم
تلفن و دورنگار	۸۸۹۵۵۰۳۳ و ۸۸۹۵۵۰۳۴
پست الکترونیک و وبگاه	amarkar۱۳۹۲@gmail.com https://ssicenter.mcls.gov.ir

" حق مالکیت معنوی این گزارش متعلق به مرکز آمار و اطلاعات راهبردی است و استفاده از آن با ذکر مآخذ بلامانع است "

اختلاف در سرجمع ناشی از گرد کردن اعداد می باشد.

مرکز آمار و اطلاعات راهبردی

فهرست مندرجات

عنوان

صفحه

مقدمه:	۱
توضیحات ضروری:	۲
تعاریف، مفاهیم:	۲
خلاصه یافته‌ها:	۴
۱- وضعیت هزینه سالانه مسکن خانوارهای کشور:	۸
۲- وضعیت متوسط هزینه سالانه مسکن خانوارهای کشور در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه:	۱۴
۳- وضعیت متوسط هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی خانوارهای کشور در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه:	۲۰
۴- وضعیت متوسط هزینه سالانه منزل مسکونی نسبت به متوسط درآمد سالانه خانوارهای کشور در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه:	۲۴
۵- وضعیت هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی نسبت به درآمد سالانه خانوارهای کشور در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه:	۲۸
۶- وضعیت نحوه تصرف مسکن مورد استفاده خانوارها در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه:	۳۲
۷- وضعیت سطح زیربنای محل سکونت خانوارها در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه:	۳۶
۸- وضعیت تعداد اتاق در اختیار خانوارها در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه:	۴۰
۹- تعداد پروانه‌های احداث ساختمان مسکونی و مساحت زیربنا:	۴۴
۱۰- وضعیت متوسط هزینه سالانه مسکن خانوارهای کشور در سطح استان:	۴۵
۱۱- نسبت اجاره‌نشینی و وضعیت متوسط هزینه سالانه اجاره بهای واقعی خانوارهای کشور در سطح استان:	۴۹
۱۲- قیمت خرید و فروش و مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی یک متر مربع زیربنای مسکونی در نقاط شهری کشور:	۵۶
۱۳- اجاره‌نشینی در سایر کشورها:	۶۳

فهرست جداول

عنوان

صفحه

جدول ۱- متوسط هزینه کل و مسکن سالانه یک خانوار شهری: ۹۸-۱۳۹۰ (هزار ریال).....	۸
جدول ۲- متوسط هزینه کل و مسکن سالانه یک خانوار روستایی: ۹۸-۱۳۹۰ (هزار ریال).....	۸
جدول ۳- نسبت متوسط هزینه سالانه مسکن یک خانوار شهری به متوسط هزینه کل و غیر خوراکی: ۹۸-۱۳۹۰ (درصد).....	۱۰
جدول ۴- نسبت متوسط هزینه سالانه مسکن یک خانوار روستایی به متوسط هزینه کل و غیر خوراکی: ۹۸-۱۳۹۰ (درصد).....	۱۰
جدول ۵- ترکیب انواع هزینه‌های سالانه یک خانوار شهری: ۹۸-۱۳۹۰ (درصد).....	۱۲
جدول ۶- ترکیب انواع هزینه‌های سالانه یک خانوار روستایی: ۹۸-۱۳۹۰ (درصد).....	۱۳
جدول ۷- متوسط هزینه‌های سالانه مسکن یک خانوار شهری در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه: ۹۸-۱۳۹۰ (هزار ریال).....	۱۴
جدول ۸- سهم متوسط هزینه سالانه مسکن یک خانوار شهری به متوسط هزینه کل در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه: ۹۸-۱۳۹۰ (درصد).....	۱۶
جدول ۹- شکاف متوسط هزینه سالانه مسکن یک خانوار شهری در دهک‌های درآمدی سالانه: ۹۸-۱۳۹۰ (هزار ریال).....	۱۶
جدول ۱۰- متوسط هزینه‌های سالانه مسکن یک خانوار روستایی در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه: ۹۸-۱۳۹۰ (هزار ریال).....	۱۷
جدول ۱۱- سهم متوسط هزینه سالانه مسکن یک خانوار روستایی به متوسط هزینه کل در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه: ۹۸-۱۳۹۰ (درصد).....	۱۹
جدول ۱۲- شکاف متوسط هزینه سالانه مسکن یک خانوار روستایی در دهک‌های درآمدی سالانه: ۹۸-۱۳۹۰ (هزار ریال).....	۱۹
جدول ۱۳- سهم متوسط هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی یک خانوار شهری به متوسط هزینه کل در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه: ۹۸-۱۳۹۰ (درصد).....	۲۰
جدول ۱۴- شکاف متوسط هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی یک خانوار شهری در دهک‌های درآمدی سالانه: ۹۸-۱۳۹۰ (هزار ریال).....	۲۱
جدول ۱۵- سهم متوسط هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی یک خانوار شهری نسبت به متوسط هزینه سالانه مسکن در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه: ۹۸-۱۳۹۰ (درصد).....	۲۱
جدول ۱۶- سهم متوسط هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی یک خانوار روستایی به متوسط هزینه کل در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه: ۹۸-۱۳۹۰ (درصد).....	۲۲
جدول ۱۷- شکاف متوسط هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی یک خانوار روستایی در دهک‌های درآمدی سالانه: ۹۸-۱۳۹۰ (هزار ریال).....	۲۳
جدول ۱۸- سهم متوسط هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی یک خانوار روستایی نسبت به متوسط هزینه مسکن در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه: ۹۸-۱۳۹۰ (درصد).....	۲۳
جدول ۱۹- نسبت متوسط هزینه سالانه مسکن به متوسط درآمد سالانه یک خانوار شهری در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه: ۹۸-۱۳۹۰ (درصد).....	۲۴
جدول ۲۰- نسبت متوسط هزینه سالانه مسکن به متوسط درآمد سالانه یک خانوار روستایی در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه: ۹۸-۱۳۹۰ (درصد).....	۲۶

جدول ۲۱- نسبت متوسط هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی به متوسط درآمد سالانه یک خانوار شهری در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه: ۹۸-۱۳۹۰ (درصد).....	۲۸
جدول ۲۲- نسبت متوسط هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی به متوسط درآمد سالانه یک خانوار روستایی در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه: ۹۸-۱۳۹۰ (درصد).....	۳۰
جدول ۲۳- درصد خانوارهای شهری برحسب نحوه تصرف مسکن مورد استفاده خانوار در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه: ۹۸-۱۳۹۰.....	۳۲
جدول ۲۴- درصد خانوارهای روستایی برحسب نحوه تصرف مسکن مورد استفاده خانوار در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه: ۹۸-۱۳۹۰.....	۳۴
جدول ۲۵- درصد خانوارهای شهری بر حسب سطح زیربنای محل سکونت خانوار در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه: ۹۸-۱۳۹۰.....	۳۶
جدول ۲۶- درصد خانوارهای روستایی بر حسب سطح زیربنای محل سکونت خانوار در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه: ۹۸-۱۳۹۰.....	۳۸
جدول ۲۷- درصد خانوارهای شهری برحسب تعداد اتاق در اختیار خانوار در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه: ۹۸-۱۳۹۰.....	۴۰
جدول ۲۸- درصد خانوارهای روستایی بر حسب تعداد اتاق در اختیار خانوار در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه: ۹۸-۱۳۹۰.....	۴۱
جدول ۲۹- متوسط تعداد اتاق در اختیار یک خانوار شهری در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه: ۹۸-۱۳۹۰.....	۴۳
جدول ۳۰- متوسط تعداد اتاق در اختیار یک خانوار روستایی در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه: ۹۸-۱۳۹۰.....	۴۳
جدول ۳۱- تعداد پروانه‌های احداث ساختمان مسکونی بر حسب مورد استفاده ساختمان در شهرهای کشور: ۹۸-۱۳۹۰.....	۴۴
جدول ۳۲- مساحت زیربنا و متوسط مساحت زیربنای ساختمان مسکونی در پروانه‌های احداث ساختمان در شهرهای کشور: ۹۸-۱۳۹۰.....	۴۴
جدول ۳۳- تعداد و سهم پروانه‌های احداث ساختمان مسکونی برحسب مساحت زیربنا در شهرهای کشور: ۹۸-۱۳۹۰.....	۴۴
جدول ۳۴- نسبت متوسط هزینه مسکن سالانه یک خانوار شهری به متوسط هزینه کل بر حسب استان: ۹۸-۱۳۹۷ (درصد).....	۴۵
جدول ۳۵- نسبت متوسط هزینه مسکن سالانه یک خانوار روستایی به متوسط هزینه کل بر حسب استان: ۹۸-۱۳۹۷ (درصد).....	۴۷
جدول ۳۶- نسبت اجاره‌نشینی خانوارهای شهری و روستایی بر حسب استان: ۱۳۹۸ (درصد).....	۴۹
جدول ۳۷- نسبت متوسط هزینه اجاره‌بهای واقعی سالانه یک خانوار شهری به متوسط هزینه کل بر حسب استان: ۹۸-۱۳۹۷ (درصد).....	۵۲
جدول ۳۸- نسبت متوسط هزینه اجاره‌بهای واقعی سالانه یک خانوار روستایی به متوسط هزینه کل بر حسب استان: ۹۸-۱۳۹۷ (درصد).....	۵۴
جدول ۳۹- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در نقاط شهری کشور و درصد تغییرات آن نسبت به فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر زیر بناهای خرید و فروش شده بر حسب استان: تابستان ۹۹-۱۳۹۶.....	۵۶
جدول ۴۰- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی در نقاط شهری کشور و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت و متوسط عمر زیر بناهای استیجاری: تابستان ۹۹-۱۳۹۶.....	۵۸
جدول ۴۱- نسبت متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و مبلغ اجاره ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی در استان تهران نسبت به سایر استان‌های کشور در نقاط شهری: تابستان ۱۳۹۹.....	۶۰
جدول ۴۲- درصد اجاره‌نشینی در تعدادی از کشورهای OECD: ۲۰۱۸.....	۶۳

نمودار ۱- سهم متوسط هزینه سالانه مسکن یک خانوار شهری نسبت به هزینه کل: ۱۳۹۸ (درصد).....	۹
نمودار ۲- سهم متوسط هزینه سالانه مسکن یک خانوار روستایی نسبت به هزینه کل: ۱۳۹۸ (درصد).....	۹
نمودار ۳- متوسط هزینه‌های مسکن یک خانوار شهری و روستایی: ۹۸-۱۳۹۰ (هزار ریال).....	۱۰
نمودار ۴- نسبت متوسط هزینه سالانه مسکن یک خانوار شهری به متوسط هزینه کل و غیر خوراکی: ۹۸-۱۳۹۰ (درصد).....	۱۱
نمودار ۵- نسبت متوسط هزینه سالانه مسکن یک خانوار روستایی به متوسط هزینه کل و غیر خوراکی: ۹۸-۱۳۹۰ (درصد).....	۱۱
نمودار ۶- ترکیب انواع هزینه‌های سالانه یک خانوار شهری: ۱۳۹۸ (درصد).....	۱۲
نمودار ۷- ترکیب انواع هزینه‌های سالانه یک خانوار روستایی: ۱۳۹۸ (درصد).....	۱۳
نمودار ۸- سهم متوسط هزینه سالانه مسکن یک خانوار شهری به متوسط هزینه کل در هر یک دهک‌های درآمدی سالانه: ۱۳۹۸ (درصد).....	۱۶
نمودار ۹- سهم متوسط هزینه سالانه مسکن یک خانوار روستایی به متوسط هزینه کل در هر یک دهک‌های درآمدی سالانه: ۱۳۹۸ (درصد).....	۱۹
نمودار ۱۰- سهم متوسط هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی یک خانوار شهری به متوسط هزینه کل برحسب دهک‌های درآمدی سالانه: ۱۳۹۸ (درصد).....	۲۰
نمودار ۱۱- سهم متوسط هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی یک خانوار شهری به متوسط هزینه سالانه مسکن در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه: ۱۳۹۸ (درصد).....	۲۱
نمودار ۱۲- سهم متوسط هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی یک خانوار روستایی به متوسط هزینه کل در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه: ۱۳۹۸ (درصد).....	۲۲
نمودار ۱۳- سهم متوسط هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی یک خانوار روستایی به متوسط هزینه سالانه مسکن در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه: ۱۳۹۸ (درصد).....	۲۳
نمودار ۱۴- نسبت متوسط هزینه سالانه مسکن به متوسط درآمد سالانه یک خانوار شهری: ۹۸-۱۳۹۰ (درصد).....	۲۵
نمودار ۱۵- نسبت متوسط هزینه سالانه مسکن به متوسط درآمد سالانه یک خانوار روستایی: ۹۸-۱۳۹۰ (درصد).....	۲۷
نمودار ۱۶- نسبت متوسط هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی به متوسط درآمد سالانه یک خانوار شهری: ۹۸-۱۳۹۰ (درصد).....	۲۹
نمودار ۱۷- نسبت متوسط هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی به متوسط درآمد سالانه یک خانوار روستایی: ۹۸-۱۳۹۰ (درصد).....	۳۱
نمودار ۱۸- سهم خانوارهای شهری برحسب نحوه تصرف مسکن مورد استفاده خانوار: ۱۳۹۸ (درصد).....	۳۳
نمودار ۱۹- سهم خانوارهای روستایی برحسب نحوه تصرف مسکن مورد استفاده خانوار: ۱۳۹۸ (درصد).....	۳۵
نمودار ۲۰- سهم خانوارهای شهری بر حسب سطح زیربنای محل سکونت خانوار: ۱۳۹۸ (درصد).....	۳۷
نمودار ۲۱- سهم خانوارهای روستایی بر حسب سطح زیربنای محل سکونت خانوار: ۱۳۹۸ (درصد).....	۳۹

نمودار ۲۲- سهم خانوارهای شهری برحسب تعداد اتاق در اختیارخانوار: ۱۳۹۸ (درصد).....	۴۲
نمودار ۲۳- سهم خانوارهای روستایی برحسب تعداد اتاق در اختیارخانوار: ۱۳۹۸ (درصد).....	۴۲
نمودار ۲۴- نسبت متوسط هزینه مسکن سالانه یک خانوار شهری به متوسط هزینه کل بر حسب استان: ۱۳۹۸ (درصد).....	۴۶
نمودار ۲۵- نسبت متوسط هزینه مسکن سالانه یک خانوار روستایی به متوسط هزینه کل بر حسب استان: ۱۳۹۸ (درصد).....	۴۸
نمودار ۲۶- نسبت اجاره‌نشینی خانوارهای شهری بر حسب استان: ۱۳۹۸ (درصد).....	۵۰
نمودار ۲۷- نسبت اجاره‌نشینی خانوارهای روستایی بر حسب استان: ۱۳۹۸ (درصد).....	۵۱
نمودار ۲۸- نسبت متوسط هزینه اجاره‌بهای واقعی سالانه یک خانوار شهری به متوسط هزینه کل بر حسب استان: ۱۳۹۸ (درصد).....	۵۳
نمودار ۲۹- نسبت متوسط هزینه اجاره‌بهای واقعی سالانه یک خانوار روستایی به متوسط هزینه کل بر حسب استان: ۱۳۹۸ (درصد).....	۵۵
نمودار ۳۰- متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای مسکونی در نقاط شهری کشور بر حسب استان: تابستان ۱۳۹۹ (هزار ریال).....	۵۷
نمودار ۳۱- متوسط مبلغ اجاره ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی در نقاط شهری کشور بر حسب استان: تابستان ۱۳۹۹ (ریال).....	۵۹
نمودار ۳۲- نسبت متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در استان تهران به سایر استان‌ها: تابستان ۱۳۹۹.....	۶۱
نمودار ۳۳- متوسط مبلغ اجاره ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی در استان تهران به سایر استان‌ها: تابستان ۱۳۹۹.....	۶۲
نمودار ۳۴- درصد اجاره‌نشینی در تعدادی از کشورهای OECD : ۲۰۱۸.....	۶۴

امروزه تأمین واحد مسکونی به عنوان یکی از نیازهای اولیه انسان و از عوامل مهم رفاه اجتماعی به شمار می آید و رسیدن به حد مطلوب میزان واحد مسکونی از نظر اجتماعی و اقتصادی اهمیت خاص پیدا نموده و لزوم توجه بیشتر و اختصاص منابع مالی، مادی و انسانی را به این بخش برای تعدیل کاهش نیازمندی های فعلی توجیه می کند. روانشناسان و کارشناسان اجتماعی معتقدند جابجایی های مداوم محل سکونت که این روزها به دلیل افزایش قیمت مسکن و اجاره بها زیاد شده، ضمن تشدید اضطراب، پرخاشگری، افسردگی، ناامیدی و عدم سازگاری با محیط، می تواند تبعات دراز مدتی بر زندگی و روابط اجتماعی افراد داشته باشد.

لذا با در اختیار داشتن آمار و اطلاعات کافی می توان عملکرد برنامه ها و فعالیت های گذشته را مورد بازبینی قرار داد و طراحی برنامه های سنجیده برای فعالیت های آتی در نظر گرفت.

از طرفی در قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران اصولی در خصوص مسکن نیز آورده شده است، به طوری که در "بند ۱۲ از اصل سوم" پی ریزی اقتصاد صحیح و عادلانه بر طبق ضوابط اسلامی جهت ایجاد رفاه و رفع فقر و برطرف ساختن هر نوع محرومیت در زمینه های تغذیه و مسکن و کار و بهداشت و تعمیم بیمه آورده شده است. همچنین "اصل ۲۲" قانون مذکور بیان می کند که حیثیت، جان، مال، حقوق، مسکن و شغل اشخاص از تعرض مصون است مگر در مواردی که قانون تجویز کند.

در "اصل ۳۱" این قانون آورده شده است که داشتن مسکن متناسب با نیاز، حق هر فرد و خانواده ایرانی است و دولت موظف است با رعایت اولویت برای آن ها که نیازمندترند به خصوص روستائینان و کارگران، زمینه اجرای این اصل را فراهم کند و در "بند ۱ از اصل ۴۳" به تأمین نیازهای اساسی: مسکن، خوراک، پوشاک، بهداشت، درمان، آموزش و پرورش و امکانات لازم برای تشکیل خانواده برای همه اشاره شده است.

بنابراین با توجه به توضیحات فوق، این مرکز، با استناد به آمارهای مرکز آمار ایران شامل: طرح آمارگیری از هزینه و درآمد خانوارهای شهری و روستایی، اطلاعات پروانه های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری های کشور، اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در نقاط شهری (فصل تابستان) و اطلاعات موجود در OECD برای تعدادی از کشورها، گزارشی آماری از هزینه های مسکن خانوارهای کشور طی سال های ۹۸-۱۳۹۰ تدوین نموده است.

توضیحات ضروری:

- هزینه کل شامل هزینه‌های خوراکی و دخانی و هزینه‌های غیرخوراکی می‌باشد که در دهک‌های درآمدی محاسبه شده است.
- هزینه‌های خانوارها شامل هزینه‌های خوراکی و دخانی (۹ گروه هزینه‌ای) و هزینه‌های غیر خوراکی (۷ گروه هزینه‌ای) می‌باشد، هزینه‌ای که در این گزارش مد نظر بوده و مورد بررسی قرار گرفته است، هزینه‌های مسکن می‌باشد که جزء هزینه‌های غیر خوراکی خانوارها محسوب شده و به تفکیک هزینه‌های اجاره‌بها و سای رهنه‌های منزل مسکونی و هزینه آب و فاضلاب، سوخت و روشنایی منزل مسکونی آورده شده است.
- منظور از متوسط هزینه کل سالانه، "هزینه مسکن + سایر هزینه‌ها" و منظور از متوسط سایر هزینه‌های سالانه، "هزینه‌های خوراکی و دخانی + هزینه‌های غیر خوراکی به جز مسکن" می‌باشد.

تعاریف، مفاهیم:

هزینه:

ارزش پولی کالا یا خدمت تهیه شده توسط خانوار به منظور مصرف اعضاء یا هدیه به دیگران. کالا یا خدمات تهیه شده می‌تواند از طریق خرید، تولید خانگی، در برابر خدمت، از محل کسب و مجانی (از سازمان‌ها) در اختیار خانواده قرار گیرد که به صورت پولی برآورد شده و جزء هزینه منظور می‌شود.

هزینه ناخالص

ارزش ریالی کالاها و خدماتی است که توسط خانوار برای خود، خانوارهای دیگر، سازمان‌های دولتی و غیر دولتی صرف می‌شود و شامل دو دسته مصرفی و غیر مصرفی است. پس انداز، وام، بازپرداخت وام و پرداخت برای سایر معاملات مالی در هزینه خانوار منظور نمی‌شود.

هزینه خالص

در صورتی که از هزینه‌های خانوار، ارزش فروش دست دوم کالاها کسر شود "هزینه خالص خانوار"، در غیر این صورت "هزینه ناخالص خانوار" می‌باشد.

درآمد

درآمد خانوار وجوه و ارزش ریالی کالاها و خدماتی است که در برابر کار انجام شده یا سرمایه به کار افتاده و یا از طریق منابع دیگر (حقوق بازنشستگی، درآمد حاصل از دارایی‌ها، دریافتی‌های انتقالی و ...) به مجموع اعضای خانوار تعلق می‌گیرد. دریافتی‌های اتفاقی از موسسات و نهادها از قبیل خسارات دریافتی از بیمه، درآمد متفرقه خانوار منظور می‌شود. دریافتی‌های انتقالی خانوار وجوهی است که از موسسه‌ها، نهادها، سازمان‌های عمومی، خصوصی، اجتماعی، خیریه و خانوارهای دیگر (نظیر کمک‌ها، اعانات، کمک هزینه‌ها و ...) به خانوار تعلق می‌گیرد.

اتاق:

در واحدهای مسکونی معمولی، منظور از اتاق فضای محصور مسقفی است که حداقل ۴ متر مربع مساحت و ۲ متر ارتفاع داشته باشد. هال، آشپزخانه، انباری و ... مشروط بر این که حداقل ۴ متر مربع مساحت و ۲ متر ارتفاع داشته باشد، اتاق محسوب می شود. به طور استثناء چادر، کپر، زاغه و نظایر آن که به عنوان اتاق مورد استفاده خانوار قرار می گیرد، حتی اگر چهار متر مربع هم مساحت نداشته باشد، اتاق محسوب می شود. فضاهایی مانند گاراژ، حمام، توالت، آب انبار، طویله و کاهدانی، اتاق به شمار نمی آیند.

ملکی عرصه و اعیان:

خانوارهایی که مالک زمین (عرصه) و بنای (اعیان) واحد مسکونی خود هستند، دارای واحد مسکونی ملکی (عرصه و اعیان) می باشند. خانوارهایی که در آپارتمان متعلق به خود زندگی می کنند معمولاً در عرصه نیز سهیم هستند.

ملکی اعیان:

برای خانوارهایی که فقط مالک بنای محل سکونت خود بوده ولی صاحب زمین آن نیستند نحوه تصرف ملکی اعیان محسوب می شود.

اجاره ای:

برای خانوارهایی که محل سکونت خود را اجاره کرده اند و اجاره بها پرداخت می کنند نحوه تصرف محل سکونت اجاره ای می باشد.

اجاره:

اجاره، عقدی است که به موجب آن مستاجر مالک منافع عین مستاجره می شود اجاره دهنده را موجر و اجاره کننده را مستاجر و مورد اجاره را عین مستاجره گویند.

اجاره بها:

عوض معینی است که مستاجر در قبال تصرف مورد اجاره (عین مستاجره) به موجر می پردازد.

رهنی:

حالتی از پرداخت اجاره بها است که در آن مستاجر فقط سپرده ای به عنوان قرض الحسنه، ودیعه، پیش پرداخت، وثیقه یا امانت در اختیار موجر گذاشته و هیچ گونه وجهی در زمان های تعیین شده به موجر نمی پردازد.

پروانه ساختمانی:

جواز ساخت ساختمان است که از طرف شهرداری ها یا سایر مراجع ذیصلاح صادر می شود.

پروانه مسکونی ساختمان:

پروانه ساختمانی است که با شرایط معین در ملک مشخص برای تصرف مسکونی صادر می شود.

خلاصه یافته‌ها:

- متوسط هزینه سالانه مسکن یک خانوار شهری با ۲۹.۵ درصد افزایش از ۱۳۳,۳۵ هزار ریال در سال ۱۳۹۷ به ۱۷۲,۶۷۱ هزار ریال در سال ۱۳۹۸ و در یک خانوار روستایی با ۲۵.۳ درصد افزایش از ۳۷,۵۱۲ هزار ریال در سال ۱۳۹۷ به ۴۷,۰۲۰ هزار ریال در سال ۱۳۹۸ رسیده است.
- متوسط هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی خانوار که جزئی از متوسط هزینه سالانه مسکن خانوار می‌باشد، در یک خانوار شهری با ۳۱.۳ درصد افزایش از ۱۲۲,۴۵۷ هزار ریال در سال ۱۳۹۷ به ۱۶۰,۷۴۲ هزار ریال در سال ۱۳۹۸ و در یک خانوار روستایی با ۳۲.۷ درصد افزایش از ۲۷,۶۳۷ هزار ریال در سال ۱۳۹۷ به ۳۶,۶۸۳ هزار ریال در سال ۱۳۹۸ رسیده است.
- متوسط هزینه اجاره‌بهای واقعی یک خانوار شهری با ۲۱.۸ درصد افزایش از ۱۴,۹۰۶ هزار ریال در سال ۱۳۹۷ به ۱۸,۱۶۲ هزار ریال در سال ۱۳۹۸ و در یک خانوار روستایی با ۱۷.۳ درصد افزایش از ۱,۲۵۵ هزار ریال در سال ۱۳۹۷ به ۱,۴۷۲ هزار ریال در سال ۱۳۹۸ رسیده است.
- به‌طور کلی برای سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۸، متوسط هزینه سالانه مسکن یک خانوار شهری بیشتر از یک خانوار روستایی می‌باشد به‌طوری‌که در سال ۱۳۹۸ متوسط هزینه سالانه مسکن یک خانوار شهری حدود ۳.۷ برابر بیشتر از متوسط هزینه سالانه مسکن یک خانوار روستایی می‌باشد.
- در سال ۱۳۹۸، ۳۶.۴ درصد از هزینه‌های کل یک خانوار شهری و ۱۸.۰ درصد از هزینه‌های کل یک خانوار روستایی صرف هزینه مسکن شده است که نسبت به سال ۱۳۹۷ افزایش داشته‌اند. در بین استان‌های کشور بیشترین این درصد به‌ترتیب در نقاط شهری و روستایی با ۴۹.۹ درصد و ۳۳.۷ درصد مربوط استان تهران و کمترین آن به‌ترتیب با ۲۱.۲ درصد و ۱۲.۱ درصد مربوط به استان خراسان جنوبی بوده است.
- هزینه‌های مسکن یک خانوار جزئی از هزینه‌های غیر خوراکی یک خانوار می‌باشد؛ در سال ۱۳۹۸، ۴۶.۸ درصد از هزینه‌های غیر خوراکی یک خانوار شهری و ۲۹.۷ درصد از هزینه‌های غیر خوراکی یک خانوار روستایی صرف هزینه مسکن شده است که نسبت به سال ۱۳۹۷ نیز افزایش داشته است.
- در سال ۱۳۹۸ بیشترین سهم هزینه‌های سالانه، برای یک خانوار شهری مربوط به هزینه مسکن و برای یک خانوار روستایی مربوط به هزینه‌های خوراکی و دخانی و پس از آن مربوط به هزینه مسکن می‌باشد.
- در سال ۱۳۹۸، ۲۴.۱ درصد از خانوارهای شهری و ۴.۵ درصد از خانوارهای روستایی اجاره‌نشین بوده‌اند. در بین استان‌های کشور بیشترین نسبت اجاره‌نشینی در نقاط شهری با ۳۰.۹ درصد مربوط استان کرمانشاه و کمترین آن با ۱۳.۲ درصد مربوط استان آذربایجان شرقی می‌باشد. همچنین در نقاط روستایی بیشترین این درصد با ۲۵.۴ درصد مربوط استان تهران و کمترین آن با ۰.۸ درصد مربوط استان سیستان و بلوچستان می‌باشد.
- درصد اجاره‌نشینی براساس اطلاعات OECD برای تعدادی از کشورها در سال ۲۰۱۸ آورده شده است؛ که بیشترین این درصد مربوط به کشورهای سوئیس (۵۵.۱ درصد)، آلمان (۵۳.۶ درصد) و دانمارک (۴۶.۹ درصد) و کمترین آن مربوط به کشورهای رومانی (۲.۲ درصد)، کرواسی (۳.۳ درصد) و لیتوانی (۳.۵ درصد) بوده است.
- در سال ۱۳۹۸، ۳.۸ درصد از هزینه‌های کل یک خانوار شهری و ۰.۶ درصد از هزینه‌های کل یک خانوار روستایی صرف هزینه اجاره‌بهای واقعی شده است که نسبت به سال ۱۳۹۷ تغییری نداشته‌اند. در بین استان‌های کشور بیشترین این درصد در نقاط شهری با ۵.۴ درصد مربوط استان سیستان و بلوچستان و کمترین آن با ۲.۵ درصد مربوط استان‌های زنجان و خوزستان می‌باشد. همچنین در نقاط روستایی بیشترین این درصد با ۲.۸ درصد مربوط استان تهران و کمترین آن با ۰.۱ درصد مربوط استان‌های سیستان و بلوچستان، زنجان و چهارمحال و بختیاری می‌باشد.

➤ متوسط هزینه سالانه مسکن یک خانوار شهری و روستایی در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه:

✓ در سال ۱۳۹۸، سهم هزینه سالانه مسکن یک خانوار از هزینه کل در نقاط شهری ۳۶.۴ درصد است که این سهم برای خانوارها در دهک‌های نهم و دهم درآمدی با ۳۷.۷ درصد و ۴۴.۱ درصد بیشتر از سهم کشوری (۳۶.۴ درصد) بوده و برای خانوارها در سایر دهک‌های درآمدی کمتر می‌باشد. بیشترین این سهم با ۴۴.۱ درصد مربوط به دهک دهم درآمدی و کمترین آن با ۳۱.۷ درصد مربوط به دهک دوم درآمدی می‌باشد.

✓ در سال ۱۳۹۸، هزینه سالانه مسکن یک خانوار شهری که در دهک دهم درآمدی قرار دارد، حدود ۹ برابر خانواری است که در دهک اول درآمدی قرار دارد.

✓ در سال ۱۳۹۸، سهم هزینه سالانه مسکن یک خانوار از هزینه کل در نقاط روستایی ۱۷.۷ درصد است که این سهم برای خانوارها در دهک‌های اول تا هشتم درآمدی بیشتر از سهم کشوری (۱۸.۰ درصد) بوده و برای خانوارها در دهک‌های نهم و دهم درآمدی کمتر می‌باشد. بیشترین این سهم با ۲۵.۱ درصد مربوط به دهک اول درآمدی و کمترین آن با ۱۴.۲ درصد مربوط به دهک دهم درآمدی می‌باشد.

✓ در سال ۱۳۹۸، هزینه سالانه مسکن یک خانوار روستایی که در دهک دهم درآمدی قرار دارد، حدود ۴ برابر خانواری است که در دهک اول درآمدی قرار دارد.

➤ متوسط هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی یک خانوار شهری و روستایی در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه:

✓ در سال ۱۳۹۸، سهم هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی یک خانوار از هزینه کل در نقاط شهری ۳۳.۹ درصد است که این سهم برای خانوارها در دهک‌های نهم و دهم درآمدی با ۳۵.۷ درصد و ۴۲.۷ درصد بیشتر از سهم کشوری (۳۳.۹ درصد) بوده و برای خانوارها در سایر دهک درآمدی کمتر می‌باشد. بیشترین این سهم با ۴۲.۷ درصد مربوط به دهک دهم درآمدی و کمترین آن با ۲۷.۵ درصد مربوط به دهک دوم درآمدی می‌باشد.

✓ در سال ۱۳۹۸، هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی یک خانوار شهری که در دهک دهم درآمدی قرار دارند، حدود ۱۰ برابر خانواری است که در دهک اول درآمدی قرار دارد.

✓ در سال ۱۳۹۸، سهم هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی یک خانوار از هزینه کل در نقاط روستایی ۱۴.۱ درصد است که این سهم برای خانوارها در دهک‌های اول تا هفتم درآمدی بیشتر از سهم کشوری (۱۴.۱ درصد) بوده و برای خانوارها در دهک‌های نهم و دهم درآمدی کمتر می‌باشد. بیشترین این سهم با ۱۸.۰ درصد مربوط به دهک اول درآمدی و کمترین آن با ۱۱.۶ درصد مربوط به دهک دهم درآمدی می‌باشد.

✓ در سال ۱۳۹۸، هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی یک خانوار روستایی که در دهک دهم درآمدی قرار دارند، حدود ۵ برابر خانواری است که در دهک اول درآمدی قرار دارد.

✓ هزینه سالانه مسکن یک خانوار شامل "هزینه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی" و "هزینه آب و فاضلاب، سوخت و روشنایی منزل مسکونی" می‌باشد. سال ۱۳۹۸، ۹۳.۱ درصد از هزینه سالانه مسکن یک خانوار شهری و ۷۸.۰ درصد از هزینه سالانه مسکن یک خانوار روستایی صرف هزینه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی شده است.

➤ متوسط هزینه سالانه منزل مسکونی و متوسط درآمد سالانه خانوارهای کشور در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه:

✓ در سال ۱۳۹۸، ۳۱.۹ درصد از درآمد سالانه یک خانوار شهری صرف هزینه مسکن شده است. بیشترین درصد به ترتیب با ۴۳.۸ درصد، ۳۵.۱ درصد و ۳۴.۸ درصد مربوط به خانوارهای واقع در دهک‌های اول، دهم و دوم درآمدی و کمترین آن به ترتیب با ۲۸.۴ درصد، ۲۸.۹ درصد و ۲۹.۴ درصد مربوط به دهک‌های هفتم، ششم و پنجم درآمدی می‌باشد.

✓ در سال ۱۳۹۸، ۱۵.۸ درصد از درآمد سالانه یک خانوار روستایی صرف هزینه مسکن شده است. بیشترین درصد به ترتیب با ۴۰.۳ درصد، ۲۹.۴ درصد و ۲۴.۹ درصد مربوط به خانوارهای واقع در دهک‌های اول، دوم و سوم درآمدی می‌باشد و کمترین آن به ترتیب با ۹.۶ درصد، ۱۳.۵ درصد و ۱۵.۰ درصد مربوط به دهک‌های دهم، نهم و هشتم درآمدی می‌باشد.

➤ متوسط هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های مسکونی و متوسط درآمد سالانه خانوارهای کشور در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه:

✓ در سال ۱۳۹۸، ۲۹.۷ درصد از درآمد سالانه یک خانوار شهری صرف هزینه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی شده است. بیشترین درصد به ترتیب با ۳۷.۷ درصد، ۳۴.۰ درصد و ۳۰.۲ درصد مربوط به خانوارهای واقع در دهک‌های اول، دهم و دوم درآمدی کمترین آن به ترتیب با ۲۶.۳ درصد، ۲۶.۴ درصد و ۲۶.۶ درصد مربوط به دهک‌های هفتم، ششم و پنجم درآمدی می‌باشد.

✓ در سال ۱۳۹۸، ۱۲.۴ درصد از درآمد سالانه یک خانوار روستایی صرف هزینه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی شده است. بیشترین درصد به ترتیب با ۲۸.۹ درصد، ۲۱.۳ درصد و ۱۸.۵ درصد مربوط به خانوارهای واقع در دهک‌های اول، دوم و سوم درآمدی و کمترین آن به ترتیب با ۷.۸ درصد، ۱۰.۹ درصد و ۱۲.۱ درصد مربوط به دهک‌های دهم، نهم و هشتم درآمدی می‌باشد.

- در سال ۱۳۹۸، بیشترین سهم تصرف مسکن برای خانوارهای شهری با ۶۷.۱ درصد و برای خانوارهای روستایی با ۸۶.۷ درصد مربوط به نحوه تصرف ملکی عرصه و اعیان و ملکی اعیان می‌باشد
- در سال ۱۳۹۸، بیشترین سهم سطح زیربنای محل سکونت برای خانوارهای شهری و روستایی به ترتیب با ۵۶.۸ درصد و ۵۷.۹ درصد مربوط به سطح زیربنای ۵۱ تا ۱۰۰ متر می‌باشد.
- متوسط تعداد اتاق‌هایی که هر خانوار در اختیار دارد، یکی از شاخص‌های مهم و گویای میزان رفاه خانوارهاست. در سال ۱۳۹۸، به‌طور متوسط یک خانوار شهری تعداد ۳.۸ اتاق و یک خانوار روستایی ۳.۴ اتاق در اختیار داشته است.
- در سال ۱۳۹۸، بیشترین سهم تعداد اتاق در اختیار برای خانوارهای شهری و روستایی به ترتیب با ۴۶.۱ درصد و ۳۷.۰ درصد مربوط به ۴ اتاق می‌باشد.
- تعداد پروانه‌های احداث ساختمان مسکونی با ۴.۲ درصد افزایش از ۱۲۰,۴۸۵ پروانه در سال ۱۳۹۷ به ۱۲۵,۵۳۸ پروانه در سال ۱۳۹۸ رسیده است.
- در سال ۱۳۹۸، بیشترین سهم مساحت زیربنا در پروانه‌های احداث ساختمان مسکونی با ۲۳.۹ درصد مربوط به مساحت زیربنای ۵۰۰ متر مربع و بیشتر و کمترین آن با ۸.۳ درصد مربوط به مساحت زیربنای ۳۰۰-۲۵۱ متر مربع بوده است.
- متوسط قیمت خرید و فروش هر متر مربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در نقاط شهری کشور با ۹۵.۸ درصد افزایش از ۳۶,۶۳۲ هزار ریال در تابستان ۱۳۹۸ به ۷۱,۷۲۶ هزار ریال در تابستان ۱۳۹۹ رسیده است. بیشترین آن با ۱۸۷,۹۱۰ هزار ریال مربوط به استان تهران و کمترین آن با ۵,۷۴۴ هزار ریال مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد بوده است.

- در تابستان ۱۳۹۹، متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در استان تهران بیشتر از سایر استان‌های کشور می‌باشد. بیشترین این نسبت با ۳۲.۷ مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد می‌باشد، به عبارت دیگر متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در استان تهران ۳۲.۷ برابر بیشتر از استان کهگیلویه و بویراحمد است. کمترین این نسبت با ۳.۰، مربوط به استان البرز می‌باشد.

- متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک متر مربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در نقاط شهری کشور با ۴۳.۸ درصد افزایش از ۱۳۵,۰۱۱ ریال در تابستان ۱۳۹۸ به ۱۹۴,۱۷۶ ریال در تابستان ۱۳۹۹ رسیده است. بیشترین آن با ۵۱۶,۳۹۸ ریال مربوط به استان تهران و کمترین آن با ۳۹,۹۶۳ ریال مربوط به استان ایلام بوده است.

- در تابستان ۱۳۹۹، متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی در استان تهران بیشتر از سایر استان‌های کشور می‌باشد. بیشترین این نسبت با ۱۲.۹ مربوط به استان ایلام می‌باشد، به عبارت دیگر متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی در استان تهران ۱۲.۹ برابر بیشتر از استان ایلام است. کمترین این نسبت با ۲.۷ مربوط به استان البرز می‌باشد.



۱- وضعیت هزینه سالانه مسکن خانوارهای کشور:

جدول ۱- متوسط هزینه کل و مسکن سالانه یک خانوار شهری: ۹۸-۱۳۹۰ (هزار ریال)

سال	شرح	هزینه کل	هزینه مسکن			سایر هزینه‌ها
			جمع	اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی	آب و فاضلاب، سوخت و روشنایی منزل مسکونی	
۱۳۹۰	متوسط هزینه	۱۳۲,۷۱۶	۴۴,۳۸۳	۳۸,۱۷۰	۶,۲۱۳	۸۸,۳۳۳
	درصد تغییرات	-	-	-	-	-
۱۳۹۵	متوسط هزینه	۲۸۴,۸۲۱	۹۷,۰۶۷	۸۷,۰۸۶	۹,۹۸۱	۱۸۷,۷۵۴
	درصد تغییرات (سال ۱۳۹۵ نسبت به ۱۳۹۰)	۱۱۴.۶	۱۱۸.۷	۱۲۸.۲	۶۰.۶	۱۱۲.۶
۱۳۹۶	متوسط هزینه	۳۲۹,۵۲۵	۱۰۸,۶۴۶	۹۷,۸۷۴	۱۰,۷۷۲	۲۲۰,۸۷۹
	درصد تغییرات (سال ۱۳۹۶ نسبت به ۱۳۹۵)	۱۵.۷	۱۱.۹	۱۲.۴	۷.۹	۱۷.۶
۱۳۹۷	متوسط هزینه	۳۹۳,۲۲۷	۱۳۳,۳۵	۱۲۲,۴۵۷	۱۰,۹۰۱	۲۵۹,۸۶۹
	درصد تغییرات (سال ۱۳۹۷ نسبت به ۱۳۹۶)	۱۹.۳	۲۲.۷	۲۵.۱	۱.۲	۱۷.۷
۱۳۹۸	متوسط هزینه	۴۷۴,۳۷۹	۱۷۲,۶۷۱	۱۶۰,۷۴۲	۱۱,۹۲۹	۳۰۱,۷۰۸
	درصد تغییرات (سال ۱۳۹۸ نسبت به ۱۳۹۷)	۲۰.۶	۲۹.۵	۳۱.۳	۹.۴	۱۶.۱

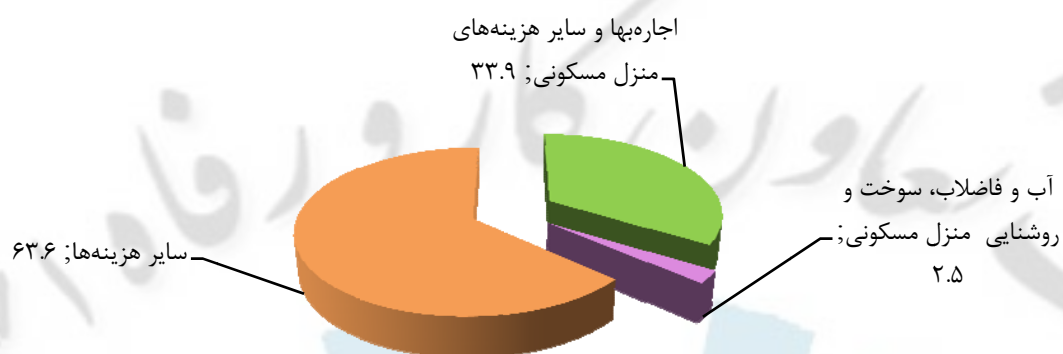
ماخذ: مرکز آمار ایران- طرح آمارگیری هزینه و درآمد خانوارهای شهری و روستایی

جدول ۲- متوسط هزینه کل و مسکن سالانه یک خانوار روستایی: ۹۸-۱۳۹۰ (هزار ریال)

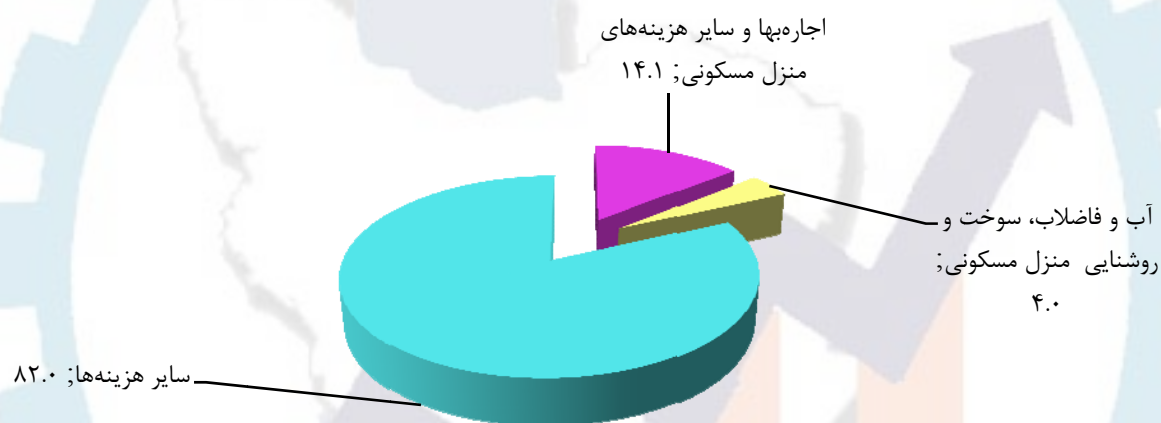
سال	شرح	هزینه کل	هزینه مسکن			سایر هزینه‌ها
			جمع	اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی	آب و فاضلاب، سوخت و روشنایی منزل مسکونی	
۱۳۹۰	متوسط هزینه	۸۳,۹۷۳	۱۵,۳۳۰	۹,۶۱۳	۵,۷۱۷	۶۸,۶۴۳
	درصد تغییرات	-	-	-	-	-
۱۳۹۵	متوسط هزینه	۱۵۶,۹۰۷	۲۹,۳۶۲	۲۰,۲۶۰	۹,۱۰۲	۱۲۷,۵۴۵
	درصد تغییرات (سال ۱۳۹۵ نسبت به ۱۳۹۰)	۸۶.۹	۹۱.۵	۱۱۰.۸	۵۹.۲	۸۵.۸
۱۳۹۶	متوسط هزینه	۱۷۸,۶۷۰	۳۲,۶۶۵	۲۳,۰۱۲	۹,۶۵۳	۱۴۶,۰۰۵
	درصد تغییرات (سال ۱۳۹۶ نسبت به ۱۳۹۵)	۱۳.۹	۱۱.۲	۱۳.۶	۶.۱	۱۴.۵
۱۳۹۷	متوسط هزینه	۲۱۴,۴۷۲	۳۷,۵۱۲	۲۷,۶۳۷	۹,۸۷۵	۱۷۶,۹۶۰
	درصد تغییرات (سال ۱۳۹۷ نسبت به ۱۳۹۶)	۲۰.۰	۱۴.۸	۲۰.۱	۲.۳	۲۱.۲
۱۳۹۸	متوسط هزینه	۲۶۱,۰۰۶	۴۷,۰۲۰	۳۶,۶۸۳	۱۰,۳۳۷	۲۱۳,۹۸۶
	درصد تغییرات (سال ۱۳۹۸ نسبت به ۱۳۹۷)	۲۱.۷	۲۵.۳	۳۲.۷	۴.۷	۲۰.۹

ماخذ: مرکز آمار ایران- طرح آمارگیری هزینه و درآمد خانوارهای شهری و روستایی

نمودار ۱- سهم متوسط هزینه سالانه مسکن یک خانوار شهری نسبت به هزینه کل: ۱۳۹۸ (درصد)



نمودار ۲- سهم متوسط هزینه سالانه مسکن یک خانوار روستایی نسبت به هزینه کل: ۱۳۹۸ (درصد)



با توجه به جداول ۱ و ۲، در سال ۱۳۹۸ یک خانوار شهری در ایران سالانه به‌طور متوسط ۱۷۲,۶۷۱ هزار ریال و یک خانوار روستایی ۴۷,۰۲۰ هزار ریال برای مسکن هزینه کرده‌اند.

این مبلغ برای یک خانوار شهری رشدی مثبت حدود ۲۹.۵ درصد و برای خانوارهای روستایی ۲۵.۳ درصد رشد نسبت به نتایج بدست آمده سال ۱۳۹۷ را نشان می‌دهد.

همچنین متوسط هزینه‌های اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی در یک خانوار شهری با ۳۱.۳ درصد افزایش از ۱۲۲,۴۵۷ هزار ریال در سال ۱۳۹۷ به ۱۶۰,۷۴۲ هزار ریال در سال ۱۳۹۸ و در یک خانوار روستایی با ۳۲.۷ درصد افزایش از ۲۷,۶۳۷ هزار ریال در سال ۱۳۹۷ به ۳۶,۶۸۳ هزار ریال در سال ۱۳۹۸ رسیده است.

جدول ۳- نسبت متوسط هزینه سالانه مسکن یک خانوار شهری به متوسط هزینه کل و غیر خوراکی: ۹۸-۱۳۹۰ (درصد)

سال	متوسط هزینه کل (هزار ریال)	متوسط هزینه غیر خوراکی (هزار ریال)	متوسط هزینه مسکن (هزار ریال)	نسبت متوسط هزینه مسکن به هزینه کل (درصد)	نسبت متوسط هزینه مسکن به هزینه غیر خوراکی (درصد)
۱۳۹۰	۱۳۲,۷۱۶	۹۹,۹۶۵	۴۴,۳۸۳	۳۳.۴	۴۴.۴
۱۳۹۵	۲۸۴,۸۲۱	۲۱۸,۱۸۵	۹۷,۰۶۷	۳۴.۱	۴۴.۵
۱۳۹۶	۳۲۹,۵۲۵	۲۵۲,۷۷۵	۱۰۸,۶۴۶	۳۳.۰	۴۳.۰
۱۳۹۷	۳۹۳,۲۲۷	۲۹۸,۷۲۲	۱۳۳,۳۵۸	۳۳.۹	۴۴.۶
۱۳۹۸	۴۷۴,۳۷۹	۳۵۶,۸۵۰	۱۷۲,۶۷۱	۳۶.۴	۴۸.۴

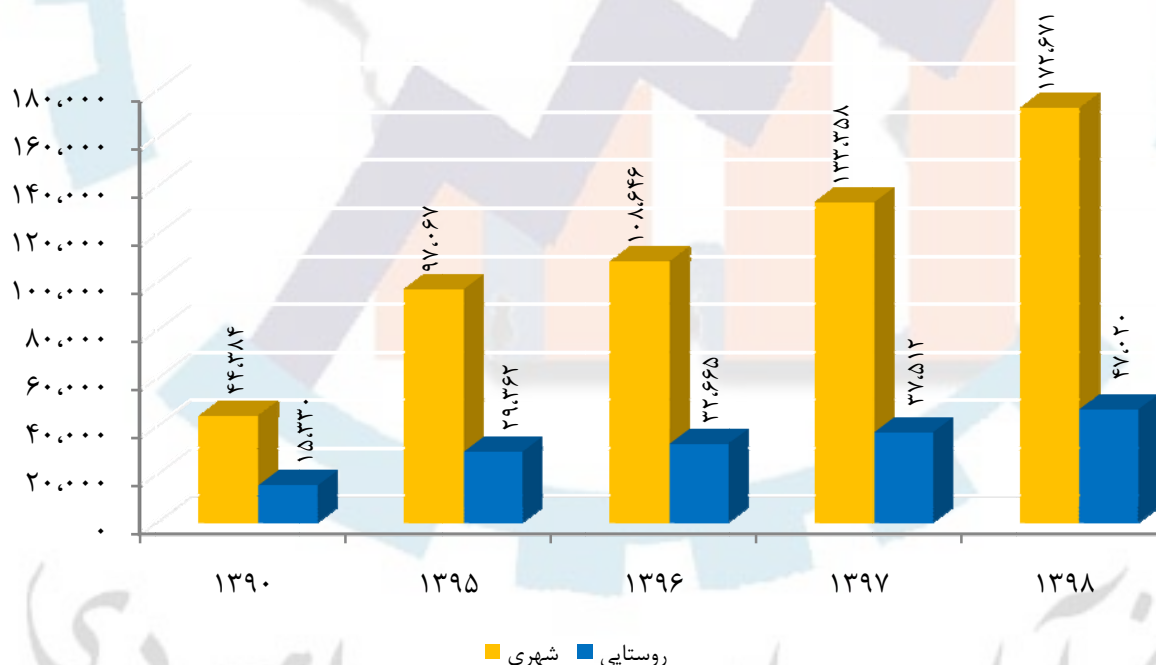
ماخذ: طرح آمارگیری هزینه و درآمد خانوارهای شهری و روستایی - مرکز آمار ایران

جدول ۴- نسبت متوسط هزینه سالانه مسکن یک خانوار روستایی به متوسط هزینه کل و غیر خوراکی: ۹۸-۱۳۹۰ (درصد)

سال	متوسط هزینه کل (هزار ریال)	متوسط هزینه غیر خوراکی (هزار ریال)	متوسط هزینه مسکن (هزار ریال)	نسبت متوسط هزینه مسکن به هزینه کل (درصد)	نسبت متوسط هزینه مسکن به هزینه غیر خوراکی (درصد)
۱۳۹۰	۸۳,۹۷۳	۵۱,۰۳۳	۱۵,۳۳۰	۱۸.۳	۳۰.۰
۱۳۹۵	۱۵۶,۹۰۷	۹۷,۱۳۸	۲۹,۳۶۲	۱۸.۷	۳۰.۲
۱۳۹۶	۱۷۸,۶۷۰	۱۱۲,۱۶۶	۳۲,۶۶۵	۱۸.۳	۲۹.۱
۱۳۹۷	۲۱۴,۴۷۲	۱۳۴,۲۲۶	۳۷,۵۱۲	۱۷.۵	۲۷.۹
۱۳۹۸	۲۶۱,۰۰۶	۱۵۸,۳۴۲	۴۷,۰۲۰	۱۸.۰	۲۹.۷

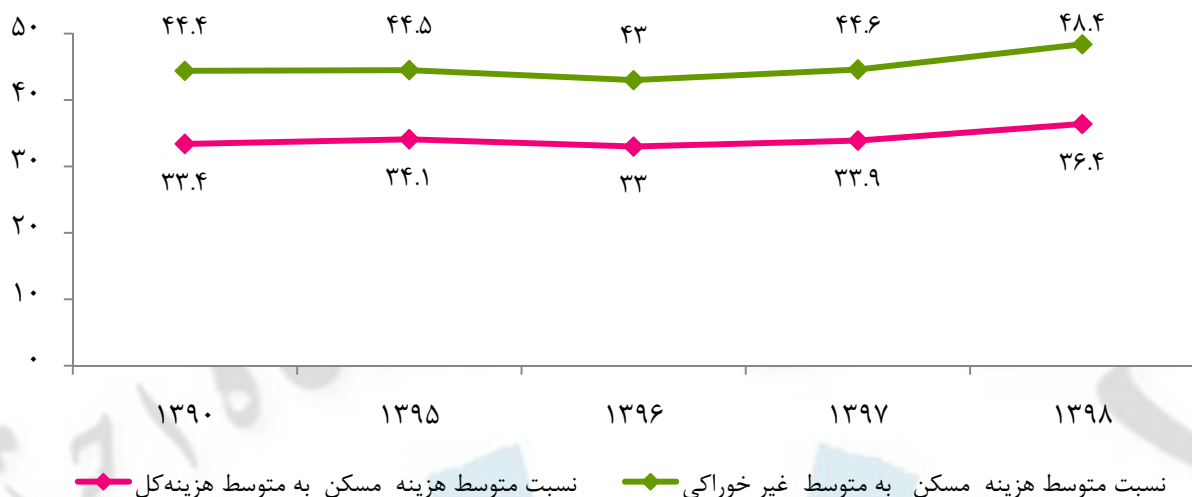
ماخذ: مرکز آمار ایران - طرح آمارگیری هزینه و درآمد خانوارهای شهری و روستایی

نمودار ۳- متوسط هزینه‌های مسکن یک خانوار شهری و روستایی: ۹۸-۱۳۹۰ (هزار ریال)



همانگونه که در نمودار ۳ مشاهده می‌گردد، طی سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۸، متوسط هزینه سالانه مسکن یک خانوار شهری بیشتر از یک خانوار روستایی می‌باشد به‌طوری‌که در سال ۱۳۹۸ متوسط هزینه سالانه مسکن یک خانوار شهری حدود ۳.۷ برابر بیشتر از متوسط هزینه سالانه مسکن یک خانوار روستایی است.

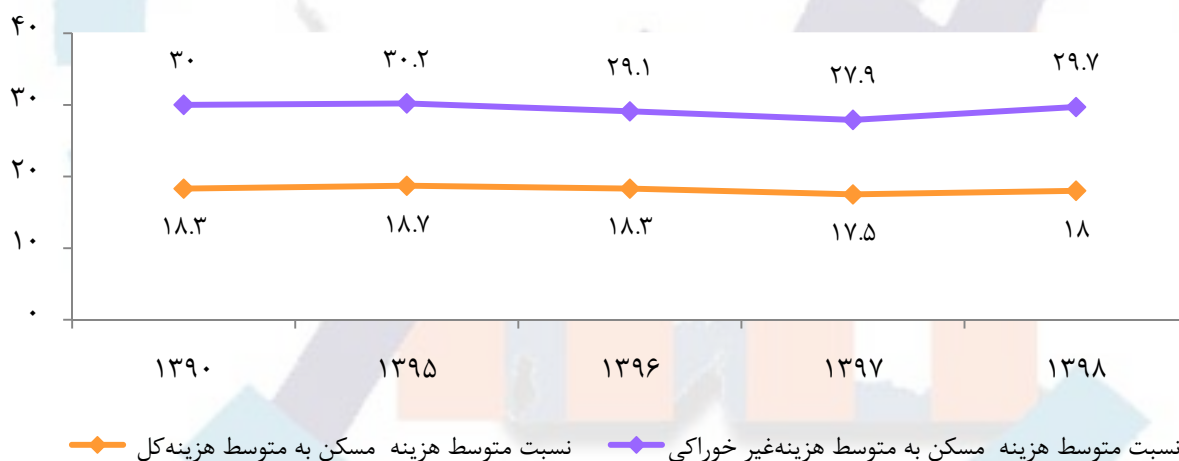
نمودار ۴- نسبت متوسط هزینه سالانه مسکن یک خانوار شهری به متوسط هزینه کل و غیر خوراکی: ۹۸-۱۳۹۰ (درصد)



همانگونه که در نمودار ۴ مشاهده می‌گردد، نسبت متوسط هزینه سالانه مسکن یک خانوار شهری به متوسط هزینه کل و متوسط هزینه‌های غیرخوراکی بین سال‌های ۱۳۹۶ الی ۱۳۹۸ روندی افزایشی داشته است. بیشترین این نسبت‌ها مربوط با سال ۱۳۹۸ می‌باشد. در سال ۱۳۹۸، ۳۶.۴ درصد از هزینه‌های کل یک خانوار شهری صرف هزینه مسکن شده است که این درصد نسبت سال ۱۳۹۷ افزایش داشته است.

همچنین از آنجا که هزینه‌های مسکن یک خانوار جزئی از هزینه‌های غیرخوراکی یک خانوار می‌باشد، مشاهده می‌گردد که در سال ۱۳۹۸، ۴۶.۸ درصد از هزینه‌های غیرخوراکی یک خانوار شهری صرف هزینه مسکن شده است که نسبت به سال ۱۳۹۷ نیز افزایش داشته است.

نمودار ۵- نسبت متوسط هزینه سالانه مسکن یک خانوار روستایی به متوسط هزینه کل و غیر خوراکی: ۹۸-۱۳۹۰ (درصد)



همانگونه که در نمودار ۵ مشاهده می‌گردد، نسبت متوسط هزینه سالانه مسکن یک خانوار روستایی به متوسط هزینه کل و متوسط هزینه‌های غیرخوراکی بین سال‌های ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۷ کاهش یافته و پس از آن طی سال‌های ۱۳۹۷ الی ۱۳۹۸ روندی افزایشی داشته است. بیشترین این نسبت‌ها مربوط با سال ۱۳۹۸ می‌باشد. در سال ۱۳۹۸، ۱۸.۰ درصد از هزینه‌های کل یک خانوار روستایی صرف هزینه مسکن شده است که این درصد نسبت سال ۱۳۹۷ افزایش داشته است.

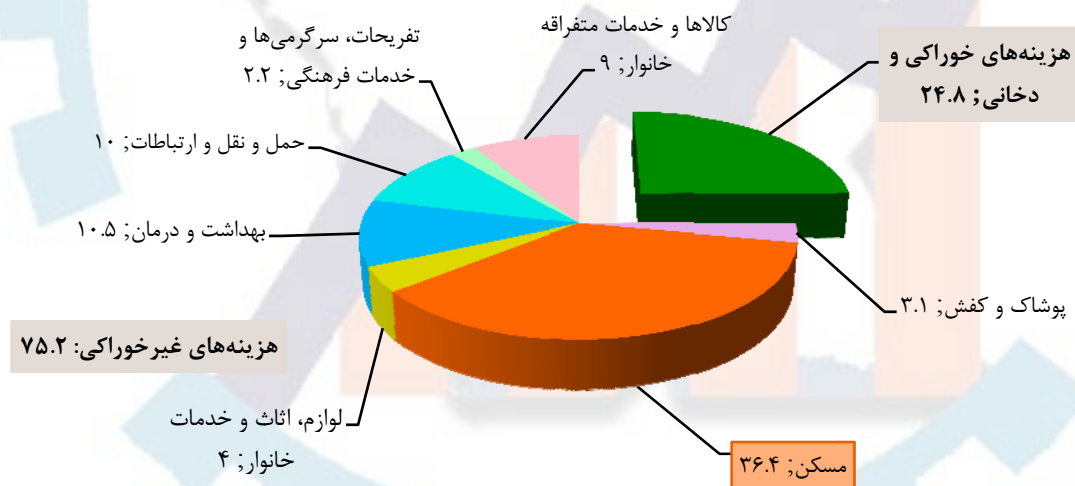
همچنین از آنجا که هزینه‌های مسکن یک خانوار جزئی از هزینه‌های غیر خوراکی یک خانوار می‌باشد، مشاهده می‌گردد که در سال ۱۳۹۸، ۲۹.۷ درصد از هزینه‌های غیر خوراکی یک خانوار روستایی صرف هزینه مسکن شده است که نسبت به سال ۱۳۹۷ نیز افزایش داشته است.

جدول ۵- ترکیب انواع هزینه‌های سالانه یک خانوار شهری: ۹۸-۱۳۹۰ (درصد)

سال	شرح	جمع کل	هزینه‌های خوراکی و دخانی	هزینه‌های غیر خوراکی							
				جمع	پوشاک و کفش	مسکن	لوازم، اثاث و خدمات خانوار	بهداشت و درمان	حمل و نقل و ارتباطات	تفریحات، سرگرمی‌ها و خدمات فرهنگی	کالاها و خدمات متفرقه خانوار
۱۳۹۰	متوسط هزینه (هزار ریال)	۱۳۲,۷۱۶	۳۲,۷۵۲	۹۹,۹۶۵	۵,۶۰۹	۴۴,۳۸۳	۵,۳۲۱	۱۱,۶۰۶	۱۶,۴۵۱	۴,۳۱۳	۱۲,۲۸۱
	سهم (درصد)	۱۰۰	۲۴.۷	۷۵.۳	۴.۲	۳۳.۴	۴.۰	۸.۷	۱۲.۴	۳.۲	۹.۳
۱۳۹۵	متوسط هزینه (هزار ریال)	۲۸۴,۸۲۱	۶۶,۶۳۶	۲۱۸,۱۸۵	۱۱,۳۸۲	۹۷,۰۶۷	۱۰,۶۳۹	۲۹,۷۴۷	۳۳,۷۰۷	۷,۹۰۳	۲۷,۷۴۰
	سهم (درصد)	۱۰۰	۲۳.۴	۷۶.۶	۴.۰	۳۴.۱	۳.۷	۱۰.۴	۱۱.۸	۲.۸	۹.۷
۱۳۹۶	متوسط هزینه (هزار ریال)	۳۲۹,۵۲۵	۷۶,۷۵۰	۲۵۲,۷۷۵	۱۳,۲۲۹	۱۰۸,۶۴۶	۱۳,۲۵۰	۳۴,۹۱۰	۴۰,۸۵۳	۹,۵۳۸	۳۲,۳۴۹
	سهم (درصد)	۱۰۰	۲۳.۳	۷۶.۷	۴.۰	۳۳.۰	۴.۰	۱۰.۶	۱۲.۴	۲.۹	۹.۸
۱۳۹۷	متوسط هزینه (هزار ریال)	۳۹۳,۲۲۷	۹۴,۵۰۵	۲۹۸,۷۲۲	۱۳,۸۷۷	۱۳۳,۳۵۸	۱۵,۸۸۸	۴۲,۷۵۱	۴۶,۴۱۲	۱۰,۷۰۳	۳۵,۷۳۳
	سهم (درصد)	۱۰۰	۲۴.۰	۷۶.۰	۳.۵	۳۳.۹	۴.۰	۱۰.۹	۱۱.۸	۲.۷	۹.۱
۱۳۹۸	متوسط هزینه (هزار ریال)	۴۷۴,۳۷۹	۱۱۷,۵۲۹	۳۵۶,۸۵۰	۱۴,۵۳۵	۱۷۲,۶۷۱	۱۹,۰۶۸	۴۹,۶۴۹	۴۷,۴۴۹	۱۰,۵۵۶	۴۲,۹۲۱
	سهم (درصد)	۱۰۰	۲۴.۸	۷۵.۲	۳.۱	۳۶.۴	۴.۰	۱۰.۵	۱۰.۰	۲.۲	۹.۰

ماخذ: مرکز آمار ایران - طرح آمارگیری هزینه و درآمد خانوارهای شهری و روستایی

نمودار ۶- ترکیب انواع هزینه‌های سالانه یک خانوار شهری: ۱۳۹۸ (درصد)



با توجه به نمودار ۶ در سال ۱۳۹۸، از متوسط هزینه کلی که یک خانوار شهری صرف هزینه مسکن کرده است با ۳۶.۴ درصد در رده اول قرار دارد.

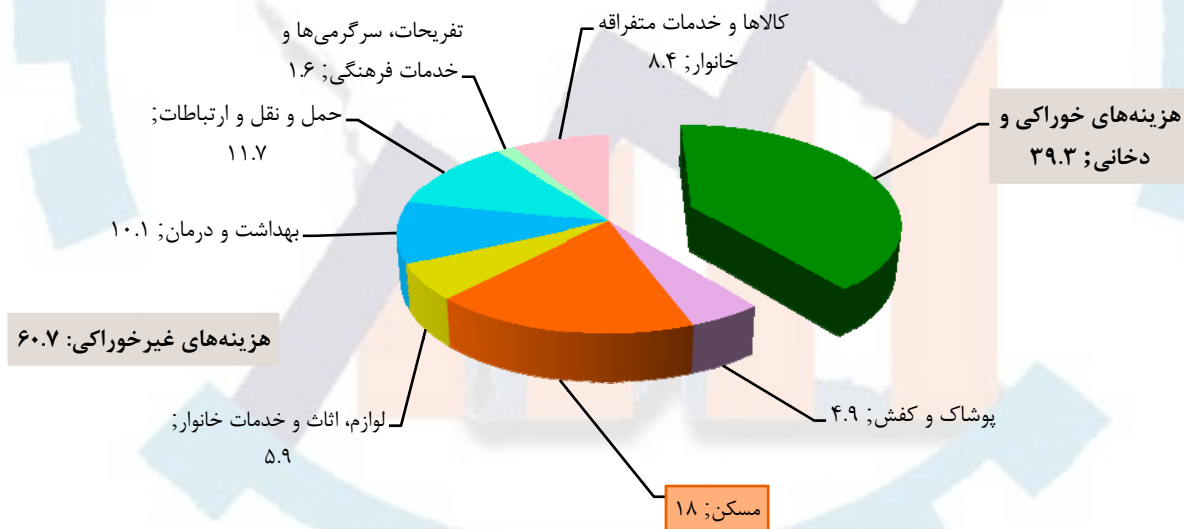
متوسط هزینه مسکن یک خانوار شهری در بین هزینه‌های غیرخوراکی نیز در رده اول قرار دارد. به عبارت دیگر بیشترین سهم متوسط هزینه‌های سالانه یک خانوار شهری مربوط به هزینه مسکن می‌باشد.

جدول ۶- ترکیب انواع هزینه‌های سالانه یک خانوار روستایی: ۹۸-۱۳۹۰ (درصد)

سال	شرح	جمع کل	هزینه‌های خوراکی و دخانی	هزینه‌های غیرخوراکی						
				جمع	پوشاک و کفش	مسکن	لوازم، اثاث و خدمات خانوار	بهداشت و درمان	حمل و نقل و ارتباطات	تفریحات، سرگرمی‌ها و خدمات متفرقه خانوار
۱۳۹۰	متوسط هزینه (هزار ریال)	۸۳,۹۷۳	۳۲,۹۴۰	۵۱,۰۳۳	۵,۱۹۹	۱۵,۳۳۰	۴,۶۰۸	۶,۷۹۷	۱۰,۶۷۸	۱,۵۹۱
	سهم (درصد)	۱۰۰	۳۹.۲	۶۰.۸	۶.۲	۱۸.۳	۵.۵	۸.۱	۱۲.۷	۱.۹
۱۳۹۵	متوسط هزینه (هزار ریال)	۱۵۶,۹۰۷	۵۹,۷۶۹	۹۷,۱۳۸	۸,۴۹۹	۲۹,۳۶۲	۸,۶۰۴	۱۵,۱۸۳	۱۸,۸۱۴	۳,۰۱۶
	سهم (درصد)	۱۰۰	۳۸.۱	۶۱.۹	۵.۴	۱۸.۷	۵.۵	۹.۷	۱۲.۰	۱.۹
۱۳۹۶	متوسط هزینه (هزار ریال)	۱۷۸,۶۷۰	۶۶,۵۰۴	۱۱۲,۱۶۶	۹,۵۱۱	۳۲,۶۶۵	۹,۷۶۹	۱۸,۳۸۹	۲۲,۴۲۶	۳,۵۰۰
	سهم (درصد)	۱۰۰	۳۷.۲	۶۲.۸	۵.۳	۱۸.۳	۵.۵	۱۰.۳	۱۲.۶	۲.۰
۱۳۹۷	متوسط هزینه (هزار ریال)	۲۱۴,۴۷۲	۸۰,۲۴۶	۱۳۴,۲۲۶	۱۰,۸۳۱	۳۷,۵۱۲	۱۲,۷۴۲	۲۴,۱۲۰	۲۶,۵۵۷	۳,۷۸۰
	سهم (درصد)	۱۰۰	۳۷.۴	۶۲.۶	۵.۱	۱۷.۵	۵.۹	۱۱.۲	۱۲.۴	۱.۸
۱۳۹۸	متوسط هزینه (هزار ریال)	۲۶۱,۰۰۶	۱۰۲,۶۶۴	۱۵۸,۳۴۲	۱۲,۷۸۸	۴۷,۰۲۰	۱۵,۴۳۸	۲۶,۳۷۴	۳۰,۵۴۸	۴,۱۹۱
	سهم (درصد)	۱۰۰	۳۹.۳	۶۰.۷	۴.۹	۱۸.۰	۵.۹	۱۰.۱	۱۱.۷	۱.۶

ماخذ: مرکز آمار ایران- طرح آمارگیری هزینه و درآمد خانوارهای شهری و روستایی

نمودار ۷- ترکیب انواع هزینه‌های سالانه یک خانوار روستایی: ۱۳۹۸ (درصد)



با توجه به نمودار ۷ در سال ۱۳۹۸، از متوسط هزینه کلی که یک خانوار روستایی صرف هزینه مسکن کرده است بعد از متوسط هزینه‌های خوراکی و دخانی (۳۹.۳ درصد) با ۱۸.۰ درصد در رده دوم قرار دارد. متوسط هزینه مسکن یک خانوار روستایی در بین هزینه‌های غیرخوراکی در رده اول قرار دارد. به عبارت دیگر بیشترین سهم متوسط هزینه‌های سالانه یک خانوار روستایی بعد از متوسط هزینه‌های سالانه خوراکی و دخانی مربوط به هزینه مسکن می‌باشد.

۲- وضعیت متوسط هزینه سالانه مسکن خانوارهای کشور در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه:

جدول ۷- متوسط هزینه‌های سالانه مسکن یک خانوار شهری در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه: ۹۸-۱۳۹۰ (هزار ریال)

سال	شرح	جمع	دهک اول	دهک دوم	دهک سوم	دهک چهارم	دهک پنجم	دهک ششم	دهک هفتم	دهک هشتم	دهک نهم	دهک دهم
۱۳۹۰	هزینه کل	۱۳۲,۷۱۶	۵۲,۱۶۷	۷۳,۴۳۱	۸۵,۷۳۹	۱۰۰,۴۱۶	۱۱۰,۲۴۳	۱۲۸,۴۵۸	۱۴۲,۷۵۹	۱۶۴,۳۹۰	۱۹۰,۹۶۷	۲۷۸,۶۴۴
	سایر هزینه‌ها	۸۸,۳۳۳	۳۴,۳۸۶	۴۹,۵۹۵	۵۸,۵۲۳	۶۹,۳۶۷	۷۴,۵۹۵	۸۹,۳۷۵	۹۸,۵۱۷	۱۱۲,۶۳۶	۱۲۶,۳۵۷	۱۷۰,۰۰۸
	جمع	۴۴,۳۸۳	۱۷,۷۸۱	۲۳,۸۳۶	۲۷,۲۱۶	۳۱,۰۴۹	۳۵,۶۴۸	۳۹,۰۸۳	۴۴,۲۴۲	۵۱,۷۵۴	۶۴,۶۱۰	۱۰۸,۶۳۶
	هزینه‌های اجاره‌ها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی	۳۸,۱۷۰	۱۴,۰۲۰	۱۸,۵۱۴	۲۱,۸۲۸	۲۵,۶۸۸	۲۹,۴۰۳	۳۲,۸۷۹	۳۷,۷۹۰	۴۴,۸۵۷	۵۷,۵۲۱	۹۹,۲۲۳
	آب و فاضلاب، سوخت و روشنایی منزل مسکونی	۶,۲۱۳	۳,۷۶۱	۵,۳۲۲	۵,۳۸۸	۵,۳۶۱	۶,۲۴۵	۶,۲۰۳	۶,۴۵۲	۶,۸۹۷	۷,۰۸۹	۹,۴۱۴
	هزینه کل	۲۸۴,۸۲۱	۱۰۳,۴۴۷	۱۴۸,۷۹۴	۱۷۸,۵۵۲	۲۰۰,۹۲۵	۲۳۳,۳۷۹	۲۶۰,۰۸۷	۲۹۲,۰۵۶	۳۳۵,۱۶۵	۴۲۲,۰۳۷	۶۷۳,۹۱۷
	سایر هزینه‌ها	۱۸۷,۷۵۴	۶۵,۴۸۱	۹۹,۳۰۱	۱۲۰,۱۲۱	۱۳۵,۹۴۴	۱۵۸,۹۶۹	۱۷۶,۸۳۰	۱۹۸,۷۳۴	۲۲۳,۱۱۰	۲۸۳,۶۴۴	۴۱۵,۵۰۵
	جمع	۹۷,۰۶۷	۳۷,۹۶۶	۴۹,۴۹۳	۵۸,۴۳۱	۶۴,۹۸۱	۷۴,۴۱۰	۸۳,۲۵۷	۹۳,۳۲۲	۱۱۲,۰۵۵	۱۳۸,۳۹۳	۲۵۸,۴۱۲
	هزینه‌های اجاره‌ها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی	۸۷,۰۸۶	۳۰,۸۲۱	۴۰,۶۴۶	۴۹,۸۰۶	۵۶,۰۲۸	۶۴,۸۹۳	۷۲,۷۸۹	۸۳,۰۶۶	۱۰۱,۳۰۰	۱۲۷,۲۳۸	۲۴۴,۳۲۱
	آب و فاضلاب، سوخت و روشنایی منزل مسکونی	۹,۹۸۱	۷,۱۴۵	۸,۸۴۷	۸,۶۲۵	۸,۹۵۳	۹,۵۱۷	۱۰,۴۶۸	۱۰,۲۵۵	۱۰,۷۵۵	۱۱,۱۵۵	۱۴,۰۹۱
۱۳۹۵	هزینه مسکن											

ماخذ: مرکز آمار ایران - طرح آمارگیری هزینه و درآمد خانوارهای شهری و روستایی

ادامه جدول ۷- متوسط هزینه‌های سالانه مسکن یک خانوار شهری در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه: ۹۸-۱۳۹۰ (هزار ریال)

سال	شرح	جمع	دهک اول	دهک دوم	دهک سوم	دهک چهارم	دهک پنجم	دهک ششم	دهک هفتم	دهک هشتم	دهک نهم	دهک دهم
۱۳۹۶	هزینه کل	۳۲۹,۵۲۵	۱۱۴,۶۴۱	۱۶۷,۰۵۷	۱۹۸,۸۶۲	۲۲۶,۹۹۸	۲۶۰,۲۷۹	۲۹۶,۹۷۰	۳۴۸,۸۴۷	۳۹۹,۳۳۱	۴۸۶,۴۷۲	۷۹۶,۰۵۱
	سایر هزینه‌ها	۲۲۰,۸۷۹	۷۲,۸۶۸	۱۱۲,۶۴۶	۱۳۵,۷۳۳	۱۵۴,۳۸۷	۱۸۲,۵۱۸	۲۰۷,۸۴۴	۲۴۵,۰۳۹	۲۷۵,۴۴۶	۳۲۴,۴۹۲	۴۹۷,۹۸۹
	جمع	۱۰۸,۶۴۶	۴۱,۷۷۳	۵۴,۴۱۱	۶۳,۱۲۹	۷۲,۶۱۱	۷۷,۷۶۱	۸۹,۱۲۶	۱۰۳,۸۰۸	۱۲۳,۸۸۵	۱۶۱,۹۸۰	۲۹۸,۰۶۲
	هزینه مسکن	۹۷,۸۷۴	۳۴,۰۰۵	۴۵,۱۶۵	۵۳,۵۸۵	۶۲,۴۸۵	۶۷,۵۲۰	۷۸,۹۵۸	۹۲,۴۷۹	۱۱۲,۵۷۶	۱۴۹,۶۲۱	۲۸۲,۴۳۰
	اجاره‌ها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی	۱۰,۷۷۲	۷,۷۶۷	۹,۲۴۵	۹,۵۴۵	۱۰,۱۲۶	۱۰,۲۴۱	۱۰,۱۶۸	۱۱,۳۲۹	۱۱,۳۰۹	۱۲,۳۵۹	۱۵,۶۳۲
۱۳۹۷	هزینه کل	۳۹۳,۲۲۷	۱۳۵,۹۷۸	۲۰۰,۱۴۱	۲۳۳,۹۵۵	۲۶۸,۰۸۲	۳۰۰,۲۸۷	۳۴۸,۶۴۱	۳۹۹,۷۳۲	۴۸۳,۰۲۵	۵۸۲,۳۶۱	۹۸۰,۶۰۳
	سایر هزینه‌ها	۲۵۹,۸۶۹	۸۸,۴۴۴	۱۳۶,۴۸۳	۱۶۱,۳۲۹	۱۸۶,۵۹۲	۲۰۷,۷۸۹	۲۴۱,۲۷۸	۲۷۶,۰۰۱	۳۲۲,۵۷۷	۳۷۲,۳۳۷	۶۰۶,۲۱۵
	جمع	۱۳۳,۳۵۸	۴۷,۵۳۴	۶۳,۶۵۸	۷۲,۶۲۶	۸۱,۴۹۰	۹۲,۴۹۸	۱۰۷,۳۶۳	۱۲۳,۷۳۱	۱۶۰,۴۴۸	۲۱۰,۰۲۴	۳۷۴,۳۸۸
	هزینه مسکن	۱۲۲,۴۵۷	۳۹,۶۴۱	۵۴,۳۶۴	۶۲,۹۲۰	۷۱,۳۲۵	۸۲,۰۰۶	۹۶,۳۹۳	۱۱۲,۵۰۲	۱۴۸,۴۲۴	۱۹۷,۵۳۴	۳۵۹,۶۳۱
	اجاره‌ها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی	۱۰,۹۰۱	۷,۸۹۳	۹,۲۹۳	۹,۷۰۶	۱۰,۱۶۵	۱۰,۴۹۲	۱۰,۹۷۰	۱۱,۲۲۹	۱۲,۰۲۴	۱۲,۴۹۰	۱۴,۷۵۷
۱۳۹۸	هزینه کل	۴۷۴,۳۷۹	۱۶۳,۴۴۶	۲۵۳,۶۳۶	۲۸۷,۳۹۰	۳۲۲,۵۸۷	۳۷۹,۴۰۸	۴۲۴,۷۰۱	۴۹۵,۴۴۸	۵۷۲,۲۸۹	۷۰۰,۶۰۷	۱,۱۴۴,۸۱۷
	سایر هزینه‌ها	۳۰۱,۷۰۸	۱۰۶,۰۰۴	۱۷۳,۱۶۶	۱۹۳,۷۴۶	۲۱۶,۵۱۳	۲۵۷,۹۳۶	۲۸۶,۳۰۸	۳۳۶,۳۳۰	۳۷۰,۷۸۱	۴۳۶,۷۰۱	۶۳۹,۹۳۰
	جمع	۱۷۲,۶۷۱	۵۷,۴۴۲	۸۰,۴۷۰	۹۳,۶۴۴	۱۰۶,۰۷۴	۱۲۱,۴۷۲	۱۳۸,۳۹۳	۱۵۹,۱۱۸	۲۰۱,۵۰۸	۲۶۳,۹۰۶	۵۰۴,۸۸۷
	هزینه مسکن	۱۶۰,۷۴۲	۴۹,۳۹۵	۶۹,۸۰۱	۸۲,۶۱۵	۹۴,۹۴۹	۱۰۹,۷۰۶	۱۲۶,۶۸۸	۱۴۷,۰۴۲	۱۸۸,۸۲۵	۲۵۰,۱۵۷	۴۸۸,۴۴۵
	اجاره‌ها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی	۱۱,۹۲۹	۸,۰۴۸	۱۰,۶۶۹	۱۱,۰۲۹	۱۱,۱۲۶	۱۱,۷۶۶	۱۱,۷۰۶	۱۲,۰۷۷	۱۲,۶۸۳	۱۳,۷۴۹	۱۶,۴۴۲

ماخذ: مرکز آمار ایران- طرح آمارگیری هزینه و درآمد خانوارهای شهری و روستایی

جدول ۸- سهم متوسط هزینه سالانه مسکن یک خانوار شهری به متوسط هزینه کل در هر یک از

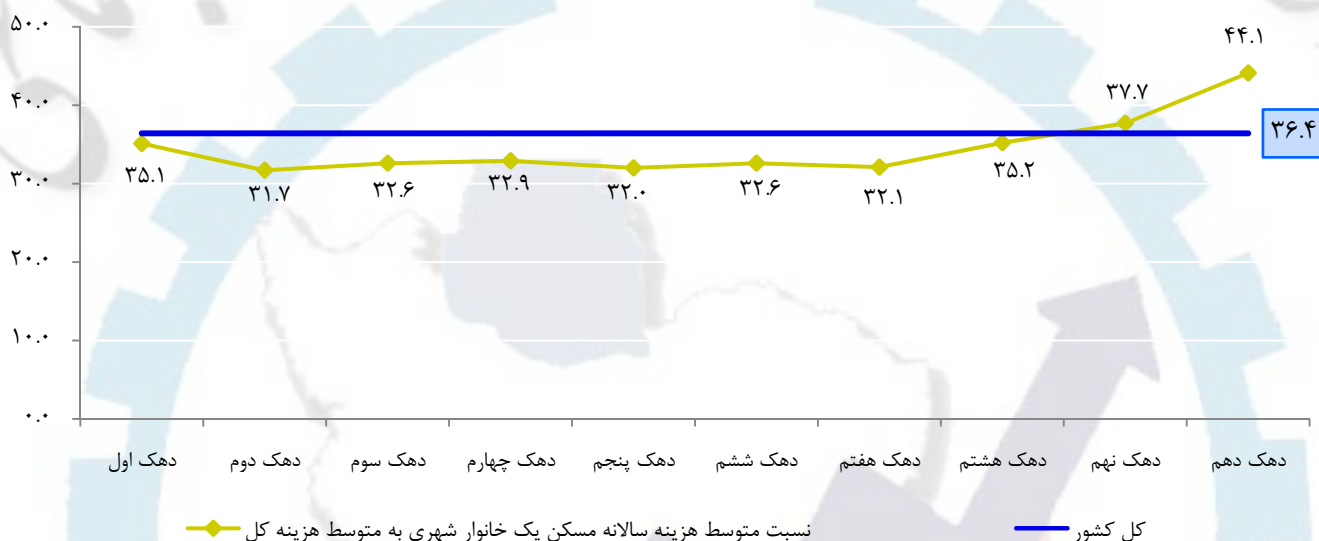
دهک‌های درآمدی سالانه: ۱۳۹۰-۹۸ (درصد)

سال	جمع	دهک اول	دهک دوم	دهک سوم	دهک چهارم	دهک پنجم	دهک ششم	دهک هفتم	دهک هشتم	دهک نهم	دهک دهم
۱۳۹۰	۳۳.۴	۳۴.۱	۳۲.۵	۳۱.۷	۳۰.۹	۳۲.۳	۳۰.۴	۳۱.۰	۳۱.۵	۳۳.۸	۳۹.۰
۱۳۹۵	۳۴.۱	۳۶.۷	۳۳.۳	۳۲.۷	۳۲.۳	۳۱.۹	۳۲.۰	۳۲.۰	۳۳.۴	۳۲.۸	۳۸.۳
۱۳۹۶	۳۳.۰	۳۶.۴	۳۲.۶	۳۱.۷	۳۲.۰	۲۹.۹	۳۰.۰	۲۹.۸	۳۱.۰	۳۳.۳	۳۷.۴
۱۳۹۷	۳۳.۹	۳۵.۰	۳۱.۸	۳۱.۰	۳۰.۴	۳۰.۸	۳۰.۸	۳۱.۰	۳۳.۲	۳۶.۱	۳۸.۲
۱۳۹۸	۳۶.۴	۳۵.۱	۳۱.۷	۳۲.۶	۳۲.۹	۳۲.۰	۳۲.۶	۳۲.۱	۳۵.۲	۳۷.۷	۴۴.۱

ماخذ: مرکز آمار ایران- طرح آمارگیری هزینه و درآمد خانوارهای شهری و روستایی- مبنای محاسبه، بر اساس اطلاعات مرکز آمار ایران می‌باشد.

نمودار ۸- سهم متوسط هزینه سالانه مسکن یک خانوار شهری به متوسط هزینه کل

در هر یک دهک‌های درآمدی سالانه: ۱۳۹۸ (درصد)



بر اساس جدول ۸ در سال ۱۳۹۸، سهم متوسط هزینه سالانه مسکن یک خانوار به متوسط هزینه کل در نقاط شهری ۳۶.۴ درصد است که این سهم برای خانوارها در دهک‌های نهم و دهم درآمدی با ۳۷.۷ درصد و ۴۴.۱ درصد بیشتر از سهم کشوری (۳۶.۴ درصد) بوده و برای خانوارها در سایر دهک‌های درآمدی کمتر می‌باشد.

بیشترین این سهم با ۴۴.۱ درصد مربوط به دهک دهم درآمدی و کمترین آن با ۳۱.۷ درصد مربوط به دهک دوم درآمدی می‌باشد.

جدول ۹- شکاف متوسط هزینه سالانه مسکن یک خانوار شهری در دهک‌های درآمدی سالانه: ۱۳۹۸ (هزار ریال)

متوسط هزینه مسکن	شرح
۵۷,۴۴۲	دهک اول
۵۰۴,۸۸۷	دهک دهم
۸.۸	نسبت متوسط هزینه سالانه مسکن دهک دهم به دهک اول
۴۴۷,۴۴۵	شکاف متوسط هزینه سالانه مسکن در دهک‌های درآمدی

ماخذ: مرکز آمار ایران- طرح آمارگیری هزینه و درآمد خانوارهای شهری و روستایی- مبنای محاسبه، بر اساس اطلاعات مرکز آمار ایران می‌باشد.

بر اساس جدول ۹ مشاهده می‌گردد که متوسط هزینه سالانه مسکن یک خانوار شهری که در دهک دهم درآمدی قرار دارد، حدود ۹ برابر خانواری است که در دهک اول درآمدی قرار دارد.

جدول ۱۰- متوسط هزینه‌های سالانه مسکن یک خانوار روستایی در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه: ۹۸-۱۳۹۰ (هزار ریال)

سال	شرح	جمع	دهک اول	دهک دوم	دهک سوم	دهک چهارم	دهک پنجم	دهک ششم	دهک هفتم	دهک هشتم	دهک نهم	دهک دهم
۱۳۹۰	هزینه کل	۸۳,۹۷۳	۳۱,۱۷۵	۴۹,۲۵۲	۵۸,۲۳۸	۶۵,۹۷۷	۷۲,۱۹۰	۷۹,۵۳۵	۸۹,۰۴۶	۱۰۱,۲۲۲	۱۱۹,۰۲۷	۱۷۴,۱۲۲
	سایر هزینه‌ها	۶۸,۶۴۳	۲۳,۷۴۲	۳۹,۱۰۹	۴۶,۹۱۲	۵۲,۹۹۹	۵۸,۴۶۹	۶۴,۸۳۳	۷۲,۰۹۵	۸۲,۵۹۲	۹۷,۹۳۴	۱۴۷,۷۹۳
	جمع	۱۵,۳۳۰	۷,۴۳۳	۱۰,۱۴۳	۱۱,۳۲۶	۱۲,۹۷۸	۱۳,۷۲۱	۱۴,۷۰۲	۱۶,۹۵۱	۱۸,۶۳۰	۲۱,۰۹۳	۲۶,۳۲۹
	هزینه‌های اجاره‌بها و سایر اجاره‌های منزل مسکونی	۹,۶۱۳	۴,۴۸۰	۶,۰۷۶	۶,۶۹۹	۷,۵۴۹	۸,۲۷۷	۹,۰۹۹	۱۰,۶۸۸	۱۲,۲۹۳	۱۳,۸۸۵	۱۷,۰۸۸
	آب و فاضلاب، سوخت و روشنایی منزل مسکونی	۵,۷۱۷	۲,۹۵۴	۴,۰۶۶	۴,۶۲۸	۵,۴۳۰	۵,۴۴۳	۵,۶۰۳	۶,۲۶۳	۶,۳۳۷	۷,۲۰۸	۹,۲۴۱
	هزینه کل	۱۵۶,۹۰۷	۵۰,۱۲۹	۸۵,۵۹۷	۱۰۷,۴۴۹	۱۱۹,۰۵۰	۱۴۰,۳۵۲	۱۵۸,۱۸۸	۱۷۵,۳۰۶	۱۹۶,۸۸۶	۲۳۱,۹۳۱	۳۰۴,۲۴۵
۱۳۹۵	سایر هزینه‌ها	۱۲۷,۵۴۵	۳۶,۷۱۱	۶۵,۵۹۸	۸۵,۰۶۴	۹۴,۷۶۲	۱۱۳,۱۰۲	۱۲۸,۵۶۸	۱۴۱,۹۶۶	۱۶۰,۵۱۳	۱۹۱,۴۴۸	۲۵۷,۷۶۵
	جمع	۲۹,۳۶۲	۱۳,۴۱۸	۱۹,۹۹۹	۲۲,۳۸۵	۲۴,۲۸۸	۲۷,۲۵۰	۲۹,۶۲۰	۳۳,۳۴۰	۳۶,۳۷۳	۴۰,۴۸۳	۴۶,۴۸۰
	هزینه‌های اجاره‌بها و سایر اجاره‌های منزل مسکونی	۲۰,۲۶۰	۸,۷۴۹	۱۲,۶۵۲	۱۴,۲۶۶	۱۵,۲۸۱	۱۸,۰۸۰	۲۰,۰۷۱	۲۳,۲۸۱	۲۶,۳۶۴	۲۹,۷۸۸	۳۴,۰۸۰
	آب و فاضلاب، سوخت و روشنایی منزل مسکونی	۹,۱۰۲	۴,۶۶۹	۷,۳۴۷	۸,۱۱۹	۹,۰۰۶	۹,۱۶۹	۹,۵۴۸	۱۰,۰۵۸	۱۰,۰۰۹	۱۰,۶۹۶	۱۲,۴۰۰
	هزینه کل	۱۵۶,۹۰۷	۵۰,۱۲۹	۸۵,۵۹۷	۱۰۷,۴۴۹	۱۱۹,۰۵۰	۱۴۰,۳۵۲	۱۵۸,۱۸۸	۱۷۵,۳۰۶	۱۹۶,۸۸۶	۲۳۱,۹۳۱	۳۰۴,۲۴۵
	سایر هزینه‌ها	۱۲۷,۵۴۵	۳۶,۷۱۱	۶۵,۵۹۸	۸۵,۰۶۴	۹۴,۷۶۲	۱۱۳,۱۰۲	۱۲۸,۵۶۸	۱۴۱,۹۶۶	۱۶۰,۵۱۳	۱۹۱,۴۴۸	۲۵۷,۷۶۵

ماخذ: مرکز آمار ایران- طرح آمارگیری هزینه و درآمد خانوارهای شهری و روستایی

ادامه جدول ۱۰- متوسط هزینه‌های سالانه مسکن یک خانوار روستایی در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه: ۹۸-۱۳۹۰ (هزارریال)

سال	شرح	جمع	دهک اول	دهک دوم	دهک سوم	دهک چهارم	دهک پنجم	دهک ششم	دهک هفتم	دهک هشتم	دهک نهم	دهک دهم
۱۳۹۶	هزینه کل	۱۷۸,۶۷۰	۵۵,۷۹۸	۹۲,۹۴۶	۱۱۹,۱۴۳	۱۳۲,۹۶۳	۱۵۱,۹۵۷	۱۷۰,۲۸۳	۱۹۳,۵۶۶	۲۲۴,۴۷۲	۲۶۵,۹۷۷	۳۷۹,۷۸۵
	سایر هزینه‌ها	۱۴۶,۰۰۵	۴۰,۶۸۵	۷۰,۶۰۷	۹۳,۹۸۲	۱۰۵,۹۵۳	۱۲۲,۷۵۹	۱۳۷,۱۰۶	۱۵۸,۲۹۵	۱۸۵,۱۸۱	۲۲۰,۵۰۳	۳۲۵,۱۴۸
	جمع	۳۲,۶۶۵	۱۵,۱۱۳	۲۲,۳۳۹	۲۵,۱۶۱	۲۷,۰۱۰	۲۹,۱۹۸	۳۳,۱۷۷	۳۵,۲۷۱	۳۹,۲۹۱	۴۵,۴۷۴	۵۴,۶۳۷
	هزینه مسکن	۲۳,۰۱۲	۱۰,۰۲۶	۱۴,۵۵۳	۱۶,۲۳۷	۱۷,۵۱۱	۱۹,۷۸۷	۲۳,۲۴۱	۲۵,۰۲۷	۲۸,۹۲۶	۳۳,۹۷۷	۴۰,۸۵۴
۱۳۹۷	هزینه کل	۲۱۴,۴۷۲	۶۴,۹۵۵	۱۰۸,۴۷۰	۱۳۸,۹۰۲	۱۵۷,۱۹۱	۱۷۷,۷۸۷	۲۰۴,۷۱۶	۲۳۴,۶۸۹	۲۶۳,۸۰۰	۳۳۴,۱۹۳	۴۶۰,۳۲۳
	سایر هزینه‌ها	۱۷۶,۹۶۰	۴۸,۵۱۵	۸۳,۵۹۱	۱۱۱,۲۲۷	۱۲۵,۹۹۱	۱۴۲,۶۷۷	۱۶۷,۷۲۲	۱۹۳,۸۷۵	۲۱۷,۶۵۱	۲۷۹,۵۳۴	۳۹۹,۰۷۸
	جمع	۳۷,۵۱۲	۱۶,۴۴۰	۲۴,۸۷۹	۲۷,۶۷۵	۳۱,۲۰۰	۳۵,۱۱۰	۳۶,۹۹۴	۴۰,۸۱۴	۴۶,۱۴۹	۵۴,۶۵۹	۶۱,۲۴۵
	هزینه مسکن	۲۷,۶۳۷	۱۰,۹۳۶	۱۶,۶۰۳	۱۸,۹۴۱	۲۱,۴۳۲	۲۵,۱۳۲	۲۷,۱۱۴	۳۰,۳۶۱	۳۵,۳۴۶	۴۲,۶۸۳	۴۷,۸۵۸
۱۳۹۸	هزینه کل	۲۶۱,۰۰۶	۷۹,۱۸۹	۱۳۳,۰۷۹	۱۷۱,۸۶۹	۲۰۳,۱۲۸	۲۲۲,۶۲۷	۲۴۵,۳۰۱	۲۸۸,۷۳۳	۳۲۹,۳۲۹	۳۸۴,۶۳۶	۵۵۲,۴۳۲
	سایر هزینه‌ها	۲۱۳,۹۸۶	۵۹,۳۱۳	۱۰۳,۷۸۹	۱۳۵,۸۶۰	۱۶۴,۳۹۹	۱۷۹,۹۲۵	۱۹۷,۲۶۳	۲۳۵,۰۲۰	۲۷۱,۴۸۳	۳۱۹,۱۳۹	۴۷۳,۹۰۵
	جمع	۴۷,۰۲۰	۱۹,۸۷۶	۲۹,۲۹۰	۳۶,۰۰۹	۳۸,۷۲۹	۴۲,۷۰۲	۴۸,۰۳۸	۵۳,۷۱۳	۵۷,۸۴۶	۶۵,۴۹۷	۷۸,۵۲۷
	هزینه مسکن	۳۶,۶۸۳	۱۴,۲۳۰	۲۱,۱۸۳	۲۶,۷۲۸	۲۸,۸۰۲	۳۲,۴۹۰	۳۷,۴۶۴	۴۲,۴۹۳	۴۶,۳۲۶	۵۲,۸۷۲	۶۴,۲۶۴
۱۳۹۸	آب و فاضلاب، سوخت و روشنایی منزل مسکونی	۱۰,۳۳۷	۵,۶۴۶	۸,۱۰۷	۹,۲۸۱	۹,۹۲۷	۱۰,۲۱۳	۱۰,۵۷۴	۱۱,۲۱۹	۱۱,۵۲۰	۱۲,۶۲۵	۱۴,۲۶۳
	اجاره‌ها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی	۳۶,۶۸۳	۱۴,۲۳۰	۲۱,۱۸۳	۲۶,۷۲۸	۲۸,۸۰۲	۳۲,۴۹۰	۳۷,۴۶۴	۴۲,۴۹۳	۴۶,۳۲۶	۵۲,۸۷۲	۶۴,۲۶۴

ماخذ: مرکز آمار ایران- طرح آمارگیری هزینه و درآمد خانوارهای شهری و روستایی

جدول ۱۱- سهم متوسط هزینه سالانه مسکن یک خانوار روستایی به متوسط هزینه کل در هر یک از

دهک‌های درآمدی سالانه: ۹۸-۱۳۹۰ (درصد)

سال	جمع	دهک اول	دهک دوم	دهک سوم	دهک چهارم	دهک پنجم	دهک ششم	دهک هفتم	دهک هشتم	دهک نهم	دهک دهم
۱۳۹۰	۱۸.۳	۲۳.۸	۲۰.۶	۱۹.۴	۱۹.۷	۱۹.۰	۱۸.۵	۱۹.۰	۱۸.۴	۱۷.۷	۱۵.۱
۱۳۹۵	۱۸.۷	۲۶.۸	۲۳.۴	۲۰.۸	۲۰.۴	۱۹.۴	۱۸.۷	۱۹.۰	۱۸.۵	۱۷.۵	۱۵.۳
۱۳۹۶	۱۸.۳	۲۷.۱	۲۴.۰	۲۱.۱	۲۰.۳	۱۹.۲	۱۹.۵	۱۸.۲	۱۷.۵	۱۷.۱	۱۴.۴
۱۳۹۷	۱۷.۵	۲۵.۳	۲۲.۹	۱۹.۹	۱۹.۸	۱۹.۷	۱۸.۱	۱۷.۴	۱۷.۵	۱۶.۴	۱۳.۳
۱۳۹۸	۱۸.۰	۲۵.۱	۲۲.۰	۲۱.۰	۱۹.۱	۱۹.۲	۱۹.۶	۱۸.۶	۱۷.۶	۱۷.۰	۱۴.۲

ماخذ: مرکز آمار ایران- طرح آمارگیری هزینه و درآمد خانوارهای شهری و روستایی- مبنای محاسبه، بر اساس اطلاعات مرکز آمار ایران می‌باشد.

نمودار ۹- سهم متوسط هزینه سالانه مسکن یک خانوار روستایی به متوسط هزینه کل

در هر یک دهک‌های درآمدی سالانه: ۱۳۹۸ (درصد)



بر اساس جدول ۱۱ در سال ۱۳۹۸، سهم متوسط هزینه سالانه مسکن یک خانوار به متوسط هزینه کل در نقاط روستایی ۱۷.۷ درصد است که این سهم برای خانوارها در دهک‌های اول تا هشتم درآمدی بیشتر از سهم کشوری (۱۸.۰ درصد) بوده و برای خانوارها در دهک‌های نهم و دهم درآمدی کمتر می‌باشد. بیشترین این سهم با ۲۵.۱ درصد مربوط به دهک اول درآمدی و کمترین آن با ۱۴.۲ درصد مربوط به دهک دهم درآمدی می‌باشد.

جدول ۱۲- شکاف متوسط هزینه سالانه مسکن یک خانوار روستایی در دهک‌های درآمدی سالانه: ۱۳۹۸ (هزار ریال)

متوسط هزینه مسکن	شرح
۱۹,۸۷۶	دهک اول
۷۸,۵۲۷	دهک دهم
۴.۰	نسبت متوسط هزینه سالانه مسکن دهک دهم به دهک اول
۵۸,۶۵۱	شکاف متوسط هزینه سالانه مسکن در دهک‌های درآمدی

ماخذ: مرکز آمار ایران- طرح آمارگیری هزینه و درآمد خانوارهای شهری و روستایی- مبنای محاسبه، بر اساس اطلاعات مرکز آمار ایران می‌باشد.

بر اساس جدول ۱۲ مشاهده می‌گردد که متوسط هزینه سالانه مسکن یک خانوار روستایی که در دهک دهم درآمدی قرار دارد، حدود ۴ برابر خانواری است که در دهک اول درآمدی قرار دارد.

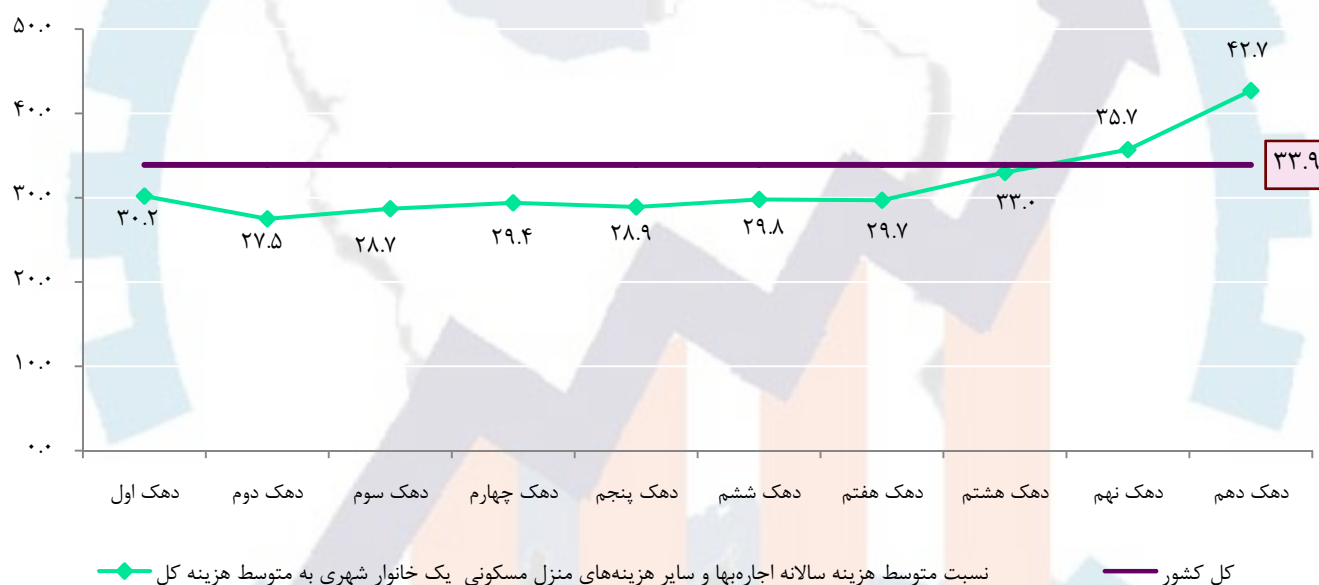
۳- وضعیت متوسط هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی خانوارهای کشور در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه:

جدول ۱۳- سهم متوسط هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی یک خانوار شهری به متوسط هزینه کل در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه: ۹۸-۱۳۹۰ (درصد)

سال	جمع	دهک اول	دهک دوم	دهک سوم	دهک چهارم	دهک پنجم	دهک ششم	دهک هفتم	دهک هشتم	دهک نهم	دهک دهم
۱۳۹۰	۲۸.۸	۲۶.۹	۲۵.۲	۲۵.۵	۲۵.۶	۲۶.۷	۲۵.۶	۲۶.۵	۲۷.۳	۳۰.۱	۳۵.۶
۱۳۹۵	۳۰.۶	۲۹.۸	۲۷.۳	۲۷.۹	۲۷.۹	۲۷.۸	۲۸.۰	۲۸.۴	۳۰.۲	۳۰.۱	۳۶.۳
۱۳۹۶	۲۹.۷	۲۹.۷	۲۷.۰	۲۶.۹	۲۷.۵	۲۵.۹	۲۶.۶	۲۶.۵	۲۸.۲	۳۰.۸	۳۵.۵
۱۳۹۷	۳۱.۱	۲۹.۲	۲۷.۲	۲۶.۹	۲۶.۶	۲۷.۳	۲۷.۶	۲۸.۱	۳۰.۷	۳۳.۹	۳۶.۷
۱۳۹۸	۳۳.۹	۳۰.۲	۲۷.۵	۲۸.۷	۲۹.۴	۲۸.۹	۲۹.۸	۲۹.۷	۳۳.۰	۳۵.۷	۴۲.۷

مأخذ: مرکز آمار ایران - طرح آمارگیری هزینه و درآمد خانوارهای شهری و روستایی - مبنای محاسبه، بر اساس اطلاعات مرکز آمار ایران می‌باشد.

نمودار ۱۰- سهم متوسط هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی یک خانوار شهری به متوسط هزینه کل بر حسب دهک‌های درآمدی سالانه: ۱۳۹۸ (درصد)



بر اساس جدول ۱۳ در سال ۱۳۹۸، سهم متوسط هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی یک خانوار به متوسط هزینه کل در نقاط شهری ۳۳.۹ درصد است که این سهم برای خانوارها در دهک‌های نهم و دهم درآمدی با ۳۵.۷ درصد و ۴۲.۷ درصد بیشتر از سهم کشوری (۳۳.۹ درصد) بوده و برای خانوارها در سایر دهک درآمدی کمتر می‌باشد. بیشترین این سهم با ۴۲.۷ درصد مربوط به دهک دهم درآمدی و کمترین آن با ۲۷.۵ درصد مربوط به دهک دوم درآمدی می‌باشد.

جدول ۱۴- شکاف متوسط هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی یک خانوار شهری در

دهک‌های درآمدی سالانه: ۱۳۹۸ (هزارریال)

متوسط هزینه مسکن	شرح
۴۹,۳۹۵	دهک اول
۴۸۸,۴۴۵	دهک دهم
۹.۹	نسبت متوسط هزینه سالانه مسکن دهک دهم به دهک اول
۴۳۹,۰۵۰	شکاف متوسط هزینه سالانه مسکن در دهک‌های درآمدی

مأخذ: مرکز آمار ایران- طرح آمارگیری هزینه و درآمد خانوارهای شهری و روستایی- مبنای محاسبه، بر اساس اطلاعات مرکز آمار ایران می‌باشد.

بر اساس جدول ۱۴ مشاهده می‌گردد که متوسط هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی یک خانوار شهری که در دهک دهم درآمدی قرار دارند، حدود ۱۰ برابر خانواری است که در دهک اول درآمدی قرار دارد.

جدول ۱۵- سهم متوسط هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی یک خانوار شهری نسبت به

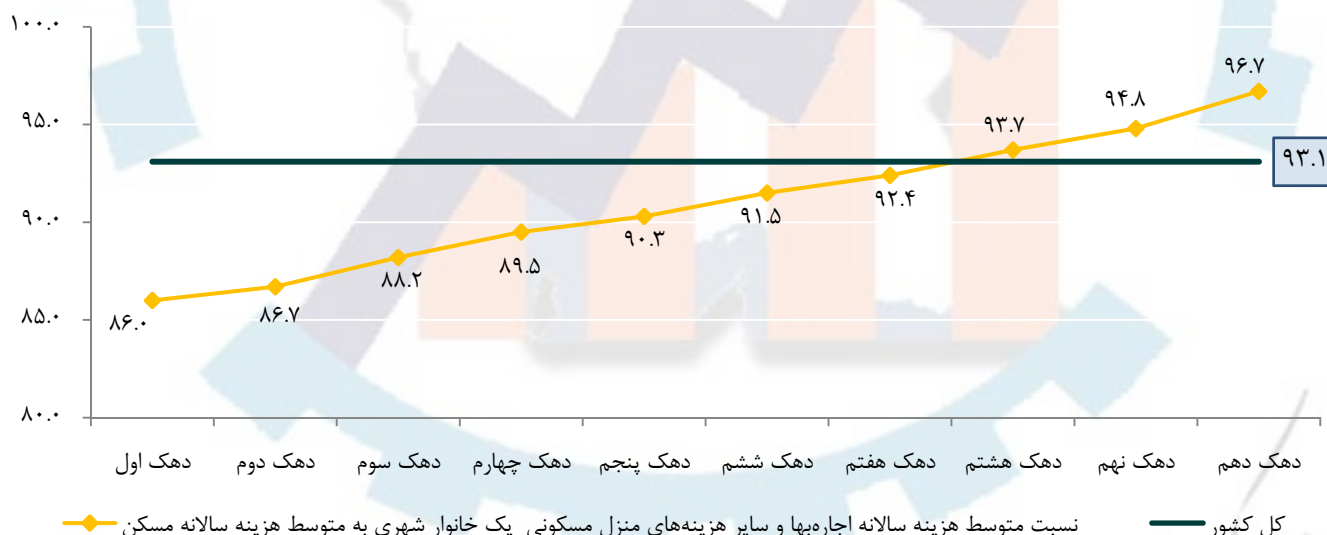
متوسط هزینه سالانه مسکن در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه: ۹۸-۱۳۹۰ (درصد)

سال	جمع	دهک اول	دهک دوم	دهک سوم	دهک چهارم	دهک پنجم	دهک ششم	دهک هفتم	دهک هشتم	دهک نهم	دهک دهم
۱۳۹۰	۸۶.۰	۷۸.۸	۷۷.۷	۸۰.۲	۸۲.۷	۸۲.۵	۸۴.۱	۸۵.۴	۸۶.۷	۸۹.۰	۹۱.۳
۱۳۹۵	۸۹.۷	۸۱.۲	۸۲.۱	۸۵.۲	۸۶.۲	۸۷.۲	۸۷.۴	۸۹.۰	۹۰.۴	۹۱.۹	۹۴.۵
۱۳۹۶	۹۰.۱	۸۱.۴	۸۳.۰	۸۴.۹	۸۶.۱	۸۶.۸	۸۸.۶	۸۹.۱	۹۰.۹	۹۲.۴	۹۴.۸
۱۳۹۷	۹۱.۸	۸۳.۴	۸۵.۴	۸۶.۶	۸۷.۵	۸۸.۷	۸۹.۸	۹۰.۹	۹۲.۵	۹۴.۱	۹۶.۱
۱۳۹۸	۹۳.۱	۸۶.۰	۸۶.۷	۸۸.۲	۸۹.۵	۹۰.۳	۹۱.۵	۹۲.۴	۹۳.۷	۹۴.۸	۹۶.۷

مأخذ: مرکز آمار ایران- طرح آمارگیری هزینه و درآمد خانوارهای شهری و روستایی- مبنای محاسبه، بر اساس اطلاعات مرکز آمار ایران می‌باشد.

نمودار ۱۱- سهم متوسط هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی یک خانوار شهری

به متوسط هزینه سالانه مسکن در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه: ۱۳۹۸ (درصد)



متوسط هزینه سالانه مسکن یک خانوار شهری شامل "هزینه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی" و "هزینه آب و فاضلاب، سوخت و روشنایی منزل مسکونی" می‌باشد.

بر اساس جدول ۱۵ در سال ۱۳۹۸، ۹۳.۱ درصد از متوسط هزینه سالانه مسکن یک خانوار شهری صرف هزینه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی شده است.

جدول ۱۶- سهم متوسط هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی یک خانوار روستایی به

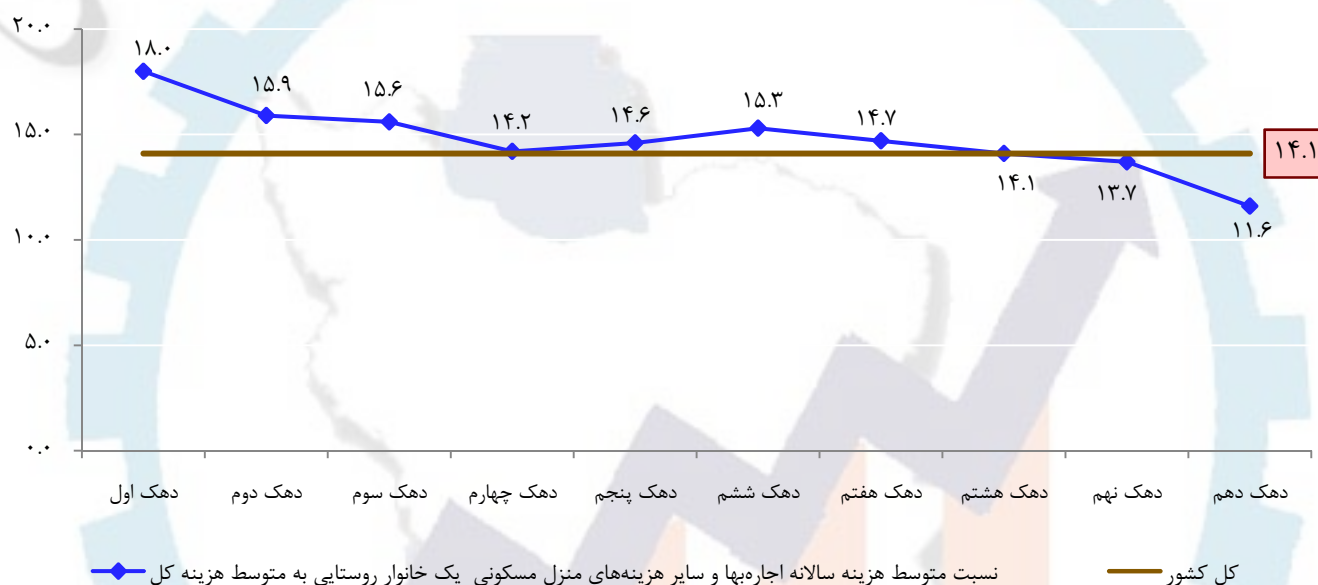
متوسط هزینه کل در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه: ۹۸-۱۳۹۰ (درصد)

سال	جمع	دهک اول	دهک دوم	دهک سوم	دهک چهارم	دهک پنجم	دهک ششم	دهک هفتم	دهک هشتم	دهک نهم	دهک دهم
۱۳۹۰	۱۱.۴	۱۴.۴	۱۲.۳	۱۱.۵	۱۱.۴	۱۱.۵	۱۱.۴	۱۲.۰	۱۲.۱	۱۱.۷	۹.۸
۱۳۹۵	۱۲.۹	۱۷.۵	۱۴.۸	۱۳.۳	۱۲.۸	۱۲.۹	۱۲.۷	۱۳.۳	۱۳.۴	۱۲.۸	۱۱.۲
۱۳۹۶	۱۲.۹	۱۸.۰	۱۵.۷	۱۳.۶	۱۳.۲	۱۳.۰	۱۳.۶	۱۲.۹	۱۲.۹	۱۲.۸	۱۰.۸
۱۳۹۷	۱۲.۹	۱۶.۸	۱۵.۳	۱۳.۶	۱۳.۶	۱۴.۱	۱۳.۲	۱۲.۹	۱۳.۴	۱۲.۸	۱۰.۴
۱۳۹۸	۱۴.۱	۱۸.۰	۱۵.۹	۱۵.۶	۱۴.۲	۱۴.۶	۱۵.۳	۱۴.۷	۱۴.۱	۱۳.۷	۱۱.۶

مآخذ: مرکز آمار ایران- طرح آمارگیری هزینه و درآمد خانوارهای شهری و روستایی- مبنای محاسبه، بر اساس اطلاعات مرکز آمار ایران می‌باشد.

نمودار ۱۲- سهم متوسط هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی یک خانوار روستایی

به متوسط هزینه کل در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه: ۱۳۹۸ (درصد)



بر اساس جدول ۱۶ در سال ۱۳۹۸، سهم متوسط هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی یک خانوار به متوسط هزینه کل در نقاط روستایی ۱۴.۱ درصد است که این سهم برای خانوارها در دهک‌های اول تا هفتم درآمدی بیشتر از سهم کشوری (۱۴.۱ درصد) بوده و برای خانوارها در دهک‌های نهم و دهم درآمدی کمتر می‌باشد.

بیشترین این سهم با ۱۸.۰ درصد مربوط به دهک اول درآمدی و کمترین آن با ۱۱.۶ درصد مربوط به دهک دهم درآمدی می‌باشد.

جدول ۱۷- شکاف متوسط هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی یک خانوار روستایی در

دهک‌های درآمدی سالانه: ۱۳۹۸ (هزار ریال)

شرح	متوسط هزینه بهداشت و درمان
دهک اول	۱۴,۲۳۰
دهک دهم	۶۴,۲۶۴
نسبت متوسط هزینه سالانه مسکن دهک دهم به دهک اول	۴.۵
شکاف متوسط هزینه سالانه مسکن در دهک‌های درآمدی	۵۰,۰۳۴

ماخذ: مرکز آمار ایران- طرح آمارگیری هزینه و درآمد خانوارهای شهری و روستایی- مبنای محاسبه، بر اساس اطلاعات مرکز آمار ایران می‌باشد.

بر اساس جدول ۱۷ مشاهده می‌گردد که متوسط هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی یک خانوار روستایی که در دهک دهم درآمدی قرار دارند، حدود ۵ برابر خانواری است که در دهک اول درآمدی قرار دارد.

جدول ۱۸- سهم متوسط هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی یک خانوار روستایی نسبت به

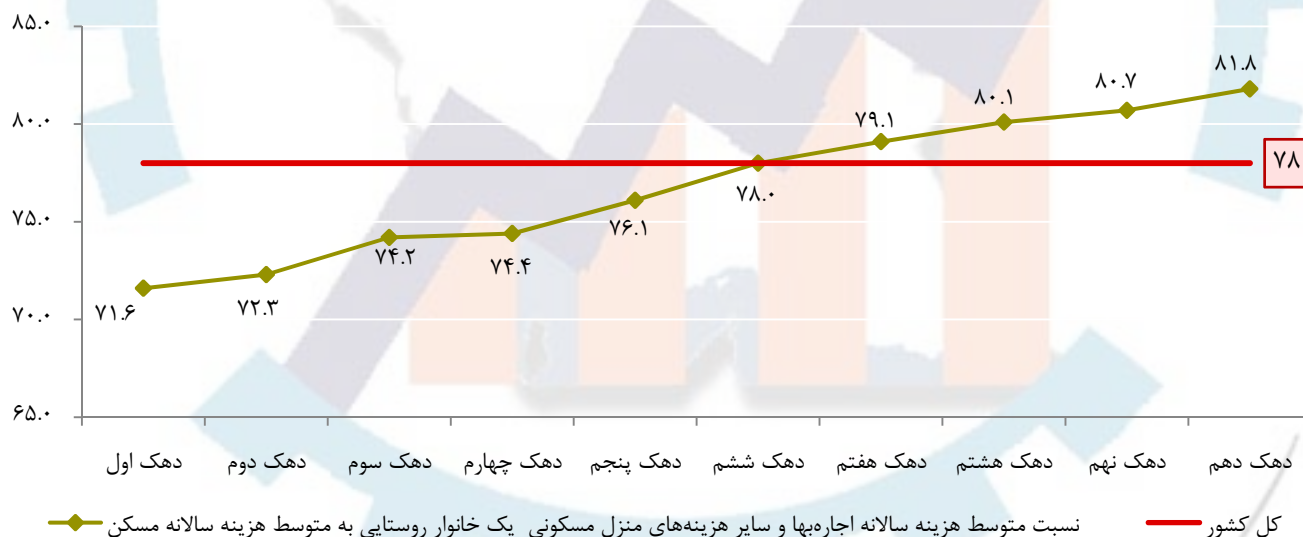
متوسط هزینه مسکن در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه: ۹۸-۱۳۹۰ (درصد)

سال	جمع	دهک اول	دهک دوم	دهک سوم	دهک چهارم	دهک پنجم	دهک ششم	دهک هفتم	دهک هشتم	دهک نهم	دهک دهم
۱۳۹۰	۶۲.۷	۶۰.۳	۵۹.۹	۵۹.۱	۵۸.۲	۶۰.۳	۶۱.۹	۶۳.۱	۶۶.۰	۶۵.۸	۶۴.۹
۱۳۹۵	۶۹.۰	۶۵.۲	۶۳.۳	۶۳.۷	۶۲.۹	۶۶.۳	۶۷.۸	۶۹.۸	۷۲.۵	۷۳.۶	۷۳.۳
۱۳۹۶	۷۰.۴	۶۶.۳	۶۵.۱	۶۴.۵	۶۴.۸	۶۷.۸	۷۰.۱	۷۱.۰	۷۳.۶	۷۴.۷	۷۴.۸
۱۳۹۷	۷۳.۷	۶۶.۵	۶۶.۷	۶۸.۴	۶۸.۷	۷۱.۶	۷۳.۳	۷۴.۴	۷۶.۶	۷۸.۱	۷۸.۱
۱۳۹۸	۷۸.۰	۷۱.۶	۷۲.۳	۷۴.۲	۷۴.۴	۷۶.۱	۷۸.۰	۷۹.۱	۸۰.۱	۸۰.۷	۸۱.۸

ماخذ: مرکز آمار ایران- طرح آمارگیری هزینه و درآمد خانوارهای شهری و روستایی- مبنای محاسبه، بر اساس اطلاعات مرکز آمار ایران می‌باشد.

نمودار ۱۳- سهم متوسط هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی یک خانوار روستایی

به متوسط هزینه سالانه مسکن در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه: ۱۳۹۸ (درصد)



متوسط هزینه سالانه مسکن یک خانوار روستایی شامل "هزینه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی" و "هزینه آب و فاضلاب، سوخت و روشنایی منزل مسکونی" می‌باشد.

بر اساس جدول ۱۸ در سال ۱۳۹۸، ۷۸.۰ درصد از متوسط هزینه سالانه مسکن یک خانوار روستایی صرف هزینه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی شده است.

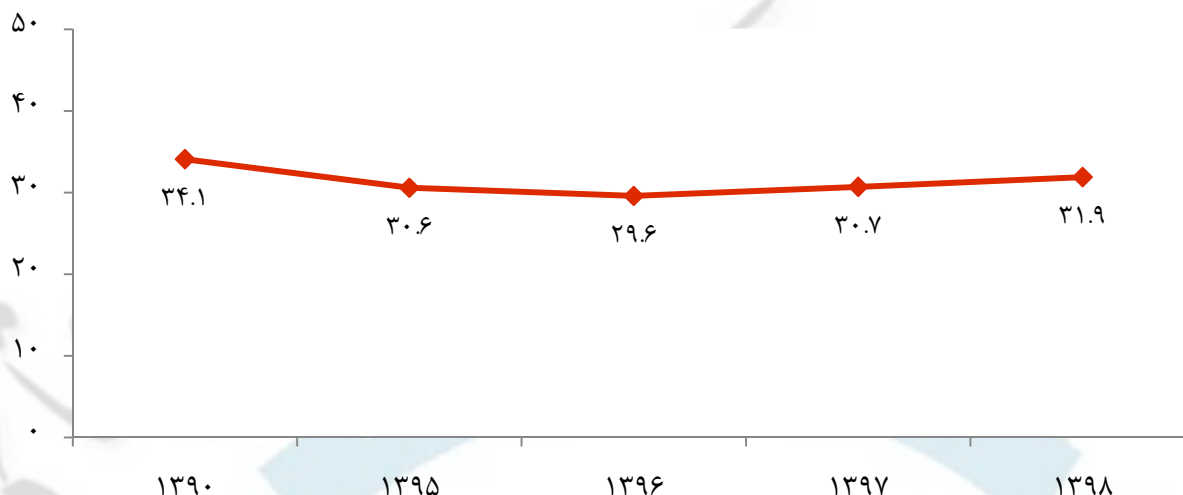
۴- وضعیت متوسط هزینه سالانه منزل مسکونی نسبت به متوسط درآمد سالانه خانوارهای کشور در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه:

جدول ۱۹- نسبت متوسط هزینه سالانه مسکن به متوسط درآمد سالانه یک خانوار شهری در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه: ۹۸-۱۳۹۰ (درصد)

سال	شرح	جمع	دهک اول	دهک دوم	دهک سوم	دهک چهارم	دهک پنجم	دهک ششم	دهک هفتم	دهک هشتم	دهک نهم	دهک دهم
۱۳۹۰	متوسط درآمد سالانه - هزار ریال	۱۳۰,۳۰۱	۳۳,۶۴۵	۶۰,۱۱۲	۷۶,۱۰۵	۹۰,۵۷۶	۱۰۴,۴۱۰	۱۱۹,۱۴۴	۱۳۷,۰۶۰	۱۶۱,۵۴۹	۲۰۰,۶۹۴	۳۱۹,۷۸۳
	متوسط هزینه سالانه مسکن - هزار ریال	۴۴,۳۸۳	۱۷,۷۸۱	۲۳,۸۳۶	۲۷,۲۱۶	۳۱,۰۴۹	۳۵,۶۴۸	۳۹,۰۸۳	۴۴,۲۴۲	۵۱,۷۵۴	۶۴,۶۱۰	۱۰۸,۶۳۶
	نسبت - درصد	۳۴,۱	۵۲,۸	۳۹,۷	۳۵,۸	۳۴,۳	۳۴,۱	۳۲,۸	۳۲,۳	۳۲,۰	۳۲,۲	۳۴,۰
۱۳۹۵	متوسط درآمد سالانه - هزار ریال	۳۱۷,۲۱۰	۷۵,۲۴۲	۱۳۸,۰۴۹	۱۷۵,۷۱۷	۲۰۸,۱۸۶	۲۴۱,۷۰۳	۲۷۸,۶۸۰	۳۲۴,۸۲۳	۳۸۳,۲۷۶	۴۸۱,۶۶۸	۸۶۴,۹۷۴
	متوسط هزینه سالانه مسکن - هزار ریال	۹۷,۰۶۷	۳۷,۹۶۶	۴۹,۴۹۳	۵۸,۴۳۱	۶۴,۹۸۱	۷۴,۴۱۰	۸۳,۲۵۷	۹۳,۳۲۲	۱۱۲,۰۵۵	۱۳۸,۳۹۳	۲۵۸,۴۱۲
	نسبت - درصد	۳۰,۶	۵۰,۵	۳۵,۹	۳۳,۳	۳۱,۲	۳۰,۸	۲۹,۹	۲۸,۷	۲۹,۲	۲۸,۷	۲۹,۹
۱۳۹۶	متوسط درآمد سالانه - هزار ریال	۳۶۶,۸۴۸	۹۰,۹۲۷	۱۵۸,۶۰۲	۲۰۱,۱۰۰	۲۳۹,۷۶۸	۲۸۰,۶۷۴	۳۲۴,۷۱۲	۳۸۰,۹۲۶	۴۵۷,۸۲۴	۵۷۹,۰۱۳	۹۵۵,۲۶۱
	متوسط هزینه سالانه مسکن - هزار ریال	۱۰۸,۶۴۶	۴۱,۷۷۳	۵۴,۴۱۱	۶۳,۱۲۹	۷۲,۶۱۱	۷۷,۷۶۱	۸۹,۱۲۶	۱۰۳,۸۰۸	۱۲۳,۸۸۵	۱۶۱,۹۸۰	۲۹۸,۰۶۲
	نسبت - درصد	۲۹,۶	۴۵,۹	۳۴,۳	۳۱,۴	۳۰,۳	۲۷,۷	۲۷,۴	۲۷,۳	۲۷,۱	۲۸,۰	۳۱,۲
۱۳۹۷	متوسط درآمد سالانه - هزار ریال	۴۳۴,۹۰۵	۱۰۶,۰۸۱	۱۸۳,۶۸۸	۲۳۱,۸۱۷	۲۷۴,۷۵۵	۳۲۰,۹۲۰	۳۷۳,۲۲۴	۴۳۸,۱۶۸	۵۲۹,۷۹۳	۶۷۹,۱۶۷	۱,۲۱۲,۱۱۹
	متوسط هزینه سالانه مسکن - هزار ریال	۱۳۳,۳۵۸	۴۷,۵۳۴	۶۳,۶۵۸	۷۲,۶۲۶	۸۱,۴۹۰	۹۲,۴۹۸	۱۰۷,۳۶۳	۱۲۳,۷۳۱	۱۶۰,۴۴۸	۲۱۰,۰۲۴	۳۷۴,۳۸۸
	نسبت - درصد	۳۰,۷	۴۴,۸	۳۴,۷	۳۱,۳	۲۹,۷	۲۸,۸	۲۸,۸	۲۸,۲	۳۰,۳	۳۰,۹	۳۰,۹
۷۶۱	متوسط درآمد سالانه - هزار ریال	۵۴۱,۰۰۷	۱۳۱,۰۵۳	۲۳۱,۰۳۱	۲۹۳,۴۴۷	۳۵۲,۱۰۲	۴۱۲,۶۲۶	۴۷۹,۲۷۸	۵۵۹,۹۸۸	۶۶۹,۲۶۳	۸۴۳,۷۲۰	۱,۴۳۸,۲۳۰
	متوسط هزینه سالانه مسکن - هزار ریال	۱۷۲,۶۷۱	۵۷,۴۴۲	۸۰,۴۷۰	۹۳,۶۴۴	۱۰۶,۰۷۴	۱۲۱,۴۷۲	۱۳۸,۳۹۳	۱۵۹,۱۱۸	۲۰۱,۵۰۸	۲۶۳,۹۰۶	۵۰۴,۸۸۷
	نسبت - درصد	۳۱,۹	۴۳,۸	۳۴,۸	۳۱,۹	۳۰,۱	۲۹,۴	۲۸,۹	۲۸,۴	۳۰,۱	۳۱,۳	۳۵,۱

ماخذ: مرکز آمار ایران - طرح آمارگیری هزینه و درآمد خانوارهای شهری و روستایی - مبنای محاسبه، بر اساس اطلاعات مرکز آمار ایران می‌باشد.

نمودار ۱۴- نسبت متوسط هزینه سالانه مسکن به متوسط درآمد سالانه یک خانوار شهری: ۹۸-۱۳۹۰ (درصد)



همانگونه که در نمودار ۱۴ مشاهده می‌گردد، نسبت متوسط هزینه سالانه مسکن به متوسط درآمد سالانه یک خانوار شهری بین سال‌های ۱۳۹۰ الی ۱۳۹۶ روندی کاهشی داشته است و پس از آن روندی افزایشی داشته است. بیشترین این نسبت‌ها مربوط به سال ۱۳۹۸ می‌باشد. به عبارت دیگر در سال ۱۳۹۸، ۳۱.۹ درصد از درآمد سالانه یک خانوار شهری صرف هزینه مسکن شده است.

همچنین در سال ۱۳۹۸، بیشترین درصدی که یک خانوار شهری از متوسط درآمد سالانه صرف هزینه مسکن می‌کند به ترتیب با ۴۳.۸ درصد، ۳۵.۱ درصد و ۳۴.۸ درصد مربوط به خانوارهای واقع در دهک‌های اول، دهم و دوم درآمدی می‌باشد. کمترین درصد به ترتیب با ۲۸.۴ درصد، ۲۸.۹ درصد و ۲۹.۴ درصد مربوط به دهک‌های هفتم، ششم و پنجم درآمدی می‌باشد.

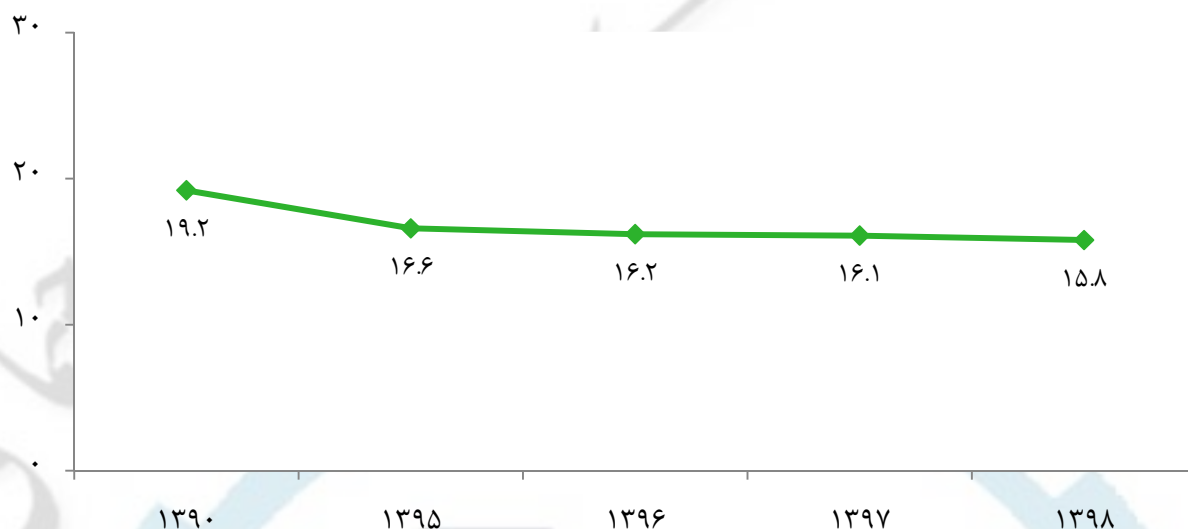
جدول ۲۰- نسبت متوسط هزینه سالانه مسکن به متوسط درآمد سالانه یک خانوار روستایی در هر یک از

دهک‌های درآمدی سالانه: ۹۸-۱۳۹۰ (درصد)

سال	شرح	جمع	دهک اول	دهک دوم	دهک سوم	دهک چهارم	دهک پنجم	دهک ششم	دهک هفتم	دهک هشتم	دهک نهم	دهک دهم
۱۳۹۰	متوسط درآمد سالانه- هزار ریال	۷۹,۷۲۷	۱۶,۰۳۵	۳۱,۵۲۵	۴۲,۶۰۰	۵۲,۲۴۸	۶۱,۸۹۱	۷۲,۵۹۹	۸۴,۸۵۸	۱۰۰,۷۸۹	۱۲۴,۷۱۵	۲۱۰,۰۸۱
	متوسط هزینه سالانه مسکن- هزار ریال	۱۵,۳۳۰	۷,۴۳۳	۱۰,۱۴۳	۱۱,۳۲۶	۱۲,۹۷۸	۱۳,۷۲۱	۱۴,۷۰۲	۱۶,۹۵۱	۱۸,۶۳۰	۲۱,۰۹۳	۱۵,۳۳۰
	نسبت- درصد	۱۹.۲	۴۶.۴	۳۲.۲	۲۶.۶	۲۴.۸	۲۲.۲	۲۰.۳	۲۰.۰	۱۸.۵	۱۶.۹	۷.۳
۱۳۹۵	متوسط درآمد سالانه- هزار ریال	۱۷۶,۸۶۶	۳۱,۳۴۰	۶۳,۹۴۹	۹۰,۶۵۸	۱۱۳,۷۹۴	۱۳۶,۷۵۷	۱۶۱,۱۰۳	۱۸۹,۰۵۹	۲۲۶,۳۷۲	۲۸۲,۳۲۷	۴۷۳,۳۹۶
	متوسط هزینه سالانه مسکن- هزار ریال	۲۹,۳۶۲	۱۳,۴۱۸	۱۹,۹۹۹	۲۲,۳۸۵	۲۴,۲۸۸	۲۷,۲۵۰	۲۹,۶۲۰	۳۳,۳۴۰	۳۶,۳۷۳	۴۰,۴۸۳	۴۶,۴۸۰
	نسبت- درصد	۱۶.۶	۴۲.۸	۳۱.۳	۲۴.۷	۲۱.۳	۱۹.۹	۱۸.۴	۱۷.۶	۱۶.۱	۱۴.۳	۹.۸
۱۳۹۶	متوسط درآمد سالانه- هزار ریال	۲۰۱,۸۴۲	۳۴,۸۶۰	۶۹,۷۳۸	۹۹,۵۳۱	۱۲۵,۸۶۳	۱۵۱,۹۹۶	۱۸۰,۰۹۰	۲۱۳,۴۸۰	۲۶۰,۱۸۱	۳۳۰,۷۲۳	۵۵۲,۲۵۸
	متوسط هزینه سالانه مسکن- هزار ریال	۳۲,۶۶۵	۱۵,۱۱۳	۲۲,۳۳۹	۲۵,۱۶۱	۲۷,۰۱۰	۲۹,۱۹۸	۳۳,۱۷۷	۳۵,۲۷۱	۳۹,۲۹۱	۴۵,۴۷۴	۵۴,۶۳۷
	نسبت- درصد	۱۶.۲	۴۳.۴	۳۲.۰	۲۵.۳	۲۱.۵	۱۹.۲	۱۸.۴	۱۶.۵	۱۵.۱	۱۳.۷	۹.۹
۱۳۹۷	متوسط درآمد سالانه- هزار ریال	۲۳۳,۱۱۴	۳۹,۴۸۲	۸۱,۲۲۸	۱۱۵,۱۱۱	۱۴۴,۹۰۷	۱۷۶,۱۶۱	۲۰۹,۴۲۸	۲۴۸,۳۵۵	۳۰۱,۰۷۱	۳۸۱,۴۴۳	۶۳۴,۳۸۶
	متوسط هزینه سالانه مسکن- هزار ریال	۳۷,۵۱۲	۱۶,۴۴۰	۲۴,۸۷۹	۲۷,۶۷۵	۳۱,۲۰۰	۳۵,۱۱۰	۳۶,۹۹۴	۴۰,۸۱۴	۴۶,۱۴۹	۵۴,۶۵۹	۶۱,۲۴۵
	نسبت- درصد	۱۶.۱	۴۱.۶	۳۰.۶	۲۴.۰	۲۱.۵	۱۹.۹	۱۷.۷	۱۶.۴	۱۵.۳	۱۴.۳	۹.۷
۱۳۹۸	متوسط درآمد سالانه- هزار ریال	۲۹۷,۰۲۲	۴۹,۲۶۱	۹۹,۶۴۸	۱۴۴,۴۳۲	۱۸۳,۵۴۷	۲۲۳,۱۰۹	۲۶۶,۱۲۴	۳۱۷,۲۳۲	۳۸۴,۴۰۲	۴۸۴,۰۲۹	۸۱۸,۹۳۱
	متوسط هزینه سالانه مسکن- هزار ریال	۴۷,۰۲۰	۱۹,۸۷۶	۲۹,۲۹۰	۳۶,۰۰۹	۳۸,۷۲۹	۴۲,۷۰۲	۴۸,۰۳۸	۵۳,۷۱۳	۵۷,۸۴۶	۶۵,۴۹۷	۷۸,۵۲۷
	نسبت- درصد	۱۵.۸	۴۰.۳	۲۹.۴	۲۴.۹	۲۱.۱	۱۹.۱	۱۸.۱	۱۶.۹	۱۵.۰	۱۳.۵	۹.۶

ماخذ: مرکز آمار ایران- طرح آمارگیری هزینه و درآمد خانوارهای شهری و روستایی- مبنای محاسبه، بر اساس اطلاعات مرکز آمار ایران می‌باشد.

نمودار ۱۵- نسبت متوسط هزینه سالانه مسکن به متوسط درآمد سالانه یک خانوار روستایی: ۱۳۹۰-۹۸ (درصد)



همانگونه که در نمودار ۱۵ مشاهده می‌گردد، نسبت متوسط هزینه سالانه مسکن به متوسط درآمد سالانه یک خانوار روستایی بین سال‌های ۱۳۹۰ الی ۱۳۹۸ روندی کاهشی داشته است و در سال ۱۳۹۸ به کمترین میزان طی این سال‌ها رسیده است. به عبارت دیگر در سال ۱۳۹۸، ۱۵.۸ درصد از درآمد سالانه یک خانوار روستایی صرف هزینه مسکن شده است.

همچنین در سال ۱۳۹۸، بیشترین درصدی که یک خانوار روستایی از متوسط درآمد سالانه صرف هزینه مسکن می‌کند به ترتیب با ۴۰.۳ درصد، ۲۹.۴ درصد و ۲۴.۹ درصد مربوط به خانوارهای واقع در دهک‌های اول، دوم و سوم درآمدی می‌باشد. کمترین درصد به ترتیب با ۹.۶ درصد، ۱۳.۵ درصد و ۱۵.۰ درصد مربوط به دهک‌های دهم، نهم و هشتم درآمدی می‌باشد.

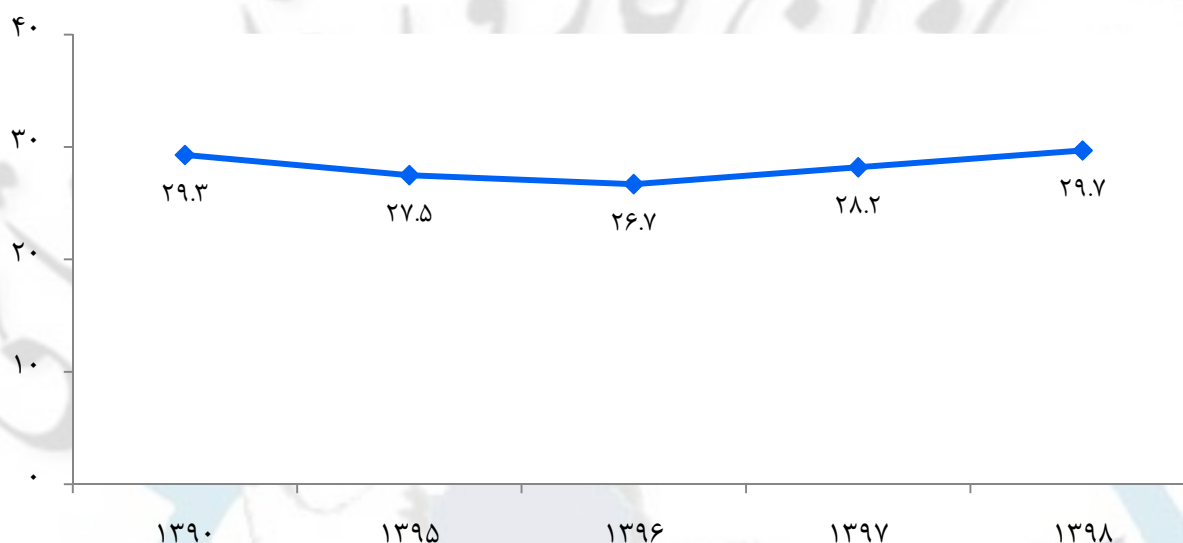
۵- وضعیت هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی نسبت به درآمد سالانه خانوارهای کشور در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه:

جدول ۲۱- نسبت متوسط هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی به متوسط درآمد سالانه یک خانوار شهری در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه: ۹۸-۱۳۹۰ (درصد)

سال	شرح	جمع	دهک اول	دهک دوم	دهک سوم	دهک چهارم	دهک پنجم	دهک ششم	دهک هفتم	دهک هشتم	دهک نهم	دهک دهم
۱۳۹۰	متوسط درآمد سالانه- هزار ریال	۱۳۰,۳۰۱	۳۳,۶۴۵	۶۰,۱۱۲	۷۶,۱۰۵	۹۰,۵۷۶	۱۰۴,۴۱۰	۱۱۹,۱۴۴	۱۳۷,۰۶۰	۱۶۱,۵۴۹	۲۰۰,۶۹۴	۳۱۹,۷۸۳
	متوسط هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی - هزار ریال	۳۸,۱۷۰	۱۴,۰۲۰	۱۸,۵۱۴	۲۱,۸۲۸	۲۵,۶۸۸	۲۹,۴۰۳	۳۲,۸۷۹	۳۷,۷۹۰	۴۴,۸۵۷	۵۷,۵۲۱	۹۹,۲۲۳
	نسبت- درصد	۲۹.۳	۴۱.۷	۳۰.۸	۲۸.۷	۲۸.۴	۲۸.۲	۲۷.۶	۲۷.۶	۲۷.۸	۲۸.۷	۳۱.۰
۱۳۹۵	متوسط درآمد سالانه- هزار ریال	۳۱۷,۲۱۰	۷۵,۲۴۲	۱۳۸,۰۴۹	۱۷۵,۷۱۷	۲۰۸,۱۸۶	۲۴۱,۷۰۳	۲۷۸,۶۸۰	۳۲۴,۸۲۳	۳۸۳,۲۷۶	۴۸۱,۶۶۸	۸۶۴,۹۷۴
	متوسط هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی - هزار ریال	۸۷,۰۸۶	۳۰,۸۲۱	۴۰,۶۴۶	۴۹,۸۰۶	۵۶,۰۲۸	۶۴,۸۹۳	۷۲,۷۸۹	۸۳,۰۶۶	۱۰۱,۳۰۰	۱۲۷,۲۳۸	۲۴۴,۳۲۱
	نسبت- درصد	۲۷.۵	۴۱.۰	۲۹.۴	۲۸.۳	۲۶.۹	۲۶.۸	۲۶.۱	۲۵.۶	۲۶.۴	۲۶.۴	۲۸.۲
۱۳۹۶	متوسط درآمد سالانه- هزار ریال	۳۶۶,۸۴۸	۹۰,۹۲۷	۱۵۸,۶۰۲	۲۰۱,۱۰۰	۲۳۹,۷۶۸	۲۸۰,۶۷۴	۳۲۴,۷۱۲	۳۸۰,۹۲۶	۴۵۷,۸۲۴	۵۷۹,۰۱۳	۹۵۵,۲۶۱
	متوسط هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی - هزار ریال	۹۷,۸۷۴	۳۴,۰۰۵	۴۵,۱۶۵	۵۳,۵۸۵	۶۲,۴۸۵	۶۷,۵۲۰	۷۸,۹۵۸	۹۲,۴۷۹	۱۱۲,۵۷۶	۱۴۹,۶۲۱	۲۸۲,۴۳۰
	نسبت- درصد	۲۶.۷	۳۷.۴	۲۸.۵	۲۶.۶	۲۶.۱	۲۴.۱	۲۴.۳	۲۴.۳	۲۴.۶	۲۵.۸	۲۹.۶
۱۳۹۷	متوسط درآمد سالانه- هزار ریال	۴۳۴,۹۰۵	۱۰۶,۰۸۱	۱۸۳,۶۸۸	۲۳۱,۸۱۷	۲۷۴,۷۵۵	۳۲۰,۹۲۰	۳۷۳,۲۲۴	۴۳۸,۱۶۸	۵۲۹,۷۹۳	۶۷۹,۱۶۷	۱,۲۱۲,۱۱۹
	متوسط هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی - هزار ریال	۱۲۲,۴۵۷	۳۹,۶۴۱	۵۴,۳۶۴	۶۲,۹۲۰	۷۱,۳۲۵	۸۲,۰۰۶	۹۶,۳۹۳	۱۱۲,۵۰۲	۱۴۸,۴۲۴	۱۹۷,۵۳۴	۳۵۹,۶۳۱
	نسبت- درصد	۲۸.۲	۳۷.۴	۲۹.۶	۲۷.۱	۲۶.۰	۲۵.۶	۲۵.۸	۲۵.۷	۲۸.۰	۲۹.۱	۲۹.۷
۷۶۸۱	متوسط درآمد سالانه- هزار ریال	۵۴۱,۰۰۷	۱۳۱,۰۵۳	۲۳۱,۰۳۱	۲۹۳,۴۴۷	۳۵۲,۱۰۲	۴۱۲,۶۲۶	۴۷۹,۲۷۸	۵۵۹,۹۸۸	۶۶۹,۲۶۳	۸۴۳,۷۲۰	۱,۴۳۸,۲۳۰
	متوسط هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی - هزار ریال	۱۶۰,۷۴۲	۴۹,۳۹۵	۶۹,۸۰۱	۸۲,۶۱۵	۹۴,۹۴۹	۱۰۹,۷۰۶	۱۲۶,۶۸۸	۱۴۷,۰۴۲	۱۸۸,۸۲۵	۲۵۰,۱۵۷	۴۸۸,۴۴۵
	نسبت- درصد	۲۹.۷	۳۷.۷	۳۰.۲	۲۸.۲	۲۷.۰	۲۶.۶	۲۶.۴	۲۶.۳	۲۸.۲	۲۹.۶	۳۴.۰

ماخذ: مرکز آمار ایران- طرح آمارگیری هزینه و درآمد خانوارهای شهری و روستایی- مبنای محاسبه، بر اساس اطلاعات مرکز آمار ایران می‌باشد.

نمودار ۱۶- نسبت متوسط هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی به متوسط درآمد سالانه یک خانوار شهری: ۱۳۹۰-۹۸ (درصد)



همانگونه که در نمودار ۱۶ مشاهده می‌گردد، نسبت متوسط هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی به متوسط درآمد سالانه یک خانوار شهری بین سال‌های ۱۳۹۰ الی ۱۳۹۶ روندی کاهشی داشته است و پس از آن روندی افزایشی داشته است. بیشترین این نسبت‌ها مربوط با سال ۱۳۹۸ می‌باشد. به عبارت دیگر در سال ۱۳۹۸، ۲۹.۷ درصد از درآمد سالانه یک خانوار شهری صرف هزینه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی شده است.

همچنین در سال ۱۳۹۸، بیشترین درصدی که یک خانوار شهری از متوسط درآمد سالانه صرف هزینه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی می‌کند به ترتیب با ۳۷.۷ درصد، ۳۴.۰ درصد و ۳۰.۲ درصد مربوط به خانوارهای واقع در دهک‌های اول، دهم و دوم درآمدی می‌باشد. کمترین درصد به ترتیب با ۲۶.۳ درصد، ۲۶.۴ درصد و ۲۶.۶ درصد مربوط به دهک‌های هفتم، ششم و پنجم درآمدی می‌باشد.

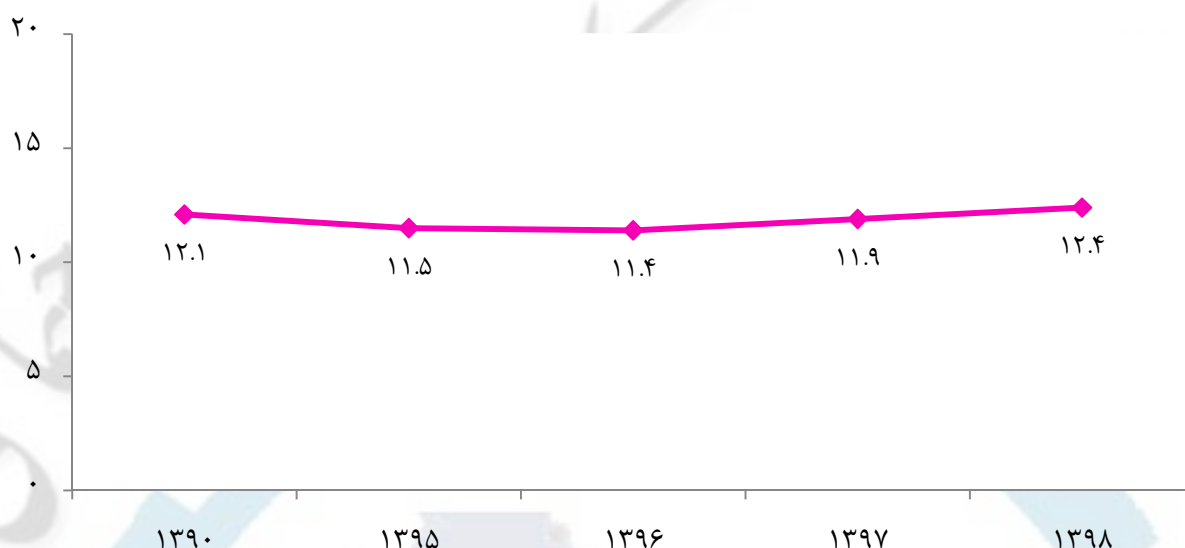
جدول ۲۲- نسبت متوسط هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی به متوسط درآمد سالانه یک

خانوار روستایی در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه: ۹۸-۱۳۹۰ (درصد)

سال	شرح	جمع	دهک اول	دهک دوم	دهک سوم	دهک چهارم	دهک پنجم	دهک ششم	دهک هفتم	دهک هشتم	دهک نهم	دهک دهم
۱۳۹۰	متوسط درآمد سالانه- هزار ریال	۷۹,۷۲۷	۱۶,۰۳۵	۳۱,۵۲۵	۴۲,۶۰۰	۵۲,۲۴۸	۶۱,۸۹۱	۷۲,۵۹۹	۸۴,۸۵۸	۱۰۰,۷۸۹	۱۲۴,۷۱۵	۲۱۰,۰۸۱
	متوسط هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی - هزار	۹,۶۱۳	۴,۴۸۰	۶,۰۷۶	۶,۶۹۹	۷,۵۴۹	۸,۲۷۷	۹,۰۹۹	۱۰,۶۸۸	۱۲,۲۹۳	۱۳,۸۸۵	۱۷,۰۸۸
	نسبت- درصد	۱۲.۱	۲۷.۹	۱۹.۳	۱۵.۷	۱۴.۴	۱۳.۴	۱۲.۵	۱۲.۶	۱۲.۲	۱۱.۱	۸.۱
۱۳۹۵	متوسط درآمد سالانه- هزار ریال	۱۷۶,۸۶۶	۳۱,۳۴۰	۶۳,۹۴۹	۹۰,۶۵۸	۱۱۳,۷۹۴	۱۳۶,۷۵۷	۱۶۱,۱۰۳	۱۸۹,۰۵۹	۲۲۶,۳۷۲	۲۸۲,۳۲۷	۴۷۳,۳۹۶
	متوسط هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی - هزار	۲۰,۲۶۰	۸,۷۴۹	۱۲,۶۵۲	۱۴,۲۶۶	۱۵,۲۸۱	۱۸,۰۸۰	۲۰,۰۷۱	۲۳,۲۸۱	۲۶,۳۶۴	۲۹,۷۸۸	۳۴,۰۸۰
	نسبت- درصد	۱۱.۵	۲۷.۹	۱۹.۸	۱۵.۷	۱۳.۴	۱۳.۲	۱۲.۵	۱۲.۳	۱۱.۶	۱۰.۶	۷.۲
۱۳۹۶	متوسط درآمد سالانه- هزار ریال	۲۰۱,۸۴۲	۳۴,۸۶۰	۶۹,۷۳۸	۹۹,۵۳۱	۱۲۵,۸۶۳	۱۵۱,۹۹۶	۱۸۰,۰۹۰	۲۱۳,۴۸۰	۲۶۰,۱۸۱	۳۳۰,۷۲۳	۵۵۲,۲۵۸
	متوسط هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی - هزار ریال	۲۳,۰۱۲	۱۰,۰۲۶	۱۴,۵۵۳	۱۶,۲۳۷	۱۷,۵۱۱	۱۹,۷۸۷	۲۳,۲۴۱	۲۵,۰۲۷	۲۸,۹۲۶	۳۳,۹۷۷	۴۰,۸۵۴
	نسبت- درصد	۱۱.۴	۲۸.۸	۲۰.۹	۱۶.۳	۱۳.۹	۱۳.۰	۱۲.۹	۱۱.۷	۱۱.۱	۱۰.۳	۷.۴
۱۳۹۷	متوسط درآمد سالانه- هزار ریال	۲۳۳,۱۱۴	۳۹,۴۸۲	۸۱,۲۲۸	۱۱۵,۱۱۱	۱۴۴,۹۰۷	۱۷۶,۱۶۱	۲۰۹,۴۲۸	۲۴۸,۳۵۵	۳۰۱,۰۷۱	۳۸۱,۴۴۳	۶۳۴,۳۸۶
	متوسط هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی - هزار	۲۷,۶۳۷	۱۰,۹۳۶	۱۶,۶۰۳	۱۸,۹۴۱	۲۱,۴۳۲	۲۵,۱۳۲	۲۷,۱۱۴	۳۰,۳۶۱	۳۵,۳۴۶	۴۲,۶۸۳	۴۷,۸۵۸
	نسبت- درصد	۱۱.۹	۲۷.۷	۲۰.۴	۱۶.۵	۱۴.۸	۱۴.۳	۱۲.۹	۱۲.۲	۱۱.۷	۱۱.۲	۷.۵
۱۳۹۸	متوسط درآمد سالانه- هزار ریال	۲۹۷,۰۲۲	۴۹,۲۶۱	۹۹,۶۴۸	۱۴۴,۴۳۲	۱۸۳,۵۴۷	۲۲۳,۱۰۹	۲۶۶,۱۲۴	۳۱۷,۲۳۲	۳۸۴,۴۰۲	۴۸۴,۰۲۹	۸۱۸,۹۳۱
	متوسط هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی - هزار	۳۶,۶۸۳	۱۴,۲۳۰	۲۱,۱۸۳	۲۶,۷۲۸	۲۸,۸۰۲	۳۲,۴۹۰	۳۷,۴۶۴	۴۲,۴۹۳	۴۶,۳۲۶	۵۲,۸۷۲	۶۴,۲۶۴
	نسبت- درصد	۱۲.۴	۲۸.۹	۲۱.۳	۱۸.۵	۱۵.۷	۱۴.۶	۱۴.۱	۱۳.۴	۱۲.۱	۱۰.۹	۷.۸

ماخذ: مرکز آمار ایران- طرح آمارگیری هزینه و درآمد خانوارهای شهری و روستایی- مبنای محاسبه، بر اساس اطلاعات مرکز آمار ایران می‌باشد.

نمودار ۱۷- نسبت متوسط هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی به متوسط درآمد سالانه یک خانوار روستایی: ۱۳۹۰-۹۸ (درصد)



همانگونه که در نمودار ۱۷ مشاهده می‌گردد، نسبت متوسط هزینه سالانه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی به متوسط درآمد سالانه یک خانوار روستایی بین سال‌های ۱۳۹۰ الی ۱۳۹۶ روندی کاهشی داشته است و پس از آن روندی افزایشی داشته است. بیشترین این نسبت‌ها مربوط با سال ۱۳۹۸ می‌باشد. به عبارت دیگر در سال ۱۳۹۸، ۱۲.۴ درصد از درآمد سالانه یک خانوار روستایی صرف هزینه اجاره‌بها و سایر هزینه‌های منزل مسکونی شده است.

همچنین در سال ۱۳۹۸، بیشترین درصدی که یک خانوار روستایی از متوسط درآمد سالانه صرف هزینه مسکن می‌کند به ترتیب با ۲۸.۹ درصد، ۲۱.۳ درصد و ۱۸.۵ درصد مربوط به خانوارهای واقع در دهک‌های اول، دوم و سوم درآمدی می‌باشد. کمترین درصد به ترتیب با ۷.۸ درصد، ۱۰.۹ درصد و ۱۲.۱ درصد مربوط به دهک‌های دهم، نهم و هشتم درآمدی می‌باشد.

۶- وضعیت نحوه تصرف مسکن مورد استفاده خانوارها در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه:

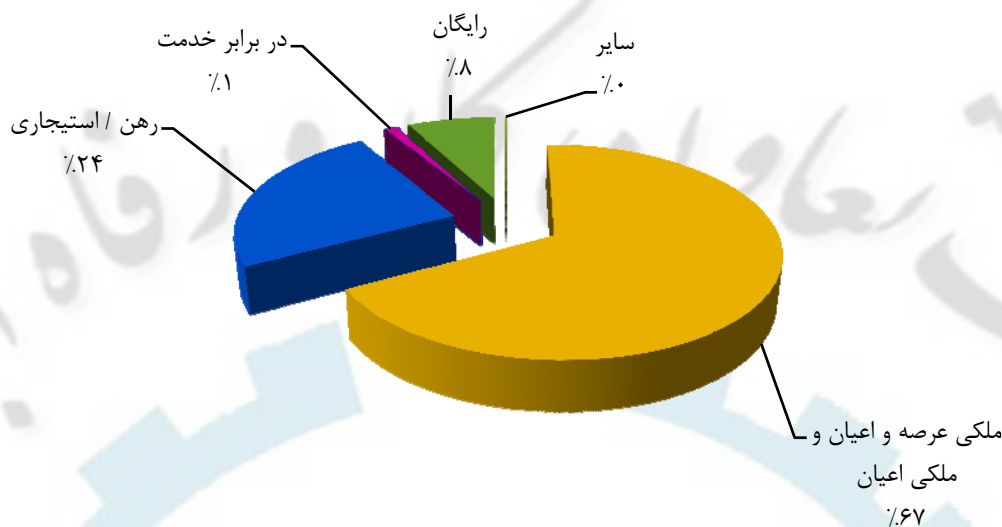
جدول ۲۳- درصد خانوارهای شهری برحسب نحوه تصرف مسکن مورد استفاده خانوار

در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه: ۹۸-۱۳۹۰

سال	نحوه تصرف	جمع	دهک اول	دهک دوم	دهک سوم	دهک چهارم	دهک پنجم	دهک ششم	دهک هفتم	دهک هشتم	دهک نهم	دهک دهم
۱۳۹۰	جمع	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰
	ملکی عرصه و اعیان و ملکی اعیان	۶۷.۴	۵۶.۱	۵۰.۵	۵۸.۶	۶۰.۲	۶۶.۳	۶۸.۷	۷۲.۹	۷۹.۰	۷۹.۱	۸۲.۷
	رهن / استیجاری	۲۳.۰	۲۹.۲	۳۶.۷	۳۰.۰	۲۸.۵	۲۴.۴	۲۲.۰	۱۷.۸	۱۴.۸	۱۴.۴	۱۲.۳
	در برابر خدمت	۲.۳	۱.۱	۲.۵	۱.۸	۲.۲	۲.۵	۲.۸	۳.۰	۲.۱	۲.۰	۲.۴
	رایگان	۷.۳	۱۳.۶	۱۰.۲	۹.۴	۹.۲	۶.۷	۶.۵	۶.۳	۴.۱	۴.۵	۲.۷
	سایر	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۱	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰
۱۳۹۵	جمع	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰
	ملکی عرصه و اعیان و ملکی اعیان	۶۵.۸	۵۶.۳	۵۵.۳	۵۸.۶	۶۱.۴	۶۳.۵	۶۹.۸	۶۸.۵	۷۰.۶	۷۳.۵	۸۰.۸
	رهن / استیجاری	۲۵.۲	۲۸.۷	۳۲.۴	۲۹.۸	۲۸.۳	۲۶.۷	۲۳.۳	۲۴.۳	۲۲.۷	۲۱.۰	۱۴.۸
	در برابر خدمت	۱.۰	۰.۱	۰.۵	۱.۰	۱.۰	۱.۵	۱.۲	۱.۰	۱.۴	۱.۶	۱.۲
	رایگان	۷.۸	۱۴.۴	۱۱.۵	۱۰.۵	۹.۳	۸.۲	۵.۶	۶.۰	۴.۹	۴.۰	۳.۱
	سایر	۰.۲	۰.۵	۰.۳	۰.۰	۰.۰	۰.۱	۰.۱	۰.۲	۰.۴	۰.۰	۰.۱
۱۳۹۶	جمع	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰
	ملکی عرصه و اعیان و ملکی اعیان	۶۵.۶	۵۷.۲	۵۲.۳	۵۸.۶	۶۳.۲	۶۷.۱	۶۶.۷	۶۸.۷	۷۱.۷	۷۴.۸	۷۶.۱
	رهن / استیجاری	۲۵.۰	۲۸.۲	۳۳.۸	۲۹.۷	۲۶.۲	۲۴.۶	۲۴.۳	۲۳.۹	۲۰.۳	۱۹.۶	۱۸.۸
	در برابر خدمت	۱.۰	۰.۲	۰.۳	۱.۴	۰.۴	۱.۲	۱.۰	۱.۵	۱.۶	۱.۸	۱.۱
	رایگان	۸.۳	۱۴.۱	۱۳.۶	۱۰.۳	۱۰.۱	۷.۲	۷.۹	۵.۹	۶.۱	۳.۸	۴.۰
	سایر	۰.۱	۰.۲	۰.۰	۰.۰	۰.۱	۰.۰	۰.۱	۰.۰	۰.۲	۰.۰	۰.۰
۱۳۹۷	جمع	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰
	ملکی عرصه و اعیان و ملکی اعیان	۶۴.۱	۵۴.۵	۵۰.۹	۵۸.۹	۵۸.۹	۶۴.۱	۶۳.۸	۶۷.۸	۶۹.۲	۷۴.۳	۷۸.۷
	رهن / استیجاری	۲۶.۳	۳۰.۹	۳۶.۵	۳۱.۵	۳۰.۳	۲۵.۷	۲۶.۶	۲۴.۳	۲۲.۷	۱۸.۶	۱۶.۱
	در برابر خدمت	۱.۱۱	۰.۱۸	۰.۵۹	۰.۶۴	۱.۰۹	۱.۰۵	۰.۷۷	۱.۰۶	۲.۰۱	۲.۱۷	۱.۵۵
	رایگان	۸.۲۶	۱۳.۹۷	۱۱.۴۸	۸.۷۰	۹.۵۳	۸.۸۸	۸.۶۶	۶.۸۱	۶.۱۲	۴.۸۵	۳.۶۲
	سایر	۰.۱۷	۰.۳۸	۰.۴۵	۰.۳۱	۰.۱۴	۰.۲۲	۰.۱۹	۰.۰۱	۰.۰۱	۰.۰۰	۰.۰۰
۱۳۹۸	جمع	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰
	ملکی عرصه و اعیان و ملکی اعیان	۶۷.۱	۵۷.۸	۵۶.۴	۶۲.۵	۶۴.۸	۶۳.۸	۶۸.۹	۷۱.۶	۷۱.۵	۷۵.۰	۷۸.۵
	رهن / استیجاری	۲۴.۱	۲۷.۹	۳۲.۸	۲۶.۹	۲۵.۶	۲۷.۱	۲۳.۷	۲۱.۳	۲۱.۱	۱۹.۰	۱۵.۸
	در برابر خدمت	۱.۱	۰.۵	۰.۹	۰.۸	۰.۷	۰.۸	۰.۸	۱.۹	۱.۲	۱.۷	۱.۸
	رایگان	۷.۶	۱۳.۵	۱۰.۰	۹.۷	۸.۷	۸.۳	۶.۶	۵.۲	۶.۲	۴.۳	۳.۹
	سایر	۰.۱	۰.۳	۰.۰	۰.۲	۰.۲	۰.۰	۰.۱	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۱

مأخذ: مرکز آمار ایران- طرح آمارگیری هزینه و درآمد خانوارهای شهری و روستایی

نمودار ۱۸- سهم خانوارهای شهری بر حسب نحوه تصرف مسکن مورد استفاده خانوار: ۱۳۹۸ (درصد)



بر اساس جدول ۲۳ در سال ۱۳۹۸، بیشترین سهم تصرف مسکن خانوارهای شهری با ۶۷.۱ درصد مربوط به نحوه تصرف ملکی عرصه و اعیان و ملکی اعیان می‌باشد. همچنین نحوه تصرف رهنی/ اجاره‌ای با ۲۴.۱ درصد در رده بعدی قرار دارد.

✓ در سال ۱۳۹۸، بیشترین درصد خانوارهای شهری دارای مسکن ملکی عرصه و اعیان و ملکی اعیان، به ترتیب با ۷۸.۵ درصد، ۷۵.۰ درصد و ۷۱.۵ درصد در دهک‌های دهم، نهم و هشتم درآمدی قرار گرفته‌اند. کمترین درصد به ترتیب با ۵۷.۸ درصد، ۶۵.۴ درصد و ۶۲.۵ درصد مربوط به دهک‌های اول، دوم و سوم درآمدی می‌باشد.

✓ در سال ۱۳۹۸، بیشترین درصد خانوارهای شهری دارای مسکن رهنی/ اجاره‌ای، به ترتیب با ۳۲.۸ درصد، ۲۷.۹ درصد و ۲۷.۱ درصد در دهک‌های دوم، اول و پنجم درآمدی قرار گرفته‌اند. کمترین درصد به ترتیب با ۱۵.۸ درصد، ۱۹.۰ درصد و ۲۱.۱ درصد مربوط به دهک‌های دهم، نهم و هشتم درآمدی می‌باشد.

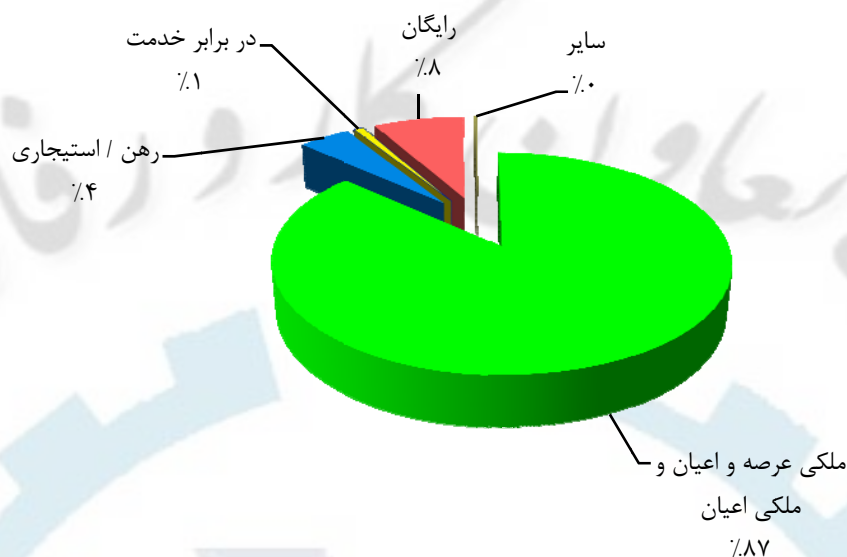
جدول ۲۴- درصد خانوارهای روستایی برحسب نحوه تصرف مسکن مورد استفاده خانوار

در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه: ۹۸-۱۳۹۰

سال	نحوه تصرف	جمع	دهک اول	دهک دوم	دهک سوم	دهک چهارم	دهک پنجم	دهک ششم	دهک هفتم	دهک هشتم	دهک نهم	دهک دهم
۱۳۹۰	جمع	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰
	ملکی عرصه و اعیان و ملکی اعیان	۸۵.۹	۸۳.۴	۸۳.۸	۸۱.۰	۸۳.۵	۸۳.۹	۸۶.۳	۸۶.۵	۸۸.۰	۹۰.۱	۹۲.۶
	رهن / استیجاری	۵.۲	۲.۶	۵.۲	۷.۸	۶.۶	۶.۸	۶.۱	۶.۲	۴.۶	۳.۴	۲.۶
	در برابر خدمت	۱.۳	۰.۲	۱.۳	۰.۹	۰.۶	۱.۲	۰.۷	۱.۰	۲.۳	۲.۵	۲.۵
	رایگان	۷.۶	۱۳.۸	۹.۸	۱۰.۳	۹.۲	۸.۱	۷.۰	۶.۳	۵.۱	۳.۹	۲.۲
	سایر	۰.۰	۰.۱	۰.۰	۰.۰	۰.۱	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰
۱۳۹۵	جمع	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰
	ملکی عرصه و اعیان و ملکی اعیان	۸۷.۳	۸۳.۳	۸۵.۳	۸۶.۹	۸۶.۸	۸۶.۰	۸۷.۳	۸۸.۴	۸۶.۸	۸۹.۵	۹۲.۴
	رهن / استیجاری	۴.۴	۱.۳	۳.۱	۴.۵	۴.۴	۵.۲	۵.۵	۶.۴	۶.۱	۴.۲	۳.۴
	در برابر خدمت	۰.۷	۰.۰	۰.۱	۰.۴	۰.۸	۰.۴	۰.۴	۰.۳	۱.۴	۱.۸	۱.۸
	رایگان	۷.۴	۱۴.۵	۱۱.۱	۸.۱	۸.۰	۸.۴	۶.۷	۴.۷	۵.۷	۴.۴	۲.۴
	سایر	۰.۲	۱.۰	۰.۴	۰.۱	۰.۱	۰.۰	۰.۱	۰.۲	۰.۱	۰.۱	۰.۰
۱۳۹۶	جمع	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰
	ملکی عرصه و اعیان و ملکی اعیان	۸۷.۵	۸۵.۱	۸۸.۶	۸۶.۱	۸۵.۹	۸۵.۵	۸۶.۴	۸۷.۶	۸۸.۳	۸۹.۱	۹۲.۰
	رهن / استیجاری	۴.۸	۱.۹	۳.۴	۶.۲	۵.۹	۵.۵	۵.۰	۵.۵	۶.۳	۵.۲	۲.۹
	در برابر خدمت	۰.۶	۰.۰	۰.۰	۰.۲	۰.۳	۰.۶	۰.۷	۱.۰	۰.۷	۰.۹	۲.۰
	رایگان	۶.۹	۱۲.۲	۷.۷	۷.۶	۷.۷	۸.۲	۷.۷	۵.۸	۴.۷	۴.۵	۳.۲
	سایر	۰.۲	۰.۸	۰.۴	۰.۰	۰.۲	۰.۳	۰.۲	۰.۲	۰.۰	۰.۳	۰.۰
۱۳۹۷	جمع	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰
	ملکی عرصه و اعیان و ملکی اعیان	۸۵.۵	۷۹.۴	۸۲.۱	۸۵.۹	۸۳.۰	۸۳.۶	۸۵.۵	۸۷.۱	۸۸.۱	۸۸.۰	۹۲.۳
	رهن / استیجاری	۵.۰	۲.۲	۴.۲	۵.۳	۶.۳	۷.۰	۶.۵	۵.۳	۴.۳	۵.۴	۳.۷
	در برابر خدمت	۰.۷	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۶	۰.۶	۰.۵	۰.۹	۱.۱	۲.۰	۱.۴
	رایگان	۸.۵	۱۸.۰	۱۳.۳	۸.۶	۹.۷	۸.۴	۷.۳	۶.۵	۶.۴	۴.۷	۲.۵
	سایر	۰.۳	۰.۴	۰.۵	۰.۳	۰.۳	۰.۴	۰.۲	۰.۳	۰.۲	۰.۰	۰.۱
۱۳۹۸	جمع	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰
	ملکی عرصه و اعیان و ملکی اعیان	۸۶.۷	۸۳.۲	۸۵.۰	۸۴.۰	۸۶.۸	۸۴.۰	۸۵.۷	۸۸.۳	۸۹.۷	۸۹.۰	۹۱.۰
	رهن / استیجاری	۴.۵	۱.۰	۳.۱	۵.۳	۴.۹	۶.۶	۶.۹	۵.۹	۴.۱	۴.۴	۳.۱
	در برابر خدمت	۰.۸	۰.۰	۰.۰	۰.۱	۰.۱	۰.۵	۰.۵	۰.۴	۰.۷	۲.۳	۳.۵
	رایگان	۷.۹	۱۵.۱	۱۱.۶	۱۰.۶	۸.۰	۹.۰	۶.۹	۵.۴	۵.۴	۴.۲	۲.۳
	سایر	۰.۲	۰.۷	۰.۴	۰.۱	۰.۲	۰.۱	۰.۱	۰.۰	۰.۰	۰.۱	۰.۱

ماخذ: مرکز آمار ایران- طرح آمارگیری هزینه و درآمد خانوارهای شهری و روستایی

نمودار ۱۹- سهم خانوارهای روستایی برحسب نحوه تصرف مسکن مورد استفاده خانوار: ۱۳۹۸ (درصد)



بر اساس جدول ۲۴ در سال ۱۳۹۸، بیشترین سهم تصرف مسکن خانوارهای روستایی با ۸۶.۷ درصد مربوط به نحوه تصرف ملکی عرصه و اعیان و ملکی اعیان می‌باشد. همچنین نحوه تصرف رایگان با ۷.۹ درصد و رهنی / اجاره‌ای با ۴.۵ درصد در رده‌های بعدی قرار دارد.

✓ در سال ۱۳۹۸، بیشترین درصد خانوارهای روستایی دارای مسکن ملکی عرصه و اعیان و ملکی اعیان، به‌ترتیب با ۹۱.۰ درصد، ۸۹.۷ درصد و ۸۹.۰ درصد در دهک‌های دهم، هشتم و نهم درآمدی قرار گرفته‌اند. کمترین درصد به‌ترتیب با ۸۳.۲ درصد مربوط به دهک‌های اول درآمدی، با ۸۴.۰ درصد مربوط به دهک‌های سوم درآمدی و پنجم و ۸۵.۰ درصد مربوط به دهک‌های دوم درآمدی می‌باشد.

✓ در سال ۱۳۹۸، بیشترین درصد خانوارهای روستایی دارای مسکن رایگان، به‌ترتیب با ۱۵.۱ درصد، ۱۱.۶ درصد و ۱۰.۶ درصد در دهک‌های اول، دوم و سوم درآمدی قرار گرفته‌اند. کمترین درصد به‌ترتیب با ۲.۳ درصد، ۴.۲ درصد و ۵.۴ درصد مربوط به دهک‌های دهم، نهم و هشتم درآمدی می‌باشد.

✓ در سال ۱۳۹۸، بیشترین درصد خانوارهای روستایی دارای مسکن رهنی / اجاره‌ای، به‌ترتیب با ۶.۹ درصد، ۶.۶ درصد و ۵.۹ درصد در دهک‌های ششم، پنجم و هفتم درآمدی قرار گرفته‌اند. کمترین درصد به‌ترتیب با ۱.۰ درصد، ۳.۱ درصد و ۴.۱ درصد مربوط به دهک‌های اول، دوم و هشتم درآمدی می‌باشد.

۷- وضعیت سطح زیربنای محل سکونت خانوارها در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه:

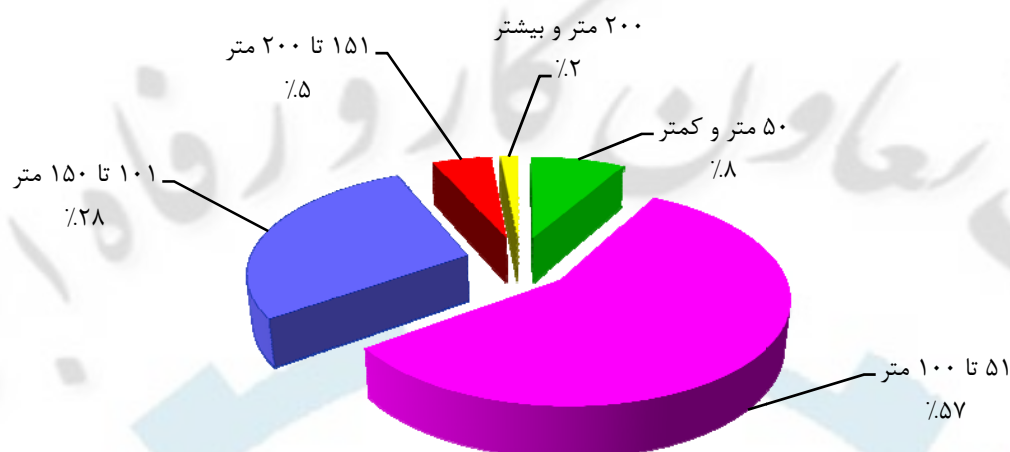
جدول ۲۵- درصد خانوارهای شهری بر حسب سطح زیربنای محل سکونت خانوار در هر یک از

دهک‌های درآمدی سالانه: ۹۸-۱۳۹۰

سال	متوسط سطح	جمع	دهک اول	دهک دوم	دهک سوم	دهک چهارم	دهک پنجم	دهک ششم	دهک هفتم	دهک هشتم	دهک نهم	دهک دهم
۱۳۹۰	جمع	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰
	۵۰ متر و کمتر	۱۳.۸	۳۵.۷	۲۴.۵	۲۱.۳	۱۶.۹	۱۱.۴	۱۰.۰	۷.۳	۵.۲	۴.۳	۱.۸
	۵۱ تا ۱۰۰ متر	۵۳.۱	۴۹.۳	۵۵.۴	۵۷.۵	۵۸.۵	۶۰.۳	۶۰.۲	۵۵.۴	۵۳.۸	۴۷.۴	۳۲.۹
	۱۰۱ تا ۱۵۰ متر	۲۳.۷	۱۱.۶	۱۵.۷	۱۶.۶	۱۹.۰	۲۰.۶	۲۱.۷	۲۸.۴	۲۸.۷	۳۴.۱	۴۰.۲
	۱۵۱ تا ۲۰۰ متر	۶.۸	۲.۶	۳.۸	۳.۳	۴.۶	۶.۰	۶.۳	۶.۱	۸.۱	۱۰.۴	۱۶.۶
	۲۰۰ متر و بیشتر	۲.۷	۰.۸	۰.۶	۱.۳	۱.۰	۱.۷	۱.۷	۲.۸	۴.۱	۳.۸	۸.۷
۱۳۹۵	جمع	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰
	۵۰ متر و کمتر	۹.۶	۲۶.۶	۱۴.۶	۱۲.۱	۱۱.۰	۱۰.۴	۵.۲	۵.۸	۵.۰	۴.۱	۱.۱
	۵۱ تا ۱۰۰ متر	۵۵.۶	۵۷.۲	۶۴.۲	۶۲.۵	۶۱.۷	۵۹.۰	۶۰.۵	۵۶.۲	۵۰.۴	۴۸.۹	۳۵.۴
	۱۰۱ تا ۱۵۰ متر	۲۷.۰	۱۴.۰	۱۸.۰	۲۰.۹	۲۲.۵	۲۵.۳	۲۶.۴	۳۱.۶	۳۵.۸	۳۴.۱	۴۱.۲
	۱۵۱ تا ۲۰۰ متر	۶.۲	۱.۹	۲.۹	۳.۶	۴.۱	۴.۷	۶.۷	۵.۴	۷.۰	۱۰.۶	۱۴.۹
	۲۰۰ متر و بیشتر	۱.۷	۰.۳	۰.۳	۰.۹	۰.۷	۰.۶	۱.۲	۱.۱	۱.۷	۲.۳	۷.۵
۱۳۹۶	جمع	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰
	۵۰ متر و کمتر	۹.۶	۲۵.۸	۱۷.۲	۱۳.۸	۹.۵	۷.۶	۸.۴	۵.۶	۴.۸	۲.۱	۱.۲
	۵۱ تا ۱۰۰ متر	۵۶.۱	۵۷.۰	۶۲.۹	۶۰.۶	۶۲.۶	۶۱.۳	۵۹.۴	۵۶.۷	۵۵.۴	۵۰.۰	۳۵.۴
	۱۰۱ تا ۱۵۰ متر	۲۶.۹	۱۵.۰	۱۷.۲	۲۱.۹	۲۳.۴	۲۵.۱	۲۵.۹	۲۸.۸	۳۲.۸	۳۷.۰	۴۲.۱
	۱۵۱ تا ۲۰۰ متر	۵.۹	۱.۹	۲.۴	۳.۴	۳.۵	۵.۵	۵.۱	۷.۳	۵.۴	۹.۳	۱۵.۰
	۲۰۰ متر و بیشتر	۱.۵	۰.۳	۰.۳	۰.۳	۱.۰	۰.۵	۱.۲	۱.۶	۱.۷	۱.۶	۶.۳
۱۳۹۷	جمع	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰
	۵۰ متر و کمتر	۸.۶	۲۲.۳	۱۵.۳	۱۰.۵	۹.۴	۷.۶	۶.۶	۶.۰	۲.۹	۳.۸	۱.۴
	۵۱ تا ۱۰۰ متر	۵۶.۱	۶۰.۳	۶۱.۷	۶۳.۸	۶۳.۰	۶۰.۹	۶۰.۶	۵۶.۷	۵۳.۷	۴۷.۲	۳۳.۱
	۱۰۱ تا ۱۵۰ متر	۲۷.۹	۱۴.۶	۲۰.۰	۲۲.۸	۲۲.۹	۲۶.۱	۲۷.۱	۳۰.۶	۳۳.۹	۳۶.۶	۴۴.۱
	۱۵۱ تا ۲۰۰ متر	۵.۸۹	۲.۶۳	۲.۵۳	۲.۵۸	۳.۹۹	۴.۴۱	۴.۶۳	۵.۱۷	۷.۹۴	۹.۹۶	۱۵.۰۹
	۲۰۰ متر و بیشتر	۱.۶	۰.۲	۰.۵	۰.۴	۰.۶	۱.۰	۱.۲	۱.۶	۱.۶	۲.۴	۶.۴
۱۳۹۸	جمع	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰
	۵۰ متر و کمتر	۸.۲	۲۲.۴	۱۴.۳	۹.۱	۸.۹	۷.۳	۵.۹	۵.۹	۴.۵	۳.۰	۱.۱
	۵۱ تا ۱۰۰ متر	۵۶.۸	۵۸.۴	۶۴.۰	۶۴.۴	۶۳.۲	۶۱.۳	۵۹.۵	۵۵.۷	۵۴.۷	۵۰.۶	۳۶.۶
	۱۰۱ تا ۱۵۰ متر	۲۸.۳	۱۷.۳	۱۹.۳	۲۳.۲	۲۳.۴	۲۷.۲	۲۸.۵	۳۰.۴	۳۳.۷	۳۵.۸	۴۴.۲
	۱۵۱ تا ۲۰۰ متر	۵.۱۲	۱.۷	۱.۹۹	۲.۶۵	۳.۱	۳.۳۱	۴.۹۷	۵.۸۴	۵.۹	۹.۰۵	۱۲.۷۳
	۲۰۰ متر و بیشتر	۱.۵	۰.۲	۰.۴	۰.۸	۱.۴	۰.۹	۱.۲	۲.۱	۱.۲	۱.۷	۵.۴

ماخذ: مرکز آمار ایران- طرح آمارگیری هزینه و درآمد خانوارهای شهری و روستایی

نمودار ۲۰- سهم خانوارهای شهری بر حسب سطح زیربنای محل سکونت خانوار: ۱۳۹۸ (درصد)



بر اساس جدول ۲۵ در سال ۱۳۹۸، بیشترین سهم سطح زیربنای محل سکونت خانوارهای شهری با ۵۶.۸ درصد مربوط به سطح زیربنای ۵۱ تا ۱۰۰ متر می‌باشد. همچنین سطح زیربنای ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر با ۲۸.۳ درصد در رده بعدی قرار دارد.

✓ در سال ۱۳۹۸، بیشترین درصد خانوارهای شهری دارای سطح زیربنای ۵۱ تا ۱۰۰ متر محل سکونت، به‌ترتیب با ۶۴.۴ درصد، ۶۴.۰ درصد و ۶۳.۲ درصد در دهک‌های سوم، دوم و چهارم درآمدی قرار گرفته‌اند. کمترین درصد به‌ترتیب با ۳۶.۶ درصد، ۵۰.۶ درصد و ۵۴.۷ درصد مربوط به دهک‌های دهم، نهم و هشتم درآمدی می‌باشد.

✓ در سال ۱۳۹۸، بیشترین درصد خانوارهای شهری دارای سطح زیربنای ۵۰ متر و کمتر محل سکونت، به‌ترتیب با ۲۲.۴ درصد، ۱۴.۳ درصد و ۹.۱ درصد در دهک‌های اول، دوم و سوم درآمدی قرار گرفته‌اند. کمترین درصد به‌ترتیب با ۱.۱ درصد، ۳.۰ درصد و ۴.۵ درصد مربوط به دهک‌های دهم، نهم و هشتم درآمدی می‌باشد.

✓ در سال ۱۳۹۸، بیشترین درصد خانوارهای شهری دارای سطح زیربنای ۲۰۰ متر و بیشتر محل سکونت، به‌ترتیب با ۵.۴ درصد، ۲.۱ درصد و ۱.۷ درصد در دهک‌های دهم، هفتم و نهم درآمدی قرار گرفته‌اند. کمترین درصد به‌ترتیب با ۰.۲ درصد، ۰.۴ درصد و ۰.۸ درصد مربوط به دهک‌های اول، دوم و سوم درآمدی می‌باشد.

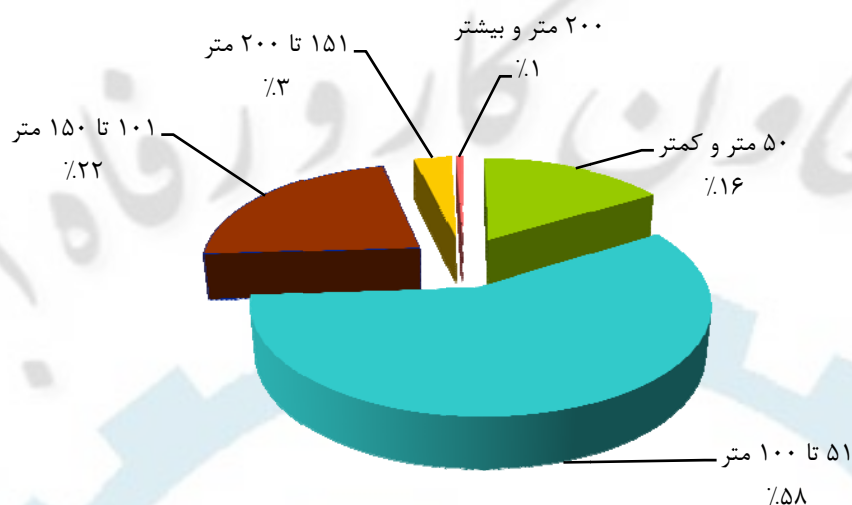
جدول ۲۶- درصد خانوارهای روستایی بر حسب سطح زیربنای محل سکونت خانوار در هر یک از

دهک‌های درآمدی سالانه: ۹۸-۱۳۹۰

سال	متوسط سطح	جمع	دهک اول	دهک دوم	دهک سوم	دهک چهارم	دهک پنجم	دهک ششم	دهک هفتم	دهک هشتم	دهک نهم	دهک دهم
۱۳۹۰	جمع	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰
	۵۰ متر و کمتر	۲۴.۲	۵۶.۲	۴۰.۶	۳۱.۵	۲۹.۰	۲۳.۲	۲۰.۳	۱۶.۳	۱۲.۳	۸.۲	۴.۱
	۵۱ تا ۱۰۰ متر	۵۱.۵	۳۶.۸	۴۷.۸	۵۲.۹	۵۵.۴	۵۷.۵	۵۶.۶	۵۶.۸	۵۶.۰	۵۲.۸	۴۲.۲
	۱۰۱ تا ۱۵۰ متر	۱۹.۴	۵.۹	۹.۸	۱۳.۵	۱۲.۶	۱۵.۰	۱۹.۰	۲۱.۹	۲۵.۸	۳۱.۵	۳۸.۹
	۱۵۱ تا ۲۰۰ متر	۳.۹	۰.۹	۱.۶	۱.۹	۲.۵	۳.۴	۳.۳	۳.۶	۵.۰	۶.۰	۱۰.۷
	۲۰۰ متر و بیشتر	۱.۱	۰.۲	۰.۲	۰.۲	۰.۵	۰.۹	۰.۹	۱.۴	۱.۰	۱.۵	۴.۱
۱۳۹۵	جمع	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰
	۵۰ متر و کمتر	۱۷.۰	۵۰.۸	۳۱.۲	۲۱.۹	۱۶.۴	۱۳.۸	۹.۷	۸.۹	۸.۴	۴.۷	۳.۷
	۵۱ تا ۱۰۰ متر	۵۸.۱	۴۲.۶	۵۵.۲	۶۰.۹	۶۴.۷	۶۲.۷	۶۲.۲	۶۲.۶	۵۹.۹	۵۹.۷	۵۰.۱
	۱۰۱ تا ۱۵۰ متر	۲۱.۰	۶.۰	۱۱.۸	۱۵.۰	۱۶.۶	۲۰.۷	۲۴.۲	۲۳.۶	۲۶.۶	۲۹.۲	۳۶.۲
	۱۵۱ تا ۲۰۰ متر	۳.۵	۰.۷	۱.۷	۲.۱	۲.۰	۲.۶	۳.۵	۴.۲	۴.۵	۵.۸	۷.۹
	۲۰۰ متر و بیشتر	۰.۵	۰.۰	۰.۱	۰.۱	۰.۴	۰.۳	۰.۳	۰.۶	۰.۵	۰.۶	۲.۱
۱۳۹۶	جمع	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰
	۵۰ متر و کمتر	۱۶.۷	۵۱.۲	۲۹.۴	۲۲.۶	۱۶.۴	۱۲.۶	۱۱.۳	۹.۶	۶.۶	۴.۷	۲.۹
	۵۱ تا ۱۰۰ متر	۵۷.۷	۴۲.۸	۵۶.۳	۵۹.۳	۶۵.۱	۶۴.۶	۶۴.۹	۶۰.۵	۶۰.۰	۵۷.۵	۴۶.۱
	۱۰۱ تا ۱۵۰ متر	۲۱.۸	۵.۷	۱۲.۵	۱۶.۰	۱۶.۷	۲۰.۳	۲۱.۰	۲۵.۵	۲۸.۴	۳۱.۵	۴۰.۷
	۱۵۱ تا ۲۰۰ متر	۳.۳	۰.۳	۱.۸	۲.۰	۱.۶	۲.۳	۲.۵	۳.۹	۴.۳	۵.۷	۸.۹
	۲۰۰ متر و بیشتر	۰.۴	۰.۰	۰.۱	۰.۲	۰.۲	۰.۳	۰.۳	۰.۵	۰.۸	۰.۷	۱.۴
۱۳۹۷	جمع	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰
	۵۰ متر و کمتر	۱۶.۵	۵۴.۱	۲۸.۴	۱۹.۷	۱۶.۲	۱۱.۷	۱۰.۹	۷.۸	۸.۱	۵.۲	۲.۹
	۵۱ تا ۱۰۰ متر	۵۷.۲	۳۹.۲	۵۸.۹	۶۳.۵	۶۵.۰	۶۲.۸	۶۲.۶	۶۰.۴	۵۵.۹	۵۷.۳	۴۶.۸
	۱۰۱ تا ۱۵۰ متر	۲۲.۳	۶.۴	۱۰.۷	۱۵.۴	۱۵.۸	۲۲.۷	۲۳.۲	۲۷.۸	۳۰.۴	۳۱.۹	۳۸.۹
	۱۵۱ تا ۲۰۰ متر	۳.۳۵	۰.۳۷	۱.۴۶	۱.۲۴	۲.۵۱	۲.۵۵	۲.۸۲	۳.۵۵	۴.۶۷	۴.۸۴	۹.۵۶
	۲۰۰ متر و بیشتر	۰.۶	۰.۰	۰.۵	۰.۲	۰.۴	۰.۲	۰.۴	۰.۵	۰.۹	۰.۷	۱.۹
۱۳۹۸	جمع	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰
	۵۰ متر و کمتر	۱۶.۱	۵۰.۵	۲۹.۶	۱۹.۱	۱۵.۷	۱۲.۰	۱۰.۸	۸.۶	۶.۲	۵.۱	۳.۰
	۵۱ تا ۱۰۰ متر	۵۷.۹	۴۱.۸	۵۵.۸	۶۳.۸	۶۳.۸	۶۴.۵	۶۳.۵	۶۴.۲	۶۰.۱	۵۴.۹	۴۵.۹
	۱۰۱ تا ۱۵۰ متر	۲۲.۴	۷.۱	۱۲.۹	۱۴.۸	۱۸.۰	۲۰.۶	۲۲.۴	۲۳.۷	۲۸.۴	۳۴.۷	۴۱.۴
	۱۵۱ تا ۲۰۰ متر	۳.۲۱	۰.۴۲	۱.۵۷	۱.۷۲	۲.۲۷	۲.۷۳	۲.۸۳	۳.۱۳	۴.۶۴	۴.۴۹	۸.۲۷
	۲۰۰ متر و بیشتر	۰.۵	۰.۱	۰.۱	۰.۵	۰.۳	۰.۲	۰.۵	۰.۴	۰.۶	۰.۹	۱.۴

ماخذ: مرکز آمار ایران- طرح آمارگیری هزینه و درآمد خانوارهای شهری و روستایی

نمودار ۲۱- سهم خانوارهای روستایی برحسب سطح زیربنای محل سکونت خانوار: ۱۳۹۸ (درصد)



بر اساس جدول ۲۶ در سال ۱۳۹۸، بیشترین سهم سطح زیربنای محل سکونت خانوارهای روستایی با ۵۷.۹ درصد مربوط به سطح زیربنای ۵۱ تا ۱۰۰ متر می‌باشد. همچنین سطح زیربنای ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر با ۲۲.۴ درصد در رده بعدی قرار دارد.

✓ در سال ۱۳۹۸، بیشترین درصد خانوارهای روستایی دارای سطح زیربنای ۵۱ تا ۱۰۰ متر محل سکونت، به‌ترتیب با ۶۴.۵ درصد، ۶۴.۲ درصد و ۶۳.۸ درصد در دهک‌های پنجم، هفتم و سوم درآمدی قرار گرفته‌اند. کمترین درصد به‌ترتیب با ۴۱.۸ درصد، ۴۵.۹ درصد و ۵۴.۹ درصد مربوط به دهک‌های اول، دهم و نهم درآمدی می‌باشد.

✓ در سال ۱۳۹۸، بیشترین درصد خانوارهای روستایی دارای سطح زیربنای ۵۰ متر و کمتر محل سکونت، به‌ترتیب با ۵۰.۵ درصد، ۲۹.۶ درصد و ۱۹.۱ درصد در دهک‌های اول، دوم و سوم درآمدی قرار گرفته‌اند. کمترین درصد به‌ترتیب با ۳.۰ درصد، ۵.۱ درصد و ۶.۲ درصد مربوط به دهک‌های دهم، نهم و هشتم درآمدی می‌باشد.

✓ در سال ۱۳۹۸، بیشترین درصد خانوارهای روستایی دارای سطح زیربنای ۲۰۰ متر و بیشتر محل سکونت، به‌ترتیب با ۱.۴ درصد، ۰.۹ درصد و ۰.۶ درصد در دهک‌های دهم، نهم و هشتم درآمدی قرار گرفته‌اند. کمترین درصد به‌ترتیب با ۰.۱ درصد در دهک‌های اول و دوم درآمدی، با ۰.۲ درصد در دهک پنجم درآمدی و با ۰.۳ درصد در دهک چهارم درآمدی قرار گرفته‌اند.

۸- وضعیت تعداد اتاق در اختیار خانوارها در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه:

جدول ۲۷- درصد خانوارهای شهری برحسب تعداد اتاق در اختیار خانوار در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه: ۹۸-۱۳۹۰

سال	تعداد اتاق در اختیار خانوار	جمع	دهک اول	دهک دوم	دهک سوم	دهک چهارم	دهک پنجم	دهک ششم	دهک هفتم	دهک هشتم	دهک نهم	دهک دهم
۱۳۹۰	جمع	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰
	۱ اتاق	۱.۵	۶.۳	۲.۵	۱.۹	۱.۲	۰.۶	۰.۲	۱.۱	۰.۳	۰.۲	۰.۳
	۲ اتاق	۱۷.۷	۳۲.۵	۲۴.۸	۲۴.۳	۲۲.۲	۱۹.۶	۱۷.۱	۱۴.۲	۱۱.۱	۷.۴	۴.۲
	۳ اتاق	۳۴.۳	۳۵.۰	۴۱.۸	۴۰.۱	۳۷.۷	۳۴.۰	۳۶.۰	۳۳.۵	۳۲.۴	۲۹.۲	۲۳.۸
	۴ اتاق	۳۲.۰	۱۹.۲	۲۳.۵	۲۶.۰	۲۹.۵	۳۳.۵	۳۳.۹	۳۵.۴	۳۸.۷	۴۰.۸	۳۹.۲
	۵ اتاق	۱۰.۹	۵.۸	۵.۹	۵.۲	۶.۸	۱۰.۳	۹.۴	۱۱.۶	۱۲.۸	۱۶.۳	۲۴.۶
	۶ اتاق و بیشتر	۳.۶	۱.۲	۱.۵	۲.۵	۲.۶	۲.۱	۳.۴	۴.۱	۴.۷	۶.۳	۷.۹
۱۳۹۵	جمع	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰
	۱ اتاق	۰.۶	۴.۲	۰.۵	۰.۷	۰.۳	۰.۳	۰.۱	۰.۰	۰.۰	۰.۰	۰.۰
	۲ اتاق	۷.۴	۲۵.۰	۱۳.۹	۸.۹	۸.۰	۶.۵	۳.۶	۳.۲	۲.۲	۱.۴	۰.۹
	۳ اتاق	۳۵.۴	۴۰.۳	۴۷.۲	۴۸.۲	۴۴.۵	۴۱.۴	۳۵.۵	۳۲.۴	۲۷.۴	۲۵.۵	۱۱.۷
	۴ اتاق	۴۱.۲	۲۴.۹	۳۱.۲	۳۳.۲	۳۸.۲	۴۰.۶	۴۶.۷	۴۹.۸	۵۱.۳	۴۹.۳	۴۷.۱
	۵ اتاق	۱۲.۱	۴.۸	۶.۱	۷.۴	۷.۱	۹.۹	۱۱.۰	۱۱.۴	۱۴.۷	۱۹.۵	۲۸.۸
	۶ اتاق و بیشتر	۳.۳	۰.۷	۱.۲	۱.۷	۱.۹	۱.۴	۳.۰	۳.۲	۴.۴	۴.۳	۱۱.۶
۱۳۹۶	جمع	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰
	۱ اتاق	۰.۵	۳.۵	۰.۳	۱.۰	۰.۱	۰.۱	۰.۳	۰.۰	۰.۱	۰.۰	۰.۰
	۲ اتاق	۶.۷	۱۹.۷	۱۴.۳	۸.۹	۶.۴	۴.۷	۵.۱	۲.۴	۲.۹	۲.۰	۱.۰
	۳ اتاق	۳۴.۵	۴۴.۴	۴۹.۴	۴۴.۴	۴۴.۹	۳۹.۷	۳۴.۸	۳۰.۰	۲۹.۱	۱۹.۵	۹.۰
	۴ اتاق	۴۲.۵	۲۵.۷	۲۹.۷	۳۶.۸	۳۸.۳	۴۳.۱	۴۶.۲	۴۹.۶	۵۰.۶	۵۵.۴	۴۹.۸
	۵ اتاق	۱۲.۶	۵.۴	۵.۲	۷.۴	۸.۲	۱۰.۳	۱۰.۵	۱۴.۰	۱۳.۲	۱۸.۹	۳۳.۱
	۶ اتاق و بیشتر	۳.۱	۱.۳	۱.۰	۱.۵	۲.۱	۲.۱	۳.۱	۴.۰	۴.۱	۴.۳	۷.۱
۱۳۹۷	جمع	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰
	۱ اتاق	۰.۶	۳.۳	۰.۹	۰.۷	۰.۴	۰.۳	۰.۱	۰.۱	۰.۰	۰.۱	۰.۱
	۲ اتاق	۶.۳	۱۸.۷	۱۰.۶	۷.۴	۶.۷	۵.۵	۵.۶	۲.۴	۳.۳	۱.۷	۱.۰
	۳ اتاق	۳۲.۹	۴۴.۵	۴۷.۹	۴۲.۹	۴۳.۶	۳۵.۰	۳۳.۲	۲۹.۶	۲۲.۱	۲۰.۴	۹.۹
	۴ اتاق	۴۳.۹	۲۵.۲	۳۲.۳	۴۰.۳	۳۸.۷	۴۷.۴	۴۸.۸	۵۰.۹	۵۶.۰	۵۳.۱	۴۶.۷
	۵ اتاق	۱۲.۹	۷.۱	۷.۲	۷.۱	۹.۱	۹.۵	۹.۷	۱۲.۷	۱۵.۲	۲۰.۰	۳۱.۶
	۶ اتاق و بیشتر	۳.۴	۱.۲	۱.۱	۱.۶	۱.۵	۲.۴	۲.۶	۴.۴	۳.۴	۴.۸	۱۰.۷
۱۳۹۸	جمع	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰
	۱ اتاق	۰.۶	۳.۴	۱.۰	۰.۵	۰.۲	۰.۳	۰.۰	۰.۳	۰.۰	۰.۰	۰.۰
	۲ اتاق	۴.۵	۱۶.۵	۸.۵	۶.۰	۴.۱	۳.۰	۲.۶	۱.۸	۱.۴	۰.۸	۰.۷
	۳ اتاق	۳۳.۶	۴۵.۳	۴۷.۲	۴۲.۹	۴۳.۹	۳۸.۵	۳۱.۲	۳۰.۷	۲۲.۶	۲۱.۷	۱۲.۲
	۴ اتاق	۴۶.۱	۲۸.۷	۳۶.۱	۴۲.۷	۴۱.۵	۴۸.۱	۵۲.۴	۵۱.۰	۵۷.۰	۵۴.۷	۴۸.۷
	۵ اتاق	۱۲.۳	۵.۴	۶.۴	۶.۴	۸.۴	۸.۲	۱۱.۱	۱۳.۰	۱۶.۱	۱۸.۵	۲۹.۱
	۶ اتاق و بیشتر	۳.۰	۰.۸	۰.۸	۱.۶	۱.۹	۲.۰	۲.۷	۳.۱	۳.۰	۴.۳	۹.۴

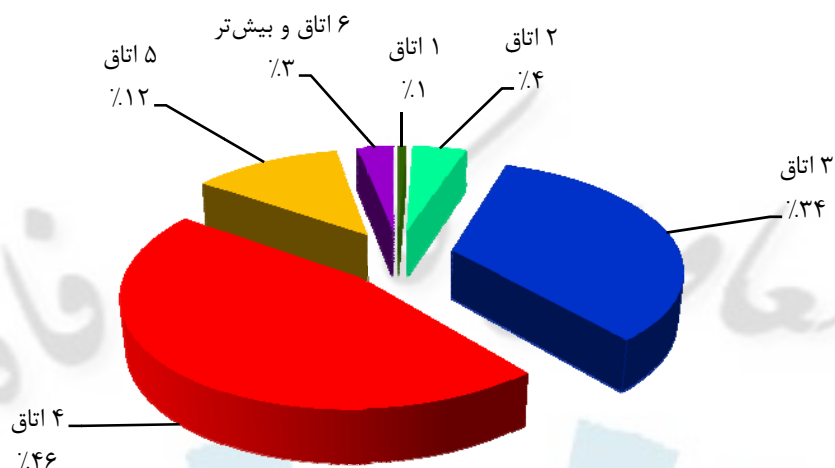
ماخذ: مرکز آمار ایران- طرح آمارگیری هزینه و درآمد خانوارهای شهری و روستایی

جدول ۲۸- درصد خانوارهای روستایی بر حسب تعداد اتاق در اختیار خانوار در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه: ۹۸-۱۳۹۰

سال	تعداد اتاق در اختیار خانوار	جمع	دهک اول	دهک دوم	دهک سوم	دهک چهارم	دهک پنجم	دهک ششم	دهک هفتم	دهک هشتم	دهک نهم	دهک دهم
۱۳۹۰	جمع	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰
	۱ اتاق	۴.۴	۱۵.۹	۸.۶	۵.۴	۵.۶	۳.۳	۲.۱	۱.۶	۰.۶	۰.۵	۰.۴
	۲ اتاق	۲۱.۳	۴۰.۰	۳۱.۰	۲۹.۸	۲۴.۳	۲۳.۷	۱۹.۱	۱۶.۵	۱۴.۳	۹.۳	۵.۰
	۳ اتاق	۳۳.۹	۲۹.۲	۳۷.۲	۳۷.۰	۳۸.۴	۳۸.۸	۳۵.۸	۳۶.۳	۳۵.۳	۲۹.۴	۲۱.۶
	۴ اتاق	۲۷.۷	۱۱.۱	۱۷.۱	۲۰.۲	۲۳.۳	۲۴.۸	۳۰.۶	۳۳.۷	۳۴.۷	۴۰.۷	۴۱.۳
	۵ اتاق	۹.۶	۲.۹	۴.۸	۶.۰	۶.۶	۷.۱	۱۰.۴	۹.۳	۱۲.۲	۱۵.۷	۲۱.۰
	۶ اتاق و بیشتر	۳.۱	۰.۹	۱.۳	۱.۷	۱.۷	۲.۴	۲.۲	۲.۶	۳.۱	۴.۵	۱۰.۸
۱۳۹۵	جمع	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰
	۱ اتاق	۳.۱	۱۶.۰	۶.۴	۲.۴	۲.۰	۱.۴	۱.۳	۰.۷	۰.۹	۰.۱	۰.۲
	۲ اتاق	۱۴.۱	۳۵.۵	۲۴.۲	۲۲.۲	۱۵.۶	۱۴.۱	۸.۵	۸.۱	۵.۷	۴.۲	۲.۹
	۳ اتاق	۳۷.۵	۳۳.۳	۳۸.۹	۴۱.۷	۴۶.۰	۳۹.۵	۴۲.۵	۳۹.۵	۳۷.۱	۳۱.۹	۲۵.۰
	۴ اتاق	۳۳.۷	۱۲.۰	۲۴.۸	۲۵.۷	۲۸.۵	۳۵.۹	۳۶.۴	۳۸.۶	۴۲.۹	۴۴.۴	۴۷.۸
	۵ اتاق	۹.۷	۳.۱	۵.۲	۷.۳	۶.۶	۸.۱	۹.۵	۱۰.۷	۱۰.۵	۱۶.۶	۱۸.۸
	۶ اتاق و بیشتر	۱.۹	۰.۱	۰.۵	۰.۷	۱.۳	۱.۰	۱.۷	۲.۵	۲.۹	۲.۷	۵.۵
۱۳۹۶	جمع	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰
	۱ اتاق	۳.۰	۱۷.۰	۵.۴	۳.۴	۱.۹	۱.۲	۰.۵	۰.۳	۰.۳	۰.۳	۰.۱
	۲ اتاق	۱۳.۹	۳۴.۱	۲۵.۸	۱۸.۷	۱۶.۸	۱۱.۶	۹.۵	۹.۶	۵.۴	۵.۰	۲.۵
	۳ اتاق	۳۶.۰	۳۱.۰	۳۸.۲	۴۰.۱	۴۲.۸	۴۲.۱	۴۰.۶	۳۸.۲	۳۴.۴	۲۹.۳	۲۳.۸
	۴ اتاق	۳۵.۴	۱۴.۴	۲۴.۸	۲۹.۶	۳۰.۰	۳۶.۱	۳۹.۲	۳۹.۵	۴۴.۳	۴۸.۱	۴۷.۵
	۵ اتاق	۹.۶	۳.۱	۵.۳	۷.۰	۷.۴	۸.۰	۸.۹	۱۱.۰	۱۲.۹	۱۳.۹	۱۸.۰
	۶ اتاق و بیشتر	۲.۱	۰.۵	۰.۶	۱.۲	۱.۱	۱.۱	۱.۲	۱.۴	۲.۷	۳.۴	۸.۱
۱۳۹۷	جمع	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰
	۱ اتاق	۳.۸	۲۰.۸	۶.۴	۳.۷	۲.۶	۱.۴	۱.۳	۰.۷	۰.۴	۰.۳	۰.۳
	۲ اتاق	۱۳.۱	۳۳.۰	۲۲.۰	۱۸.۸	۱۵.۸	۱۰.۵	۹.۳	۶.۳	۷.۲	۵.۰	۳.۴
	۳ اتاق	۳۶.۰	۳۱.۶	۳۹.۴	۴۰.۱	۴۳.۰	۴۳.۱	۳۹.۰	۳۹.۳	۳۲.۹	۳۰.۰	۲۱.۳
	۴ اتاق	۳۵.۲	۱۱.۴	۲۶.۳	۲۹.۰	۳۰.۰	۳۵.۵	۳۹.۹	۴۰.۹	۴۳.۵	۴۷.۱	۴۸.۳
	۵ اتاق	۹.۶	۳.۰	۵.۷	۷.۲	۶.۴	۷.۸	۸.۱	۱۰.۶	۱۲.۷	۱۴.۵	۲۰.۰
	۶ اتاق و بیشتر	۲.۴	۰.۲	۰.۳	۱.۲	۲.۲	۱.۸	۲.۴	۲.۳	۳.۳	۳.۲	۶.۷
۱۳۹۸	جمع	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۰.۰
	۱ اتاق	۳.۴	۱۹.۲	۵.۸	۳.۵	۲.۷	۰.۷	۱.۱	۰.۳	۰.۵	۰.۴	۰.۲
	۲ اتاق	۱۲.۵	۳۱.۰	۲۳.۴	۱۶.۶	۱۲.۷	۱۱.۹	۸.۳	۷.۳	۵.۶	۵.۸	۲.۵
	۳ اتاق	۳۶.۵	۳۲.۶	۴۰.۵	۴۰.۲	۴۴.۰	۴۰.۳	۴۱.۷	۴۰.۲	۳۵.۰	۲۸.۶	۲۲.۱
	۴ اتاق	۳۷.۰	۱۳.۸	۲۴.۱	۳۳.۳	۳۸.۶	۳۳.۰	۳۹.۹	۴۲.۲	۴۵.۴	۴۷.۹	۵۱.۸
	۵ اتاق	۸.۵	۳.۲	۵.۷	۵.۰	۶.۹	۷.۰	۷.۱	۸.۳	۱۱.۵	۱۳.۳	۱۷.۴
	۶ اتاق و بیشتر	۲.۰	۰.۲	۰.۵	۱.۴	۰.۸	۱.۵	۱.۹	۱.۷	۲.۰	۴.۱	۶.۱

ماخذ: مرکز آمار ایران- طرح آمارگیری هزینه و درآمد خانوارهای شهری و روستایی

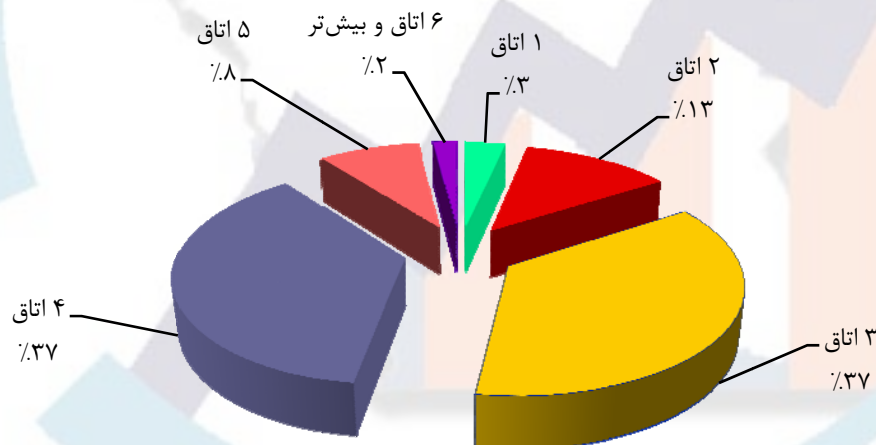
نمودار ۲۲- سهم خانوارهای شهری برحسب تعداد اتاق در اختیار خانوار: ۱۳۹۸ (درصد)



بر اساس جدول ۲۷ در سال ۱۳۹۸، بیشترین سهم تعداد اتاق در اختیار خانوارهای شهری با ۴۶.۱ درصد مربوط به ۴ اتاق می‌باشد. همچنین ۳ اتاق در اختیار خانوار با ۳۳.۶ درصد در رده بعدی قرار دارد.

✓ در سال ۱۳۹۸، بیشترین درصد خانوارهای شهری دارای ۴ اتاق در اختیار، به ترتیب با ۵۷.۰ درصد، ۵۴.۷ درصد و ۵۲.۴ درصد در دهک‌های هشتم، نهم و ششم درآمدی قرار گرفته‌اند. کمترین درصد به ترتیب با ۲۸.۷ درصد، ۳۶.۱ درصد و ۴۱.۵ درصد مربوط به دهک‌های اول، دوم و چهارم درآمدی می‌باشد.

نمودار ۲۳- سهم خانوارهای روستایی برحسب تعداد اتاق در اختیار خانوار: ۱۳۹۸ (درصد)



بر اساس جدول ۲۸ در سال ۱۳۹۸، بیشترین سهم تعداد اتاق در اختیار خانوارهای روستایی با ۳۷.۰ درصد مربوط به ۴ اتاق می‌باشد. همچنین ۳ اتاق در اختیار خانوار با ۳۶.۵ درصد در رده بعدی قرار دارد.

✓ در سال ۱۳۹۸، بیشترین درصد خانوارهای شهری دارای ۴ اتاق در اختیار، به ترتیب با ۵۱.۸ درصد، ۴۷.۹ درصد و ۴۵.۴ درصد در دهک‌های دهم، نهم و هشتم درآمدی قرار گرفته‌اند. کمترین درصد به ترتیب با ۱۳.۸ درصد، ۲۴.۱ درصد و ۳۳.۰ درصد مربوط به دهک‌های اول، دوم و چهارم درآمدی می‌باشد.

جدول ۲۹- متوسط تعداد اتاق در اختیار یک خانوار شهری در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه: ۱۳۹۰-۹۸

سال	جمع	دهک اول	دهک دوم	دهک سوم	دهک چهارم	دهک پنجم	دهک ششم	دهک هفتم	دهک هشتم	دهک نهم	دهک دهم
۱۳۹۰	۳.۵	۲.۹	۳.۱	۳.۲	۳.۳	۳.۴	۳.۵	۳.۶	۳.۷	۳.۹	۴.۱
۱۳۹۵	۳.۷	۳.۰	۳.۳	۳.۴	۳.۵	۳.۶	۳.۸	۳.۸	۳.۹	۴.۰	۴.۴
۱۳۹۶	۳.۷	۳.۱	۳.۳	۳.۵	۳.۶	۳.۷	۳.۷	۳.۹	۳.۹	۴.۱	۴.۴
۱۳۹۷	۳.۷	۳.۲	۳.۴	۳.۵	۳.۵	۳.۷	۳.۷	۳.۹	۳.۹	۴.۱	۴.۵
۱۳۹۸	۳.۸	۳.۲	۳.۴	۳.۵	۳.۶	۳.۷	۳.۸	۳.۹	۴.۰	۴.۱	۴.۴

ماخذ: مرکز آمار ایران- طرح آمارگیری هزینه و درآمد خانوارهای شهری و روستایی

متوسط تعداد اتاق‌هایی که هر خانوار دارد، یکی از شاخص‌های مهم و گویای میزان رفاه خانوارهاست که معمولاً با میزان ثروت و سطح درآمد آن‌ها رابطه مستقیم دارد. این شاخص همچنین با نوع و شکل خانواده (گسترده و هسته‌ای) و با شرایط اقلیمی منطقه نیز بی‌ارتباط نیست.

بر اساس جدول ۲۹ در سال ۱۳۹۸، یک خانوار شهری به‌طور متوسط تعداد ۳.۸ اتاق در اختیار داشته است که بیشترین آن با تعداد ۴.۴ اتاق مربوط به دهک دهم درآمدی و کمترین آن با تعداد ۳.۲ اتاق مربوط به دهک اول درآمدی می‌باشد.

جدول ۳۰- متوسط تعداد اتاق در اختیار یک خانوار روستایی در هر یک از دهک‌های درآمدی سالانه: ۱۳۹۰-۹۸

سال	جمع	دهک اول	دهک دوم	دهک سوم	دهک چهارم	دهک پنجم	دهک ششم	دهک هفتم	دهک هشتم	دهک نهم	دهک دهم
۱۳۹۰	۳.۳	۲.۵	۲.۸	۳.۰	۳.۱	۳.۲	۳.۴	۳.۴	۳.۵	۳.۸	۴.۲
۱۳۹۵	۳.۴	۲.۵	۳.۰	۳.۲	۳.۳	۳.۴	۳.۵	۳.۶	۳.۷	۳.۸	۴.۰
۱۳۹۶	۳.۴	۲.۵	۳.۰	۳.۲	۳.۳	۳.۴	۳.۵	۳.۶	۳.۷	۳.۸	۴.۱
۱۳۹۷	۳.۴	۲.۴	۳.۰	۳.۲	۳.۳	۳.۴	۳.۵	۳.۶	۳.۷	۳.۸	۴.۱
۱۳۹۸	۳.۴	۲.۵	۳.۰	۳.۲	۳.۳	۳.۵	۳.۵	۳.۶	۳.۷	۳.۸	۴.۱

ماخذ: مرکز آمار ایران- طرح آمارگیری هزینه و درآمد خانوارهای شهری و روستایی

بر اساس جدول ۳۰ در سال ۱۳۹۸، یک خانوار روستایی به‌طور متوسط تعداد ۳.۴ اتاق در اختیار داشته است که بیشترین آن با تعداد ۴.۱ اتاق مربوط به دهک دهم درآمدی و کمترین آن با تعداد ۲.۵ اتاق مربوط به دهک اول درآمدی می‌باشد.

۹- تعداد پروانه‌های احداث ساختمان مسکونی و مساحت زیربنا:

جدول ۳۱- تعداد پروانه‌های احداث ساختمان مسکونی بر حسب مورد استفاده ساختمان در شهرهای کشور: ۹۸-۱۳۹۰

سال	تعداد	درصد افزایش / کاهش
۱۳۹۰	۱۶۳,۶۱۸	-
۱۳۹۵	۹۹,۴۹۶	-۳۹.۲
۱۳۹۶	۱۰۳,۳۲۸	۳.۹
۱۳۹۷	۱۲۰,۴۸۵	۱۶.۶
۱۳۹۸	۱۲۵,۵۳۸	۴.۲

ماخذ: مرکز آمار ایران- اطلاعات پروانه‌های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری‌های کشور

تعداد پروانه‌های احداث ساختمان مسکونی با ۴.۲ درصد افزایش از ۱۲۰,۴۸۵ پروانه در سال ۱۳۹۷ به ۱۲۵,۵۳۸ پروانه در سال ۱۳۹۸ رسیده است.

جدول ۳۲- مساحت زیربنا و متوسط مساحت زیربنای ساختمان مسکونی در پروانه‌های احداث ساختمان

در شهرهای کشور: ۹۸-۱۳۹۰

سال	مساحت کل زیربنا (هزار مترمربع)	متوسط مساحت زیربنا در هر پروانه (مترمربع)
۱۳۹۰	۸۰,۴۳۵	۴۳۹
۱۳۹۵	۶۲,۲۷۱	۵۲۶
۱۳۹۶	۵۹,۷۴۶	۴۸۹
۱۳۹۷	۵۴,۷۲۳	۴۵۴
۱۳۹۸	۵۵,۳۰۱	۴۸۰

ماخذ: مرکز آمار ایران- اطلاعات پروانه‌های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری‌های کشور

جدول ۳۳- تعداد و سهم پروانه‌های احداث ساختمان مسکونی بر حسب مساحت زیربنا در شهرهای کشور: ۹۸-۱۳۹۰

سال	شرح	جمع	۱۰۰ متر مربع و کمتر	۱۵۰-۱۰۱ متر مربع	۲۰۰-۱۵۱ متر مربع	۲۵۰-۲۰۱ متر مربع	۳۰۰-۲۵۱ متر مربع	۵۰۰-۳۰۱ متر مربع	۵۰۰ متر مربع و بیشتر
۱۳۹۰	تعداد	۱۶۳,۶۱۸	۱۸,۷۴۵	۲۸,۸۲۰	۱۹,۹۶۴	۱۶,۴۳۴	۱۴,۷۸۳	۳۱,۶۹۸	۳۳,۱۷۴
۱۳۹۵	سهم (درصد)	۱۰۰.۰	۱۱.۵	۱۷.۶	۱۲.۲	۱۰.۰	۹.۰	۱۹.۴	۲۰.۳
۱۳۹۶	تعداد	۹۹,۴۹۶	۹,۳۳۶	۱۷,۵۲۴	۱۲,۵۹۴	۹,۴۲۴	۸,۶۱۹	۱۸,۴۸۳	۲۳,۵۱۶
۱۳۹۶	سهم (درصد)	۱۰۰.۰	۹.۴	۱۷.۶	۱۲.۷	۹.۵	۸.۷	۱۸.۶	۲۳.۶
۱۳۹۶	تعداد	۱۰۳,۳۲۸	۱۰,۴۵۹	۱۸,۰۹۵	۱۳,۵۱۳	۹,۴۸۹	۸,۵۸۹	۱۸,۰۶۴	۲۵,۱۱۹
۱۳۹۶	سهم (درصد)	۱۰۰.۰	۱۰.۱	۱۷.۵	۱۳.۱	۹.۲	۸.۳	۱۷.۵	۲۴.۳
۱۳۹۷	تعداد	۱۲۰,۴۸۵	۱۲,۷۴۰	۲۰,۶۷۸	۱۵,۶۰۳	۱۰,۸۵۹	۹,۷۱۱	۲۰,۷۹۳	۳۰,۱۰۱
۱۳۹۷	سهم (درصد)	۱۰۰.۰	۱۰.۶	۱۷.۲	۱۳.۰	۹.۰	۸.۱	۱۷.۳	۲۵.۰
۱۳۹۸	تعداد	۱۲۵,۵۳۸	۱۴,۶۴۲	۲۱,۵۹۴	۱۶,۳۷۲	۱۰,۹۵۵	۱۰,۳۹۹	۲۱,۵۲۶	۳۰,۰۵۰
۱۳۹۸	سهم (درصد)	۱۰۰.۰	۱۱.۷	۱۷.۲	۱۳.۰	۸.۷	۸.۳	۱۷.۱	۲۳.۹

ماخذ: مرکز آمار ایران- اطلاعات پروانه‌های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری‌های کشور

در سال ۱۳۹۸، بیشترین سهم مساحت زیربنا در پروانه‌های احداث ساختمان مسکونی با ۲۳.۹ درصد مربوط به مساحت زیربنای ۵۰۰ متر مربع و بیشتر و کمترین آن با ۸.۳ درصد مربوط به مساحت زیربنای ۲۵۱-۳۰۰ متر مربع بوده است.

۱۰- وضعیت متوسط هزینه سالانه مسکن خانوارهای کشور در سطح استان:

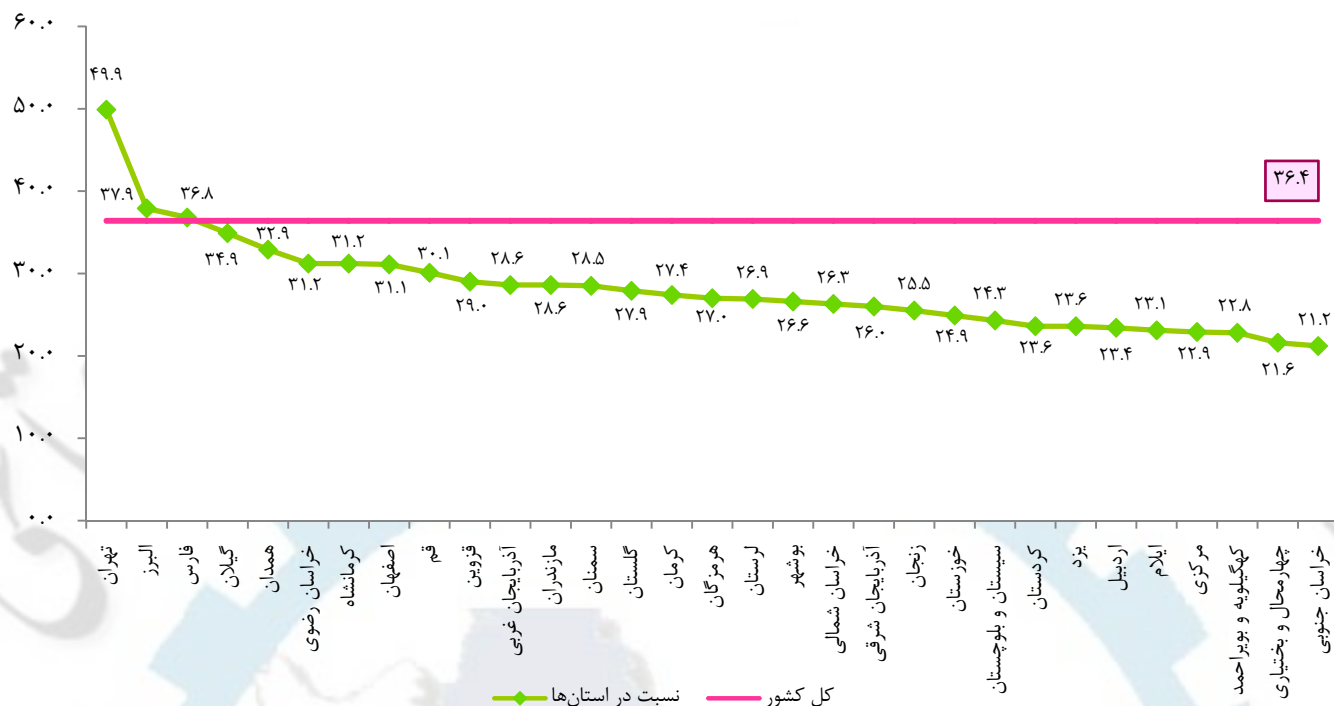
جدول ۳۴- نسبت متوسط هزینه مسکن سالانه یک خانوار شهری به متوسط هزینه کل

بر حسب استان: ۹۸-۱۳۹۷ (درصد)

سال	۱۳۹۷			۱۳۹۸		
	متوسط هزینه کل (هزار ریال)	متوسط هزینه مسکن (هزار ریال)	نسبت (درصد)	متوسط هزینه کل (هزار ریال)	متوسط هزینه مسکن (هزار ریال)	نسبت (درصد)
کل کشور	۳۹۳,۲۲۷	۱۳۳,۳۵۸	۳۳.۹	۴۷۴,۳۷۹	۱۷۲,۶۷۱	۳۶.۴
آذربایجان شرقی	۳۲۲,۱۷۱	۷۹,۲۶۲	۲۴.۶	۳۴۸,۶۰۰	۹۰,۵۱۳	۲۶.۰
آذربایجان غربی	۲۵۱,۷۰۹	۷۴,۵۵۷	۲۹.۶	۳۷۱,۷۳۹	۱۰۶,۱۸۸	۲۸.۶
اردبیل	۳۰۲,۴۵۰	۶۵,۳۶۱	۲۱.۶	۳۵۷,۵۱۹	۸۳,۵۵۱	۲۳.۴
اصفهان	۳۶۸,۵۱۶	۱۰۵,۶۲۶	۲۸.۷	۴۳۷,۰۴۰	۱۳۶,۰۵۵	۳۱.۱
البرز	۴۳۲,۵۰۹	۱۵۲,۹۷۳	۳۵.۴	۵۶۳,۸۰۷	۲۱۳,۵۶۷	۳۷.۹
ایلام	۲۸۶,۲۲۵	۶۵,۶۴۷	۲۲.۹	۳۴۴,۸۲۹	۷۹,۵۰۴	۲۳.۱
بوشهر	۳۴۹,۴۶۳	۹۵,۹۷۴	۲۷.۵	۳۸۸,۳۳۴	۱۰۳,۲۸۲	۲۶.۶
تهران	۵۸۴,۶۷۶	۲۷۳,۸۹۶	۴۶.۸	۷۲۷,۱۷۴	۳۶۲,۵۱۳	۴۹.۹
چهارمحال و بختیاری	۳۶۱,۵۱۷	۷۵,۶۳۹	۲۰.۹	۴۰۹,۸۹۹	۸۸,۴۲۳	۲۱.۶
خراسان جنوبی	۲۴۱,۴۳۶	۵۱,۹۴۲	۲۱.۵	۳۱۰,۵۵۸	۶۵,۸۲۳	۲۱.۲
خراسان رضوی	۳۳۸,۵۶۲	۱۰۶,۰۶۳	۳۱.۳	۴۱۳,۳۰۹	۱۲۹,۱۳۶	۳۱.۲
خراسان شمالی	۳۰۱,۴۲۶	۷۳,۰۷۳	۲۴.۲	۳۶۳,۳۸۳	۹۵,۶۴۷	۲۶.۳
خوزستان	۳۷۷,۵۷۲	۸۲,۳۵۱	۲۱.۸	۴۲۶,۵۴۲	۱۰۶,۳۱۲	۲۴.۹
زنجان	۳۳۸,۵۷۰	۷۷,۶۶۶	۲۲.۹	۳۹۲,۷۳۰	۱۰۰,۰۷۴	۲۵.۵
سمنان	۲۶۰,۱۱۸	۷۶,۶۵۶	۲۹.۵	۳۰۱,۸۰۱	۸۵,۹۶۶	۲۸.۵
سیستان و بلوچستان	۲۶۲,۷۷۹	۶۵,۴۴۱	۲۴.۹	۳۶۵,۳۵۷	۸۸,۸۳۸	۲۴.۳
فارس	۳۷۴,۳۰۵	۱۱۶,۶۰۷	۳۱.۲	۴۱۷,۷۷۰	۱۵۳,۵۸۰	۳۶.۸
قزوین	۳۲۸,۱۵۱	۸۲,۶۴۸	۲۵.۲	۳۶۴,۵۱۸	۱۰۵,۸۸۴	۲۹.۰
قم	۳۲۶,۶۲۳	۹۲,۶۵۱	۲۸.۴	۳۸۸,۹۸۰	۱۱۷,۲۱۸	۳۰.۱
کردستان	۲۹۸,۷۲۵	۶۹,۷۶۸	۲۳.۴	۳۷۱,۲۱۶	۸۷,۷۵۵	۲۳.۶
کرمان	۲۳۷,۴۱۵	۶۹,۴۹۵	۲۹.۳	۲۶۳,۲۰۸	۷۲,۱۱۶	۲۷.۴
کرمانشاه	۳۵۷,۰۵۱	۹۳,۷۷۶	۲۶.۳	۳۹۶,۳۵۸	۱۲۳,۷۳۰	۳۱.۲
کهگیلویه و بویراحمد	۳۹۰,۶۴۸	۷۸,۴۷۰	۲۰.۱	۴۱۷,۶۴۸	۹۵,۳۷۸	۲۲.۸
گلستان	۳۲۷,۳۸۱	۹۰,۰۹۳	۲۷.۵	۳۹۶,۸۷۰	۱۱۰,۷۷۰	۲۷.۹
گیلان	۳۴۲,۱۹۶	۱۰۱,۰۶۸	۲۹.۵	۳۶۹,۶۳۵	۱۲۹,۱۰۹	۳۴.۹
لرستان	۳۱۶,۳۵۷	۷۱,۸۳۴	۲۲.۷	۳۶۴,۷۹۱	۹۸,۱۹۲	۲۶.۹
مازندران	۳۸۲,۶۸۳	۱۰۳,۲۴۵	۲۷.۰	۴۷۴,۸۴۲	۱۳۵,۶۴۴	۲۸.۶
مرکزی	۲۹۷,۸۸۲	۶۹,۶۰۷	۲۳.۴	۳۸۶,۸۵۰	۸۸,۶۰۰	۲۲.۹
هرمزگان	۳۸۴,۴۴۷	۱۰۱,۳۹۳	۲۶.۴	۴۳۱,۰۵۶	۱۱۶,۴۲۶	۲۷.۰
همدان	۳۱۹,۲۹۲	۹۵,۹۸۷	۳۰.۱	۴۴۹,۹۱۷	۱۴۸,۱۴۶	۳۲.۹
یزد	۳۴۰,۵۸۴	۸۰,۸۴۸	۲۳.۷	۳۶۴,۷۶۹	۸۶,۰۳۷	۲۳.۶

ماخذ: مرکز آمار ایران - طرح آمارگیری هزینه و درآمد خانوارهای شهری و روستایی

نمودار ۲۴- نسبت متوسط هزینه مسکن سالانه یک خانوار شهری به متوسط هزینه کل
بر حسب استان: ۱۳۹۸ (درصد)



بر اساس نمودار ۲۴ در سال ۱۳۹۸، نسبت متوسط هزینه مسکن سالانه یک خانوار شهری به متوسط هزینه کل ۳۶.۴ درصد است که سه استان تهران، البرز و فارس بالاتر از درصد فوق و سایر استان ها کمتر می باشند.

در بین استان های کشور بیشترین درصد به ترتیب مربوط به استان های تهران (۴۹.۹ درصد)، البرز (۳۷.۹ درصد) و فارس (۳۶.۸ درصد) و کمترین درصد به ترتیب مربوط به استان های خراسان جنوبی (۲۱.۲ درصد)، چهارمحال و بختیاری (۲۱.۶ درصد) و کهگیلویه و بویراحمد (۲۲.۸ درصد) می باشند.

جدول ۳۵- نسبت متوسط هزینه مسکن سالانه یک خانوار روستایی به متوسط هزینه کل

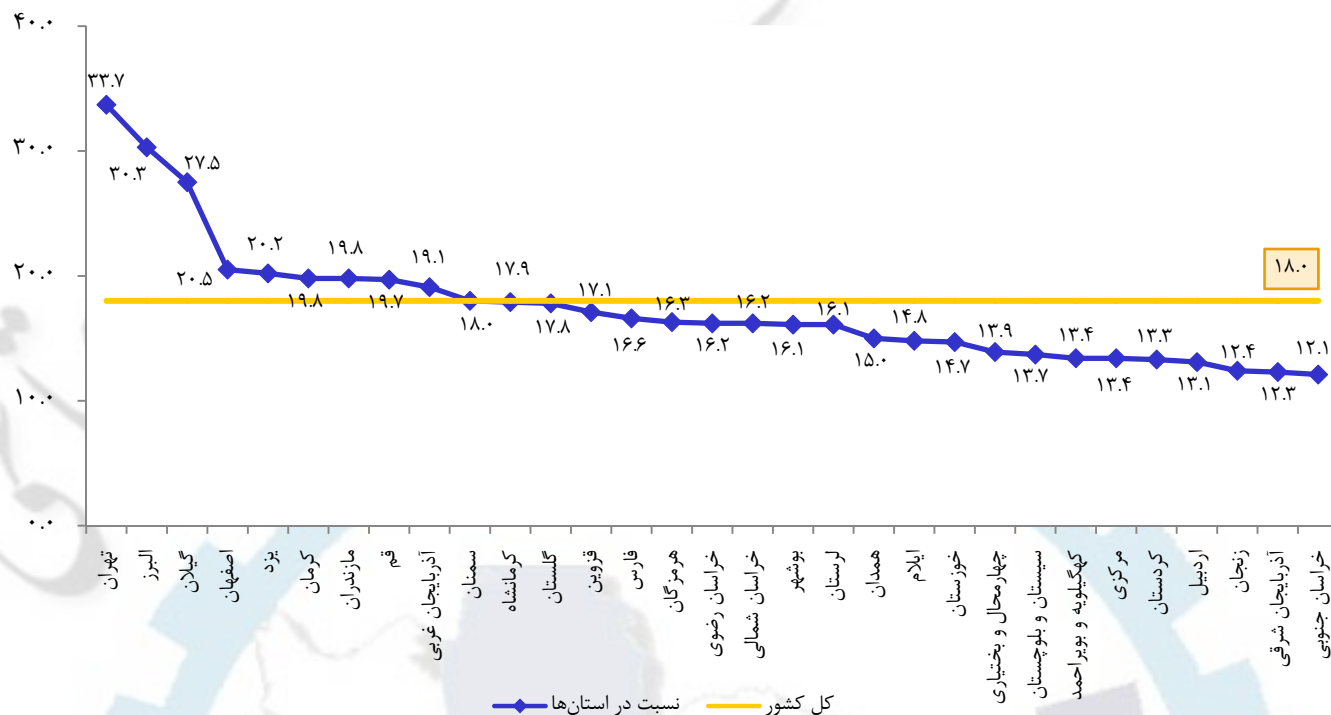
بر حسب استان: ۹۸-۱۳۹۷ (درصد)

سال	۱۳۹۷			۱۳۹۸		
	متوسط هزینه کل (هزار ریال)	متوسط هزینه مسکن (هزار ریال)	نسبت (درصد)	متوسط هزینه کل (هزار ریال)	متوسط هزینه مسکن (هزار ریال)	نسبت (درصد)
کل کشور	۲۱۴,۴۷۲	۳۷,۵۱۲	۱۷.۵	۲۶۱,۰۰۶	۴۷,۰۲۰	۱۸.۰
آذربایجان شرقی	۲۳۵,۲۶۴	۳۰,۳۳۹	۱۲.۹	۲۸۱,۹۵۳	۳۴,۵۵۸	۱۲.۳
آذربایجان غربی	۱۷۹,۸۳۳	۳۵,۰۶۵	۱۹.۵	۲۲۸,۲۲۹	۴۳,۵۶۲	۱۹.۱
اردبیل	۲۳۹,۳۵۶	۲۸,۸۹۶	۱۲.۱	۳۰۶,۵۵۷	۴۰,۱۰۶	۱۳.۱
اصفهان	۲۳۸,۱۸۰	۴۴,۰۵۱	۱۸.۵	۲۷۶,۶۹۱	۵۶,۶۵۶	۲۰.۵
البرز	۳۲۱,۳۵۷	۸۳,۸۱۰	۲۶.۱	۴۱۷,۷۱۳	۱۲۶,۵۱۹	۳۰.۳
ایلام	۱۸۴,۱۹۵	۲۹,۳۲۷	۱۵.۹	۲۳۴,۳۱۱	۳۴,۷۹۵	۱۴.۸
بوشهر	۲۵۹,۴۷۲	۴۴,۱۵۰	۱۷.۰	۲۹۳,۲۸۵	۴۷,۰۹۷	۱۶.۱
تهران	۲۷۷,۹۷۰	۸۲,۵۳۷	۲۹.۷	۳۵۱,۹۰۶	۱۱۸,۶۵۹	۳۳.۷
چهارمحال و بختیاری	۲۳۱,۷۷۵	۳۱,۶۷۷	۱۳.۷	۲۵۶,۲۴۵	۳۵,۵۵۵	۱۳.۹
خراسان جنوبی	۱۲۷,۲۴۲	۱۷,۴۱۳	۱۳.۷	۱۶۵,۳۷۰	۱۹,۹۳۷	۱۲.۱
خراسان رضوی	۲۱۳,۷۸۱	۳۴,۳۲۷	۱۶.۱	۲۴۳,۴۲۹	۳۹,۴۷۰	۱۶.۲
خراسان شمالی	۱۷۱,۴۹۳	۲۵,۳۶۳	۱۴.۸	۲۲۳,۹۶۱	۳۶,۱۹۱	۱۶.۲
خوزستان	۲۴۵,۲۹۸	۳۴,۵۰۷	۱۴.۱	۲۷۳,۳۷۲	۴۰,۰۹۹	۱۴.۷
زنجان	۲۲۶,۹۱۵	۲۸,۴۱۹	۱۲.۵	۲۵۶,۸۸۴	۳۱,۸۳۹	۱۲.۴
سمنان	۱۵۸,۱۶۰	۲۸,۳۹۹	۱۸.۰	۱۹۷,۷۲۰	۳۵,۵۳۹	۱۸.۰
سیستان و بلوچستان	۹۹,۷۴۸	۱۷,۱۴۴	۱۷.۲	۱۴۶,۴۳۰	۲۰,۰۰۶	۱۳.۷
فارس	۲۳۴,۶۱۳	۳۸,۳۴۹	۱۶.۳	۲۵۹,۱۲۱	۴۲,۹۷۴	۱۶.۶
قزوین	۲۴۸,۷۷۰	۴۱,۸۷۹	۱۶.۸	۳۰۹,۹۲۳	۵۲,۹۰۲	۱۷.۱
قم	۱۸۹,۵۱۶	۴۲,۲۶۹	۲۲.۳	۲۵۶,۷۰۲	۵۰,۵۲۶	۱۹.۷
کردستان	۲۰۶,۸۳۱	۲۵,۴۴۴	۱۲.۳	۲۳۵,۸۷۳	۳۱,۲۵۶	۱۳.۳
کرمان	۱۲۵,۱۹۵	۲۶,۲۶۱	۲۱.۰	۱۵۶,۰۵۵	۳۰,۸۹۳	۱۹.۸
کرمانشاه	۲۴۷,۰۹۵	۳۶,۲۴۱	۱۴.۷	۲۷۶,۹۵۵	۴۹,۵۶۰	۱۷.۹
کهگیلویه و بویراحمد	۲۱۰,۳۷۳	۲۵,۷۳۱	۱۲.۲	۲۴۳,۲۴۰	۳۲,۵۵۵	۱۳.۴
گلستان	۲۱۱,۹۱۶	۳۷,۵۲۰	۱۷.۷	۲۶۶,۷۳۹	۴۷,۵۶۸	۱۷.۸
گیلان	۱۸۱,۱۹۳	۴۳,۰۹۸	۲۳.۸	۲۲۲,۹۶۱	۶۱,۳۶۷	۲۷.۵
لرستان	۱۷۶,۳۲۴	۲۹,۳۰۵	۱۶.۶	۲۳۳,۷۸۷	۳۷,۵۶۱	۱۶.۱
مازندران	۳۱۴,۹۲۵	۶۱,۱۶۵	۱۹.۴	۳۸۶,۱۹۳	۷۶,۴۶۷	۱۹.۸
مرکزی	۲۳۰,۳۴۷	۳۱,۵۳۸	۱۳.۷	۳۲۳,۰۷۱	۴۳,۲۲۷	۱۳.۴
هرمزگان	۲۶۶,۱۳۶	۳۷,۰۰۵	۱۳.۹	۳۱۶,۴۰۳	۵۱,۶۹۸	۱۶.۳
همدان	۱۸۳,۴۴۵	۳۶,۲۵۲	۱۹.۸	۲۸۰,۶۱۹	۴۲,۱۳۸	۱۵.۰
یزد	۲۹۹,۷۵۷	۵۶,۶۴۶	۱۸.۹	۳۲۲,۶۵۴	۶۵,۰۷۶	۲۰.۲

ماخذ: مرکز آمار ایران- طرح آمارگیری هزینه و درآمد خانوارهای شهری و روستایی

نمودار ۲۵- نسبت متوسط هزینه مسکن سالانه یک خانوار روستایی به متوسط هزینه کل

بر حسب استان: ۱۳۹۸ (درصد)



بر اساس نمودار ۲۵ در سال ۱۳۹۸، نسبت متوسط هزینه مسکن سالانه یک خانوار روستایی به متوسط هزینه کل ۱۸.۰ درصد است که سه استان تهران، البرز، گیلان، اصفهان، یزد، کرمان، مازندران، قم، آذربایجان غربی و سمنان بالاتر از درصد فوق و سایر استان ها کمتر می باشند.

در بین استان های کشور بیشترین درصد به ترتیب مربوط به استان های تهران (۳۳.۷ درصد)، البرز (۳۰.۳ درصد) و گیلان (۲۷.۵ درصد) و کمترین درصد به ترتیب مربوط به استان های خراسان جنوبی (۱۲.۱ درصد)، آذربایجان شرقی (۱۲.۳ درصد) و زنجان (۱۲.۴ درصد) می باشند.

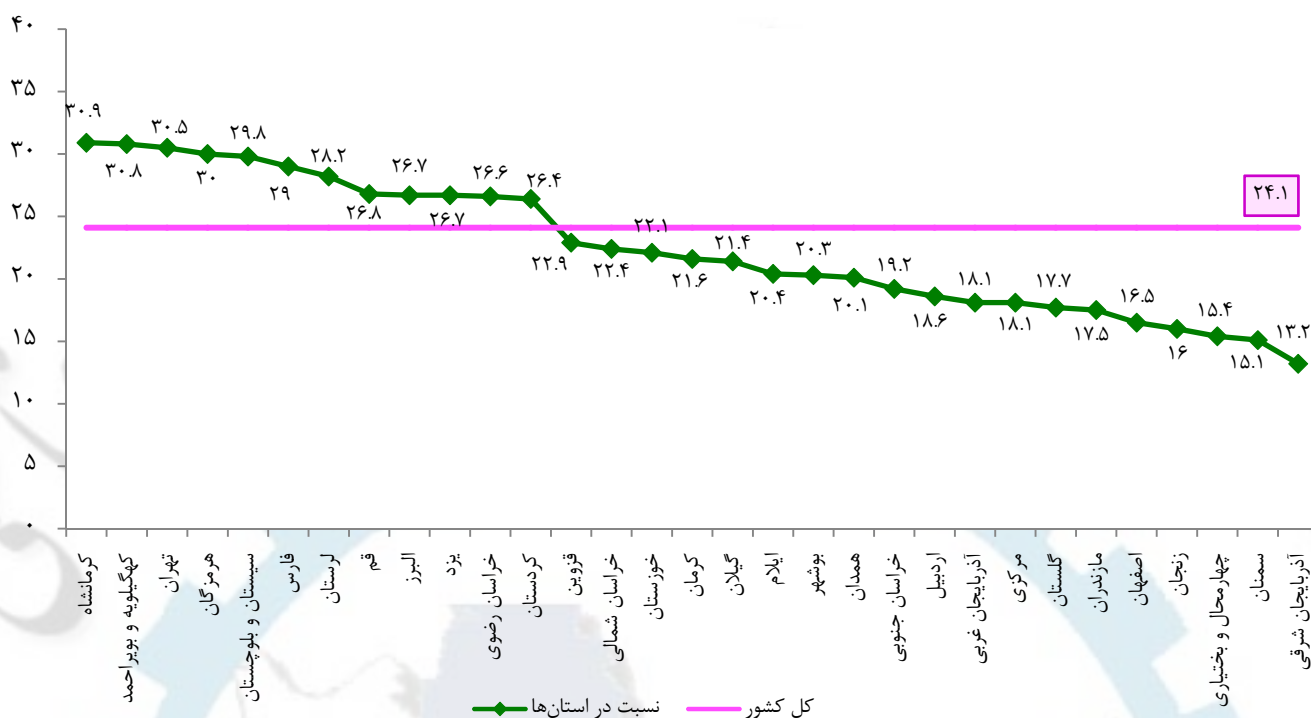
۱۱- نسبت اجاره‌نشینی و وضعیت متوسط هزینه سالانه اجاره بهای واقعی خانوارهای کشور در سطح استان:

جدول ۳۶- نسبت اجاره‌نشینی خانوارهای شهری و روستایی بر حسب استان: ۱۳۹۸ (درصد)

سال	شهری			روستایی		
	تعداد خانوارهای دارای مسکن اجاری / رهنی	تعداد کل خانوارها	نسبت (درصد)	تعداد خانوارهای دارای مسکن اجاری / رهنی	تعداد کل خانوارها	نسبت (درصد)
کل کشور	۴,۷۲۰,۳۴۷	۱۹,۵۷۰,۱۵۵	۲۴.۱	۲۷۵,۹۶۳	۶,۱۱۵,۴۲۲	۴.۵
آذربایجان شرقی	۱۲۴,۷۱۱	۹۴۲,۸۰۷	۱۳.۲	۶,۸۸۶	۳۴۱,۵۹۵	۲.۰
آذربایجان غربی	۱۲۳,۰۲۰	۶۸۰,۶۳۱	۱۸.۱	۱۰,۴۴۲	۳۱۲,۹۱۵	۳.۳
اردبیل	۵۱,۱۹۵	۲۷۵,۸۶۷	۱۸.۶	۲,۹۱۹	۱۲۱,۵۵۰	۲.۴
اصفهان	۲۴۷,۸۶۰	۱,۴۹۹,۷۲۱	۱۶.۵	۹,۸۱۳	۱۸۹,۵۳۸	۵.۲
البرز	۲۲۸,۸۵۰	۸۵۸,۲۹۳	۲۶.۷	۱۱,۷۶۱	۶۱,۸۱۹	۱۹.۰
ایلام	۲۴,۵۲۸	۱۲۰,۳۸۵	۲۰.۴	۲,۲۲۰	۵۰,۱۹۴	۴.۴
بوشهر	۵۵,۷۵۴	۲۷۴,۱۱۳	۲۰.۳	۵,۷۶۷	۸۴,۰۷۰	۶.۹
تهران	۱,۳۱۱,۴۸۵	۴,۳۰۲,۷۸۶	۳۰.۵	۵۸,۵۷۵	۲۳۰,۷۸۵	۲۵.۴
چهارمحال و بختیاری	۲۹,۵۴۴	۱۹۱,۶۷۲	۱۵.۴	۱,۰۲۴	۹۴,۸۵۰	۱.۱
خراسان جنوبی	۲۷,۳۹۱	۱۴۲,۵۹۵	۱۹.۲	۲,۸۳۶	۹۵,۹۱۵	۳.۰
خراسان رضوی	۴۰۸,۷۶۲	۱,۵۳۴,۹۹۱	۲۶.۶	۲۴,۹۰۱	۵۲۹,۰۷۳	۴.۷
خراسان شمالی	۳۵,۳۴۳	۱۵۷,۷۰۲	۲۲.۴	۴,۱۹۷	۱۱۰,۶۷۵	۳.۸
خوزستان	۲۴۰,۳۷۳	۱,۰۸۹,۳۸۸	۲۲.۱	۹,۴۷۶	۲۸۷,۱۲۱	۳.۳
زنجان	۳۷,۵۹۱	۲۳۴,۵۵۷	۱۶.۰	۱,۳۹۱	۱۰۶,۴۱۳	۱.۳
سمنان	۲۸,۱۳۹	۱۸۵,۸۵۶	۱۵.۱	۲,۷۱۴	۴۶,۱۹۷	۵.۹
سیستان و بلوچستان	۱۱۴,۱۷۱	۳۸۳,۶۷۹	۲۹.۸	۳,۲۸۵	۳۸۷,۶۵۷	۰.۸
فارس	۳۲۰,۸۱۰	۱,۱۰۵,۲۳۵	۲۹.۰	۱۶,۵۵۶	۴۱۹,۰۹۵	۴.۰
قزوین	۷۳,۱۳۲	۳۱۹,۳۲۷	۲۲.۹	۲,۸۹۹	۱۰۱,۳۸۸	۲.۹
قم	۱۰۶,۰۲۳	۳۹۵,۶۶۲	۲۶.۸	۱,۰۵۵	۱۸,۷۰۳	۵.۶
کردستان	۹۶,۶۲۴	۳۶۵,۵۴۸	۲۶.۴	۴,۱۴۶	۱۳۵,۸۰۷	۳.۱
کرمان	۱۳۳,۱۲۸	۶۱۵,۴۳۳	۲۱.۶	۱۴,۲۹۹	۳۸۵,۹۰۱	۳.۷
کرمانشاه	۱۴۷,۷۹۸	۴۷۸,۳۳۲	۳۰.۹	۵,۷۱۳	۱۲۷,۳۱۸	۴.۵
کهگیلویه و بویراحمد	۳۴,۵۴۳	۱۱۱,۹۹۲	۳۰.۸	۶,۴۵۸	۸۶,۴۹۲	۷.۵
گلستان	۵۹,۷۳۳	۳۳۷,۰۴۳	۱۷.۷	۱۰,۰۶۵	۲۵۱,۴۷۵	۴.۰
گیلان	۱۲۱,۱۷۲	۵۶۷,۴۲۵	۲۱.۴	۸,۵۱۰	۳۱۶,۰۶۴	۲.۷
لرستان	۱۰۰,۷۰۹	۳۵۷,۵۲۳	۲۸.۲	۸,۱۴۹	۱۷۵,۹۷۵	۴.۶
مازندران	۱۱۸,۷۵۴	۶۷۷,۹۸۸	۱۷.۵	۲۳,۷۲۳	۴۶۵,۳۵۳	۵.۱
مرکزی	۶۶,۷۵۶	۳۶۷,۸۵۹	۱۸.۱	۲,۹۹۰	۱۰۸,۳۴۳	۲.۸
هرمزگان	۹۴,۵۸۴	۳۱۵,۰۸۰	۳۰.۰	۵,۶۶۳	۲۲۶,۵۷۴	۲.۵
همدان	۷۳,۷۳۱	۳۶۶,۱۲۸	۲۰.۱	۴,۷۶۷	۱۹۵,۷۰۹	۲.۴
یزد	۸۴,۱۳۳	۳۱۴,۵۳۷	۲۶.۷	۲,۷۶۳	۵۰,۸۵۸	۵.۴

ماخذ: مرکز آمار ایران - داده‌های خام طرح آمارگیری هزینه و درآمد خانوارهای شهری و روستایی

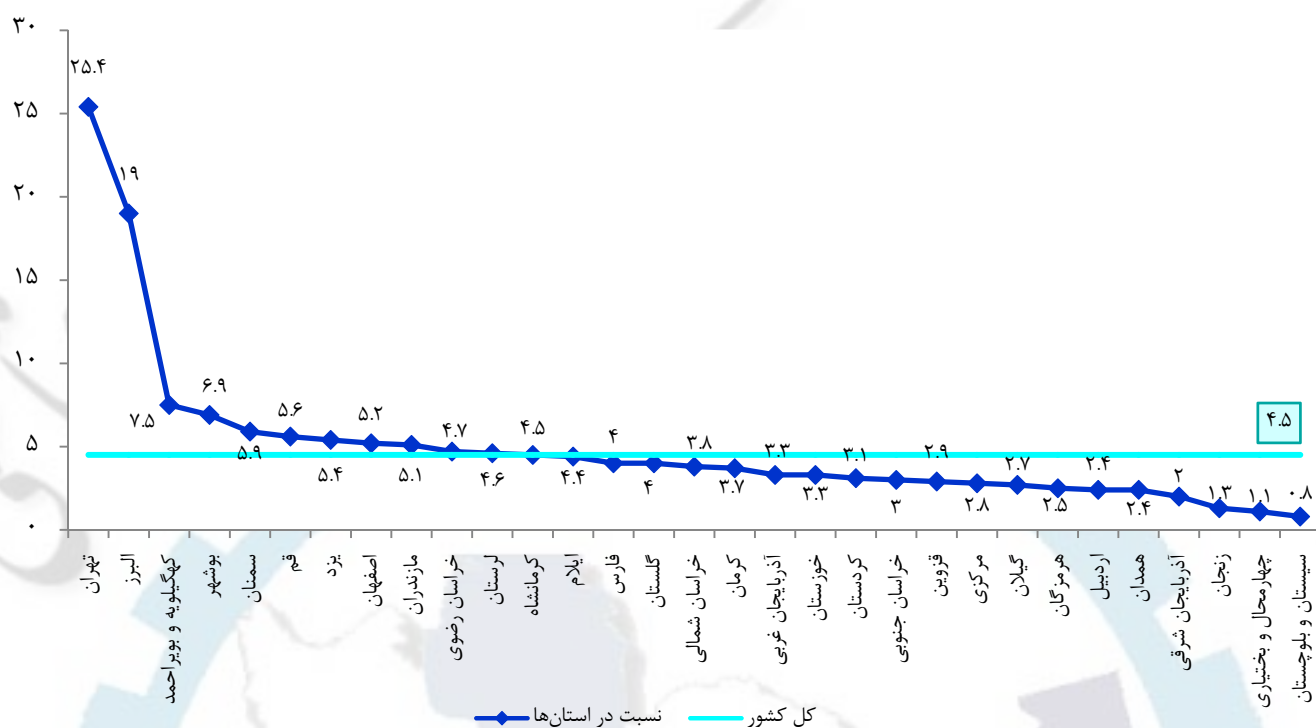
نمودار ۲۶- نسبت اجاره‌نشینی خانوارهای شهری بر حسب استان: ۱۳۹۸ (درصد)



بر اساس نمودار ۲۶ در سال ۱۳۹۸، نسبت اجاره‌نشینی خانوارهای شهری کشور ۲۴.۱ درصد است.

در بین استان‌های کشور بیشترین این درصد به ترتیب مربوط به استان‌های کرمانشاه (۳۰.۹ درصد)، کهگیلویه و بویراحمد (۳۰.۸ درصد) و تهران (۳۰.۵ درصد) و کمترین درصد به ترتیب مربوط به استان‌های آذربایجان شرقی (۱۳.۲ درصد)، سمنان (۱۵.۱ درصد) و چهارمحال و بختیاری (۱۵.۴ درصد) می‌باشند.

نمودار ۲۷- نسبت اجاره‌نشینی خانوارهای روستایی بر حسب استان: ۱۳۹۸ (درصد)



بر اساس نمودار ۲۷ در سال ۱۳۹۸، نسبت اجاره‌نشینی خانوارهای روستایی کشور ۴.۵ درصد است.

در بین استان‌های کشور بیشترین این درصد به ترتیب مربوط به استان‌های تهران (۲۵.۴ درصد)، البرز (۱۹.۰ درصد) و کهگیلویه و بویر احمد (۷.۵ درصد) و کمترین درصد به ترتیب مربوط به استان‌های سیستان و بلوچستان (۰.۸ درصد)، چهارمحال و بختیاری (۱.۱ درصد) و زنجان (۱.۳ درصد) می‌باشند.

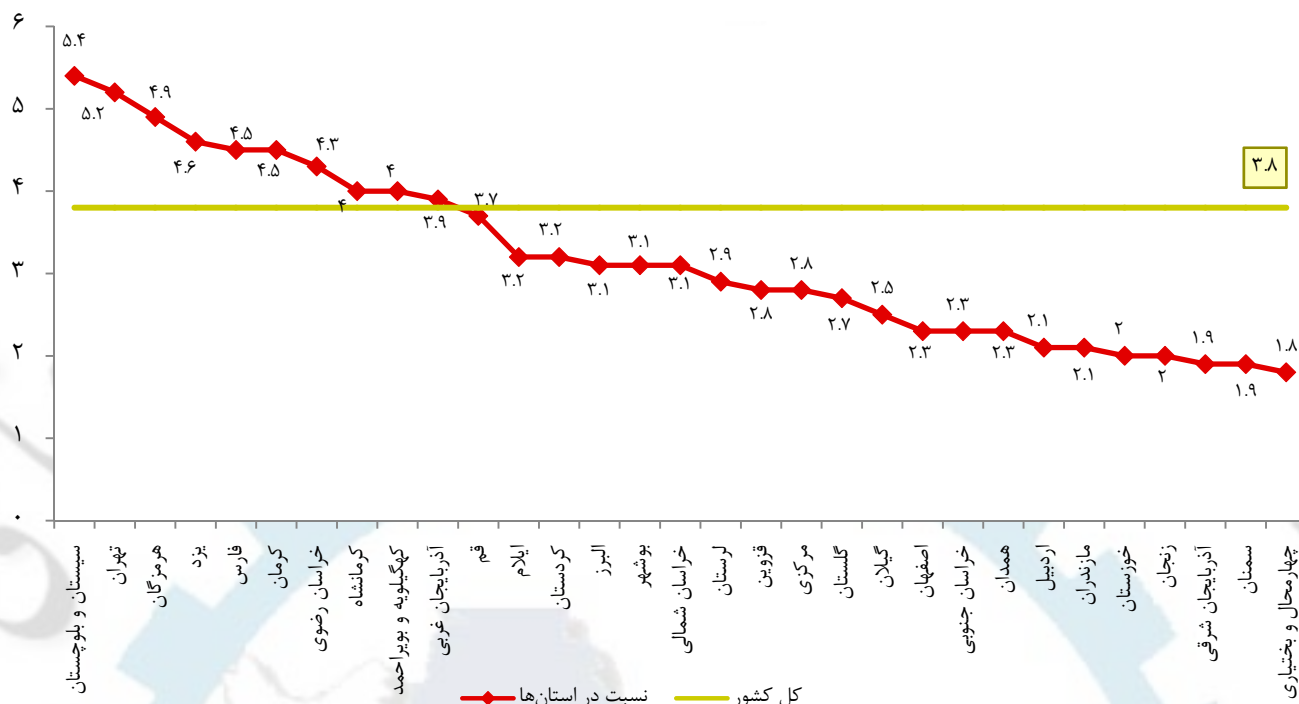
جدول ۳۷- نسبت متوسط هزینه اجاره‌بهای واقعی سالانه یک خانوار شهری به متوسط هزینه کل

بر حسب استان: ۹۸-۱۳۹۷ (درصد)

سال	۱۳۹۷			۱۳۹۸		
	متوسط هزینه کل (هزار ریال)	متوسط هزینه اجاره‌بهای واقعی سالانه (هزار ریال)	نسبت (درصد)	متوسط هزینه کل (هزار ریال)	متوسط هزینه اجاره‌بهای واقعی سالانه (هزار ریال)	نسبت (درصد)
کل کشور	۳۹۳,۲۲۶	۱۴,۹۰۶	۳.۸	۴۷۴,۳۷۸	۱۸,۱۶۲	۳.۸
آذربایجان شرقی	۳۲۲,۱۷۲	۶,۵۶۷	۲.۰	۳۴۸,۶۰۰	۶,۶۵۵	۱.۹
آذربایجان غربی	۲۵۱,۷۰۹	۹,۵۱۳	۳.۸	۳۷۱,۷۳۹	۱۴,۵۰۷	۳.۹
اردبیل	۳۰۲,۴۴۹	۶,۲۳۶	۲.۱	۳۵۷,۵۱۹	۷,۴۳۷	۲.۱
اصفهان	۳۶۸,۵۱۵	۹,۷۵۵	۲.۶	۴۳۷,۰۴۰	۹,۸۴۰	۲.۳
البرز	۴۳۲,۵۰۹	۱۲,۵۳۹	۲.۹	۵۶۳,۸۰۶	۱۷,۶۸۰	۳.۱
ایلام	۲۸۶,۲۲۵	۱۲,۱۴۳	۴.۲	۳۴۴,۸۲۹	۱۰,۸۷۸	۳.۲
بوشهر	۳۴۹,۴۶۲	۱۰,۹۱۶	۳.۱	۳۸۸,۳۳۳	۱۲,۰۸۰	۳.۱
تهران	۵۸۴,۶۷۵	۲۹,۲۴۱	۵.۰	۷۲۷,۱۷۵	۳۷,۵۲۶	۵.۲
چهارمحال و بختیاری	۳۶۱,۵۱۷	۶,۵۳۸	۱.۸	۴۰۹,۸۹۹	۷,۳۱۳	۱.۸
خراسان جنوبی	۲۴۱,۴۳۶	۷,۲۹۹	۳.۰	۳۱۰,۵۵۹	۷,۱۳۰	۲.۳
خراسان رضوی	۳۳۸,۵۶۲	۱۵,۳۶۷	۴.۵	۴۱۳,۳۰۹	۱۷,۷۲۳	۴.۳
خراسان شمالی	۳۰۱,۴۲۷	۸,۴۹۰	۲.۸	۳۶۳,۳۸۳	۱۱,۴۱۵	۳.۱
خوزستان	۳۷۷,۵۷۲	۷,۶۸۸	۲.۰	۴۲۶,۵۴۳	۸,۴۹۱	۲.۰
زنجان	۳۳۸,۵۷۰	۵,۵۷۱	۱.۶	۳۹۲,۷۳۰	۷,۸۹۲	۲.۰
سمنان	۲۶۰,۱۱۷	۶,۹۳۰	۲.۷	۳۰۱,۸۰۱	۵,۸۱۲	۱.۹
سیستان و بلوچستان	۲۶۲,۷۷۸	۱۶,۱۶۱	۶.۲	۳۶۵,۳۵۷	۱۹,۷۳۶	۵.۴
فارس	۳۷۴,۳۰۶	۱۴,۳۶۴	۳.۸	۴۱۷,۷۷۰	۱۸,۹۵۴	۴.۵
قزوین	۳۲۸,۱۵۱	۸,۶۷۱	۲.۶	۳۶۴,۵۱۷	۱۰,۲۹۸	۲.۸
قم	۳۲۶,۶۲۴	۱۱,۶۴۰	۳.۶	۳۸۸,۹۸۱	۱۴,۵۳۲	۳.۷
کردستان	۲۹۸,۷۲۵	۱۱,۲۷۰	۳.۸	۳۷۱,۲۱۶	۱۱,۷۸۷	۳.۲
کرمان	۲۳۷,۴۱۵	۱۰,۳۵۵	۴.۴	۲۶۳,۲۰۸	۱۱,۹۳۶	۴.۵
کرمانشاه	۳۵۷,۰۵۱	۱۲,۸۰۳	۳.۶	۳۹۶,۳۵۹	۱۵,۷۷۵	۴.۰
کهگیلویه و بویراحمد	۳۹۰,۶۴۸	۱۶,۰۳۸	۴.۱	۴۱۷,۶۴۸	۱۶,۷۸۲	۴.۰
گلستان	۳۲۷,۳۸۱	۹,۳۳۴	۲.۹	۳۹۶,۸۷۰	۱۰,۵۲۵	۲.۷
گیلان	۳۴۲,۱۹۷	۷,۸۲۸	۲.۳	۳۶۹,۶۳۵	۹,۱۳۱	۲.۵
لرستان	۳۱۶,۳۵۷	۹,۱۲۸	۲.۹	۳۶۴,۷۹۱	۱۰,۷۵۵	۲.۹
مازندران	۳۸۲,۶۸۴	۱۲,۱۸۶	۳.۲	۴۷۴,۸۴۲	۹,۹۵۴	۲.۱
مرکزی	۲۹۷,۸۸۲	۶,۹۸۰	۲.۳	۳۸۶,۸۵۰	۱۰,۷۸۹	۲.۸
هرمزگان	۳۸۴,۴۴۸	۱۸,۵۰۴	۴.۸	۴۳۱,۰۵۶	۲۱,۱۴۰	۴.۹
همدان	۳۱۹,۲۹۲	۸,۷۳۹	۲.۷	۴۴۹,۹۱۷	۱۰,۱۵۰	۲.۳
یزد	۳۴۰,۵۸۴	۱۴,۴۳۰	۴.۲	۳۶۴,۷۶۹	۱۶,۸۶۴	۴.۶

ماخذ: مرکز آمار ایران - طرح آمارگیری هزینه و درآمد خانوارهای شهری و روستایی بر اساس طبقه‌بندی COICOP

نمودار ۲۸- نسبت متوسط هزینه اجاره‌بهای واقعی سالانه یک خانوار شهری به متوسط هزینه کل
بر حسب استان: ۱۳۹۸ (درصد)



بر اساس نمودار ۲۸ در سال ۱۳۹۸، نسبت متوسط هزینه اجاره‌بهای واقعی سالانه یک خانوار شهری به متوسط هزینه کل ۳.۸ درصد است

در بین استان‌های کشور بیشترین درصد به‌ترتیب مربوط به استان‌های سیستان و بلوچستان (۵.۴ درصد)، تهران (۵.۲ درصد) و هرمزگان (۴.۹ درصد) و کمترین درصد به‌ترتیب مربوط به استان‌های چهارمحال و بختیاری (۱.۸ درصد)، سمنان و آذربایجان شرقی (۱.۹ درصد) و زنجان و خوزستان (۲.۰ درصد) می‌باشند.

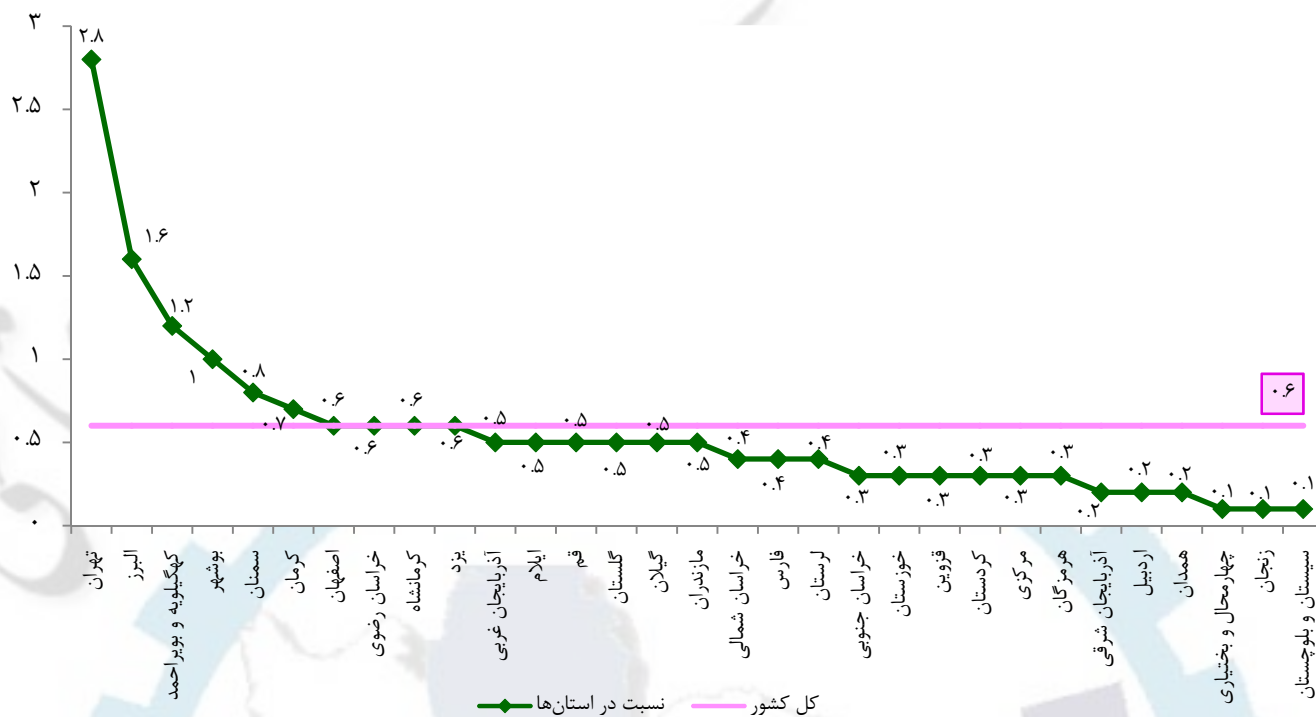
جدول ۳۸- نسبت متوسط هزینه اجاره‌بهای واقعی سالانه یک خانوار روستایی به متوسط هزینه کل

بر حسب استان: ۹۸-۱۳۹۷ (درصد)

سال	۱۳۹۷			۱۳۹۸		
	متوسط هزینه کل (هزار ریال)	متوسط هزینه اجاره‌بهای واقعی سالانه (هزار ریال)	نسبت (درصد)	متوسط هزینه کل (هزار ریال)	متوسط هزینه اجاره‌بهای واقعی سالانه (هزار ریال)	نسبت (درصد)
کل کشور	۲۱۴,۴۷۲	۱,۲۵۵	۰.۶	۲۶۱,۰۰۶	۱,۴۷۲	۰.۶
آذربایجان شرقی	۲۳۵,۲۶۳	۷۰۴	۰.۳	۲۸۱,۹۵۳	۴۸۳	۰.۲
آذربایجان غربی	۱۷۹,۸۳۳	۱,۲۴۹	۰.۷	۲۲۸,۲۲۹	۱,۲۳۹	۰.۵
اردبیل	۲۳۹,۳۵۶	۲۸۲	۰.۱	۳۰۶,۵۵۷	۷۲۶	۰.۲
اصفهان	۲۳۸,۱۸۱	۱,۵۲۹	۰.۶	۲۷۶,۶۹۱	۱,۵۸۰	۰.۶
البرز	۳۲۱,۳۵۷	۴,۰۸۶	۱.۳	۴۱۷,۷۱۴	۶,۶۲۷	۱.۶
ایلام	۱۸۴,۱۹۴	۷۷۷	۰.۴	۲۳۴,۳۱۱	۱,۱۳۱	۰.۵
بوشهر	۲۵۹,۴۷۲	۲,۳۹۸	۰.۹	۲۹۳,۲۸۵	۳,۰۵۰	۱.۰
تهران	۲۷۷,۹۷۰	۶,۷۱۷	۲.۴	۳۵۱,۹۰۵	۹,۹۲۷	۲.۸
چهارمحال و بختیاری	۲۳۱,۷۷۵	۵۷۵	۰.۲	۲۵۶,۲۴۵	۲۱۶	۰.۱
خراسان جنوبی	۱۲۷,۲۴۲	۵۳۳	۰.۴	۱۶۵,۳۷۰	۴۵۸	۰.۳
خراسان رضوی	۲۱۳,۷۸۱	۱,۳۳۲	۰.۶	۲۴۳,۴۲۹	۱,۴۳۲	۰.۶
خراسان شمالی	۱۷۱,۴۹۳	۵۰۷	۰.۳	۲۲۳,۹۶۱	۹۳۳	۰.۴
خوزستان	۲۴۵,۲۹۸	۵۸۰	۰.۲	۲۷۳,۳۷۲	۶۹۰	۰.۳
زنجان	۲۲۶,۹۱۵	۴۱۹	۰.۲	۲۵۶,۸۸۴	۲۸۵	۰.۱
سمنان	۱۵۸,۱۶۰	۱,۳۰۶	۰.۸	۱۹۷,۷۲۰	۱,۵۵۳	۰.۸
سیستان و بلوچستان	۹۹,۷۴۸	۲۴۴	۰.۲	۱۴۶,۴۳۰	۲۱۷	۰.۱
فارس	۲۳۴,۶۱۲	۲,۰۱۴	۰.۹	۲۵۹,۱۲۰	۹۴۸	۰.۴
قزوین	۲۴۸,۷۷۰	۶۹۹	۰.۳	۳۰۹,۹۲۳	۸۰۵	۰.۳
قم	۱۸۹,۵۱۶	۱,۳۳۱	۰.۷	۲۵۶,۷۰۲	۱,۳۹۵	۰.۵
کردستان	۲۰۶,۸۳۱	۱,۲۰۵	۰.۶	۲۳۵,۸۷۳	۷۶۸	۰.۳
کرمان	۱۲۵,۱۹۶	۷۵۸	۰.۶	۱۵۶,۰۵۵	۱,۰۳۵	۰.۷
کرمانشاه	۲۴۷,۰۹۵	۸۴۶	۰.۳	۲۷۶,۹۵۵	۱,۶۲۶	۰.۶
کهگیلویه و بویراحمد	۲۱۰,۳۷۳	۱,۵۵۱	۰.۷	۲۴۳,۲۴۰	۲,۸۸۵	۱.۲
گلستان	۲۱۱,۹۱۶	۸۶۱	۰.۴	۲۶۶,۷۳۸	۱,۲۴۱	۰.۵
گیلان	۱۸۱,۱۹۳	۶۰۲	۰.۳	۲۲۲,۹۶۲	۱,۰۶۷	۰.۵
لرستان	۱۷۶,۳۲۳	۹۶۵	۰.۵	۲۳۳,۷۸۶	۹۵۳	۰.۴
مازندران	۳۱۴,۹۲۶	۱,۶۳۵	۰.۵	۳۸۶,۱۹۳	۲,۰۸۷	۰.۵
مرکزی	۲۳۰,۳۴۷	۵۲۱	۰.۲	۳۲۳,۰۷۱	۸۹۲	۰.۳
هرمزگان	۲۶۶,۱۳۶	۸۷۸	۰.۳	۳۱۶,۴۰۳	۸۱۰	۰.۳
همدان	۱۸۳,۴۴۶	۵۶۷	۰.۳	۲۸۰,۶۱۸	۵۶۹	۰.۲
یزد	۲۹۹,۷۵۷	۱,۷۳۱	۰.۶	۳۲۲,۶۵۴	۱,۸۰۲	۰.۶

ماخذ: مرکز آمار ایران- طرح آمارگیری هزینه و درآمد خانوارهای شهری و روستایی بر اساس طبقه‌بندی COICOP

نمودار ۲۹- نسبت متوسط هزینه اجاره‌بهای واقعی سالانه یک خانوار روستایی به متوسط هزینه کل
بر حسب استان: ۱۳۹۸ (درصد)



بر اساس نمودار ۲۹ در سال ۱۳۹۸، نسبت متوسط هزینه اجاره‌بهای واقعی سالانه یک خانوار روستایی به متوسط هزینه کل ۰.۶ درصد است

در بین استان‌های کشور بیشترین درصد به‌ترتیب مربوط به استان‌های تهران (۲.۸ درصد)، البرز (۱.۶ درصد) و کهگیلویه و بویراحمد (۱.۲ درصد) و کمترین درصد مربوط به استان‌های سیستان و بلوچستان، زنجان و چهارمحال و بختیاری (۰.۱ درصد) می‌باشند.

۱۲- قیمت خرید و فروش و مبلغ اجاره ماهانه به علاوه‌ی سه درصد ودیعه پرداختی یک متر مربع زیربنای مسکونی در

نقاط شهری کشور:

جدول ۳۹- حداقل، حداکثر و متوسط^۱ قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در نقاط شهری کشور و درصد تغییرات آن نسبت به فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر زیر بناهای خرید و فروش شده بر حسب استان: تابستان ۹۹-۱۳۹۶

سال / استان	قیمت فروش یک متر مربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			درصد تغییرات نسبت به تابستان ۱۳۹۸		متوسط مساحت زمین (متر مربع)	متوسط عمر بنا (سال)
	حداقل	حداکثر	متوسط	متوسط قیمت	تعداد		
تابستان ۱۳۹۶	۵۰۰	۲۷۳,۴۶۳	۱۵,۴۱۸	-	-	۱۰۶	۱۰
تابستان ۱۳۹۷	۸۶۵	۳۸۰,۸۰۵	۲۲,۲۶۲	۴۴.۴	۱۵.۸	۱۰۶	۱۱
تابستان ۱۳۹۸	۱,۰۶۸	۶۳۸,۸۸۹	۳۶,۶۳۲	۶۴.۵	-۵۷.۷	۱۰۸	۱۲
تابستان ۱۳۹۹	۲,۵۱۳	۱,۳۰۸,۲۷۱	۷۱,۷۲۶	۹۵.۸	۷۴.۲	۱۰۵	۱۲
آذربایجان شرقی	۴,۳۴۸	۳۳۶,۶۶۷	۴۹,۳۱۵	۱۲۸.۶	۳۹.۰	۱۱۱	۱۲
آذربایجان غربی	۴,۵۵۳	۱۴۰,۰۰۰	۲۴,۹۵۵	۱۲۲.۷	-۰.۴	۱۵۳	۱۶
اردبیل	۳,۲۰۵	۱۹۶,۴۶۴	۲۶,۷۸۵	۱۲۱.۲	-۱۸.۴	۱۲۸	۱۴
اصفهان	۶,۰۹۸	۴۵۰,۵۰۰	۵۸,۱۷۹	۱۱۹.۹	۳۵.۳	۱۴۱	۱۴
البرز	۵,۰۰۰	۴۲۳,۵۲۹	۶۳,۲۳۵	۱۵۲.۶	۹۷.۳	۹۷	۱۱
ایلام	۳,۰۷۸	۱۲۷,۲۷۳	۱۳,۹۲۹	۱۰۷.۷	-۲۱.۵	۱۴۴	۱۱
بوشهر	۲,۵۴۰	۱۹۹,۵۳۷	۱۷,۷۴۱	۱۲۹.۵	۳۱.۰	۱۵۰	۹
تهران	۸,۷۳۱	۱,۳۰۸,۲۷۱	۱۸۷,۹۱۰	۷۸.۴	۱۲۶.۰	۸۸	۱۲
چهارمحال و بختیاری	۲,۸۲۲	۱۴۲,۰۴۵	۱۶,۹۷۸	۱۰۹.۷	-۴۲.۰	۱۷۱	۱۶
خراسان جنوبی	۲,۹۰۹	۷۰,۶۱۲	۱۲,۷۱۵	۱۱۱.۴	۷.۷	۲۴۰	۱۳
خراسان رضوی	۴,۸۸۹	۲۵۵,۰۰۰	۴۲,۸۵۹	۱۳۶.۱	۳۵.۸	۱۱۲	۱۴
خراسان شمالی	۳,۴۰۱	۱۴۲,۸۵۷	۱۹,۷۳۷	۱۰۶.۰	۶.۶	۱۱۷	۹
خوزستان	۳,۵۵۶	۲۷۲,۰۱۴	۳۰,۶۳۰	۱۴۰.۵	۲۷.۸	۱۲۷	۱۳
زنجان	۲,۶۴۹	۲۲۵,۱۸۵	۳۰,۴۴۷	۱۲۱.۱	۳۲۹.۳	۱۲۰	۱۴
سمنان	۴,۱۴۰	۱۱۳,۲۰۸	۲۴,۶۸۲	۱۱۴.۲	۴۳.۱	۱۲۸	۱۳
سیستان و بلوچستان	۳,۹۰۴	۱۲۵,۰۰۰	۱۶,۳۰۱	۱۰۳.۸	۷۱.۸	۱۸۷	۱۶
فارس	۲,۷۰۳	۳۹۸,۶۱۱	۴۴,۳۹۰	۱۴۸.۴	۱۳.۹	۱۵۵	۱۳
قزوین	۴,۰۷۷	۳۰۲,۵۶۴	۳۴,۴۵۲	۹۸.۲	۶.۷	۱۱۸	۱۳
قم	۳,۹۵۳	۲۲۶,۹۵۲	۵۰,۸۷۶	۱۱۸.۰	۶۴.۹	۱۰۸	۱۳
کردستان	۳,۶۹۴	۲۰۵,۵۵۶	۲۶,۳۹۳	۱۱۸.۳	۲۶.۵	۱۳۷	۱۲
کرمان	۳,۵۱۹	۱۲۳,۹۴۴	۱۲,۲۸۵	۱۰۹.۶	۵۴.۵	۱۶۵	۱۲
کرمانشاه	۲,۹۱۷	۲۰۰,۰۰۰	۳۲,۵۱۵	۱۲۴.۷	۲۷۷.۱	۱۱۰	۱۴
کهگیلویه و بویراحمد	۲,۵۱۳	۶۸,۷۳۲	۵,۷۴۴	۱۱۵.۱	-۳۲.۶	۱۹۲	۱۲
گلستان	۲,۸۵۷	۱۹۹,۶۸۵	۲۵,۸۱۸	۱۳۷.۰	۵.۲	۱۳۲	۱۲
گیلان	۳,۰۵۲	۲۴۳,۱۴۰	۳۸,۵۹۵	۱۳۶.۲	۴۱.۴	۱۱۷	۱۱
لرستان	۲,۶۹۲	۱۱۲,۲۷۳	۱۳,۶۳۹	۹۰.۶	-۴۶.۴	۱۴۳	۱۴
مازندران	۲,۵۸۹	۳۱۴,۳۹۴	۳۴,۶۵۵	۱۴۰.۶	۱۴.۵	۱۵۵	۸
مرکزی	۳,۳۳۳	۲۴۸,۵۷۱	۴۷,۲۰۹	۱۱۶.۱	۱۹.۲	۱۲۰	۱۳
هرمزگان	۳,۱۲۵	۲۰۸,۳۳۳	۳۳,۴۳۸	۱۴۲.۳	۳۶.۷	۱۰۶	۹
همدان	۲,۶۶۷	۲۶۰,۲۷۴	۳۱,۷۷۸	۱۱۱.۹	-۱۴.۳	۱۰۸	۱۴
یزد	۳,۰۳۰	۱۲۸,۰۰۰	۱۶,۱۲۴	۱۲۴.۴	۴۷.۶	۱۶۲	۱۳

مأخذ: مرکز آمار ایران - اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در نقاط شهری کشور

^۱ متوسط وزنی

نمودار ۳۰- متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای مسکونی در نقاط شهری کشور

بر حسب استان: تابستان ۱۳۹۹ (هزار ریال)



بر اساس جدول ۳۹، در تابستان ۱۳۹۹، متوسط قیمت خرید و فروش هر متر مربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در نقاط شهری کشور ۷۱,۷۲۶ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۰۵ متر مربع و متوسط عمر بنای ۱۲ سال بوده است، که نسبت به فصل مشابه سال قبل ۹۵.۸ درصد افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی کشور نسبت به فصل مشابه سال قبل ۷۴.۲ درصد افزایش داشته است.

در همین فصل بر اساس نمودار ۳۰، مقایسه متوسط قیمت خرید و فروش هر متر مربع زیربنای مسکونی در میان استان‌های کشور در نقطه شهری نشان می‌دهد که بیشترین آن با ۱۸۷,۹۱۰ هزار ریال و با میانگین مساحت ۸۸ متر مربع و متوسط عمر بنای ۱۲ سال مربوط به استان تهران و کمترین آن ۵,۷۴۴ هزار ریال و با میانگین مساحت ۱۹۲ متر مربع و متوسط عمر بنای ۱۲ سال مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد بوده است.

بیشترین درصد تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای مسکونی در میان استان‌های کشور در نقاط شهری در تابستان ۱۳۹۹ نسبت به تابستان ۱۳۹۸، با ۱۵۲.۶ درصد افزایش مربوط به استان البرز و کمترین آن با ۹۰.۶ درصد مربوط به استان لرستان می‌باشد.

همچنین، کمترین میزان قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده در نقاط شهری کشور، مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد با ۲,۵۱۳ هزار ریال و بیشترین میزان آن متعلق به استان تهران با ۱,۳۰۸,۲۷۱ هزار ریال بوده است.

از کل معاملات انجام شده برای فروش زیربنای مسکونی در نقاط شهری کشور، استان تهران با ۳۷.۳ درصد دارای بیشترین سهم و خراسان جنوبی با ۰.۰۱ درصد دارای کمترین سهم است.

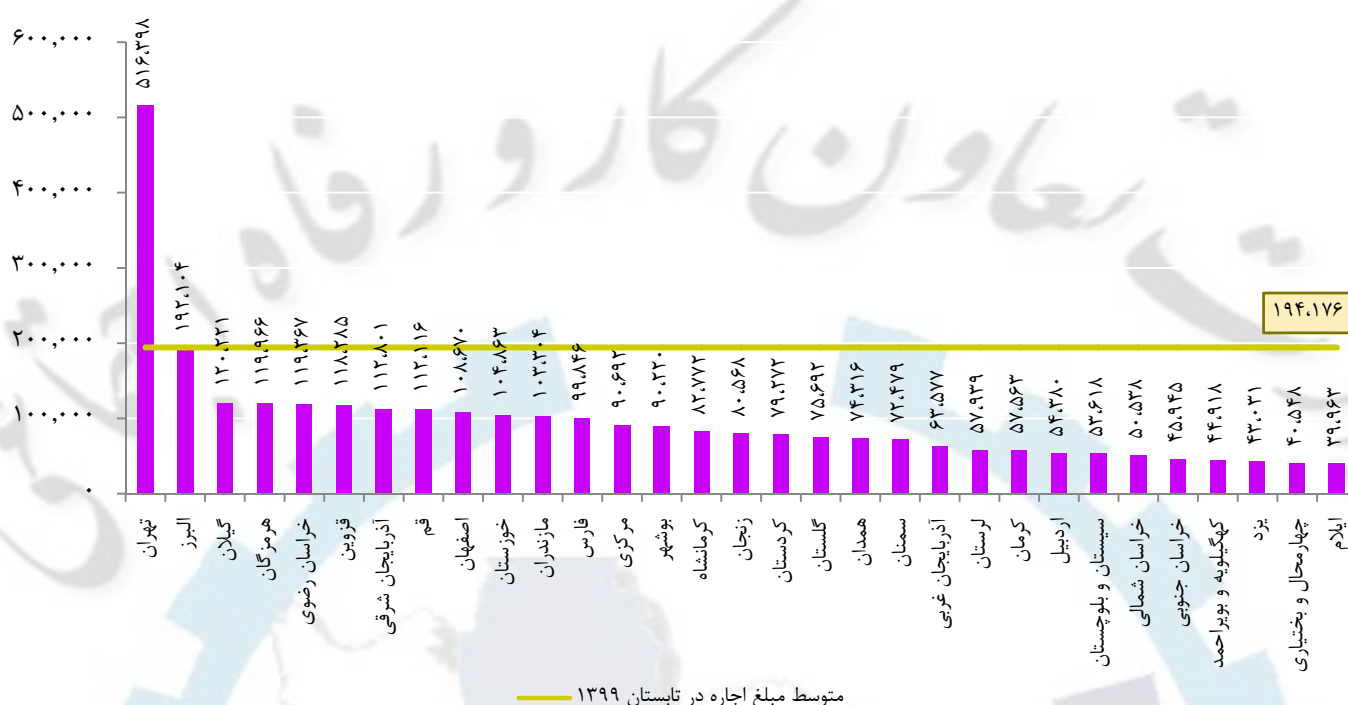
جدول ۴۰- حداقل، حداکثر و متوسط^۱ مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی در نقاط شهری کشور و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت و متوسط عمر زیربنای استیجاری: تابستان ۹۹-۱۳۹۶

سال / استان	مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک متر مربع زیربنای مسکونی (ریال)			درصد تغییرات نسبت به تابستان ۱۳۹۸		متوسط مساحت زمین (متر مربع)	متوسط (عمر بنا (سال))
	حداقل	حداکثر	متوسط	متوسط قیمت	تعداد		
تابستان ۱۳۹۶	۱,۵۸۳	۹۹۹,۴۶۷	۸۵,۷۹۴	-	-	۹۷	۱۲
تابستان ۱۳۹۷	۱,۸۱۸	۱,۴۶۹,۴۴۲	۱۰۸,۰۹۶	۲۶.۰	-۹.۸	۹۷	۱۳
تابستان ۱۳۹۸	۲,۲۵۴	۲,۱۷۵,۹۴۸	۱۳۵,۰۱۱	۲۴.۹	-۳.۶	۹۹	۱۳
تابستان ۱۳۹۹	۲,۷۹۶	۴,۹۰۰,۰۰۰	۱۹۴,۱۷۶	۴۳.۸	۶۱.۱	۱۰۰	۱۴
آذربایجان شرقی	۶,۲۲۲	۴۷۴,۵۷۶	۱۱۲,۸۰۱	۳۹.۵	۱۸۲.۲	۹۸	۱۴
آذربایجان غربی	۴,۰۰۰	۲۸۸,۵۷۱	۶۳,۵۷۷	۳۸.۳	۱۶۷.۸	۱۱۶	۱۵
اردبیل	۴,۹۲۳	۱۸۶,۶۶۷	۵۴,۳۸۰	۲۸.۱	۲۹۱.۷	۱۰۳	۱۳
اصفهان	۶,۲۰۶	۴۹۰,۴۷۶	۱۰۸,۶۷۰	۳۸.۸	۳۰۱.۵	۱۱۵	۱۵
البرز	۳,۸۵۸	۶۸۶,۵۰۸	۱۹۲,۱۰۴	۴۰.۹	۶.۶	۹۴	۱۳
ایلام	۷,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	۳۹,۹۶۳	۲۷.۵	۵۶۳.۵	۱۲۳	۱۲
بوشهر	۴,۳۳۳	۵۰۹,۰۵۰	۹۰,۲۲۰	۳۶.۶	۲۳.۸	۱۲۸	۹
تهران	۱۰,۰۰۰	۴,۹۰۰,۰۰۰	۵۱۶,۳۹۸	۴۸.۱	۱۸.۵	۷۹	۱۴
چهارمحال و بختیاری	۸,۰۰۰	۱۶۹,۳۳۳	۴۰,۵۴۸	۳۳.۳	۲۵۸.۰	۱۲۸	۱۳
خراسان جنوبی	۶,۶۶۷	۱۵۴,۵۴۵	۴۵,۹۴۵	۲۸.۵	۱۱۵.۹	۱۱۳	۱۳
خراسان رضوی	۸,۰۰۰	۳۹۰,۹۰۹	۱۱۹,۳۶۷	۳۹.۱	۳۲۸.۱	۹۴	۱۵
خراسان شمالی	۶,۰۰۰	۲۴۱,۲۰۰	۵۰,۵۳۸	۲۹.۴	۲۲.۳	۱۰۱	۱۰
خوزستان	۲,۷۹۶	۵۷۲,۱۰۵	۱۰۴,۸۶۳	۴۰.۲	۴۰.۳	۱۱۸	۱۳
زنجان	۱۲,۷۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۸۰,۵۶۸	۲۸.۲	۹۳۶.۳	۹۹	۱۵
سمنان	۶,۷۷۸	۳۴۳,۳۳۳	۷۲,۴۷۹	۳۰.۲	۱۲۷.۵	۱۰۳	۱۵
سیستان و بلوچستان	۳,۴۵۹	۲۹۴,۱۱۸	۵۳,۶۱۸	۲۷.۳	۶.۶	۱۴۴	۱۵
فارس	۶,۱۱۱	۵۴۶,۵۸۴	۹۹,۸۴۶	۴۳.۱	۷۴.۵	۱۳۹	۱۴
قزوین	۶,۰۰۰	۴۳۷,۱۶۷	۱۱۸,۲۸۵	۳۶.۱	۱۰۷.۷	۸۹	۱۴
قم	۷,۳۵۳	۳۵۶,۵۵۹	۱۱۲,۱۱۶	۴۰.۳	۱۹۱.۷	۹۵	۱۶
کردستان	۴,۸۱۲	۳۰۵,۸۸۲	۷۹,۲۷۲	۳۳.۴	۲۳۱.۳	۹۵	۱۵
کرمان	۶,۸۰۰	۲۳۱,۰۰۰	۵۷,۵۶۳	۲۹.۷	۱۸۲.۳	۱۱۶	۱۴
کرمانشاه	۶,۰۰۰	۳۱۲,۲۶۰	۸۲,۷۷۲	۳۹.۹	۸۳۷.۵	۱۱۰	۱۶
کهگیلویه و بویراحمد	۷,۲۵۰	۱۵۵,۰۰۰	۴۴,۹۱۸	۲۹.۳	۵۰۶.۴	۱۳۶	۱۰
گلستان	۸,۳۱۳	۳۶۱,۱۱۱	۷۵,۶۹۲	۳۰.۶	-۱۸.۶	۹۷	۱۳
گیلان	۷,۸۰۰	۳۷۷,۳۵۸	۱۲۰,۲۲۱	۳۶.۸	۱۵۸.۳	۸۴	۱۳
لرستان	۳,۶۵۳	۱۹۳,۳۳۳	۵۷,۹۳۹	۳۶.۸	۹۶۳.۵	۱۱۲	۱۳
مازندران	۵,۱۱۹	۳۸۴,۴۰۰	۱۰۳,۳۰۴	۳۹.۵	-۰.۳	۹۸	۱۳
مرکزی	۷,۶۳۷	۳۸۲,۷۲۷	۹۰,۶۹۲	۳۰.۳	۲۱۱.۵	۹۲	۱۴
هرمزگان	۶,۰۱۳	۶۰۸,۵۱۱	۱۱۹,۹۶۶	۲۹.۰	۲۰.۳	۱۰۰	۱۱
همدان	۵,۲۵۰	۳۵۷,۰۳۴	۷۴,۳۱۶	۳۵.۶	۱۳۱.۰	۹۵	۱۵
یزد	۵,۷۸۳	۱۸۷,۱۴۳	۴۳,۰۳۱	۳۳.۵	۲۹.۲	۱۲۴	۱۳

مأخذ: مرکز آمار ایران - اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در نقاط شهری کشور

^۱ متوسط وزنی

نمودار ۳۱- متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه‌ی سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی در نقاط شهری کشور بر حسب استان: تابستان ۱۳۹۹ (ریال)



بر اساس جدول ۴۰، در تابستان ۱۳۹۹، متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه‌ی سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در نقاط شهری کشور ۱۹۴,۱۷۶ ریال با میانگین مساحت ۱۰۰ متر مربع و متوسط عمر بنای ۱۴ سال بوده است، که نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۳.۸ درصد افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی کشور نسبت به فصل مشابه سال قبل ۶۱.۱ درصد افزایش داشته است.

در همین فصل بر اساس نمودار ۳۱، مقایسه متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه‌ی سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره هر متر مربع زیربنای مسکونی در میان استان‌های کشور در نقط شهری نشان می‌دهد که بیشترین آن با ۵۱۶,۳۹۸ ریال و با میانگین مساحت ۷۹ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۴ سال مربوط به استان تهران و کمترین آن با ۳۹,۹۶۳ ریال و با میانگین مساحت ۱۲۳ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۲ سال مربوط به استان ایلام بوده است.

بیشترین درصد تغییرات متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه‌ی سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره هر متر مربع زیربنای مسکونی در میان استان‌های کشور در نقاط شهری در تابستان ۱۳۹۹ نسبت به تابستان ۱۳۹۸، با ۴۸.۱ درصد افزایش مربوط به استان تهران و کمترین آن با ۲۷.۳ درصد مربوط به استان سیستان و بلوچستان می‌باشد.

همچنین، کمترین میزان مبلغ اجاره ماهانه به علاوه‌ی سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک متر مربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده در نقاط شهری کشور، مربوط به استان خوزستان با ۲,۷۹۶ ریال و بیشترین میزان آن متعلق به استان تهران با ۴,۹۰۰,۰۰۰ ریال بوده است.

از کل معاملات اجاره‌ی اجاره زیربنای مسکونی در نقاط شهری کشور، استان تهران با ۲۴.۸ درصد دارای بیشترین سهم و خراسان جنوبی با ۰.۳ درصد دارای کمترین سهم است.

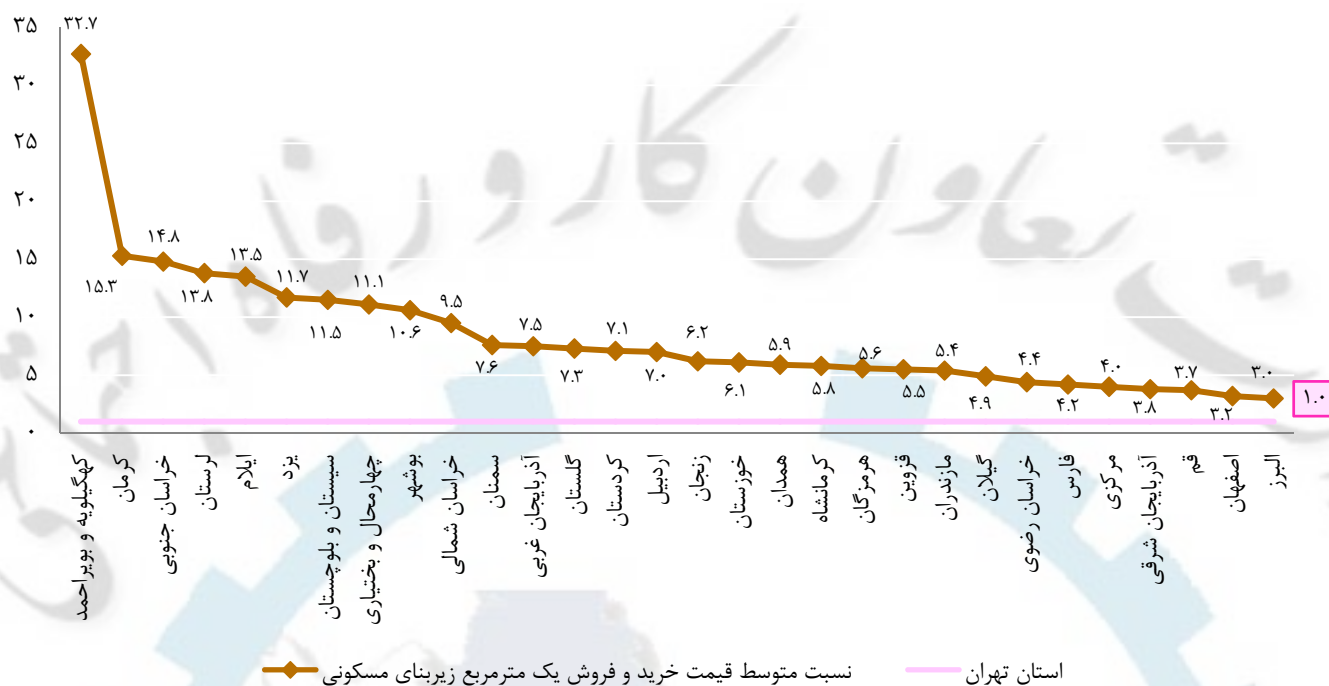
جدول ۴۱- نسبت متوسط^۱ قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و مبلغ اجاره ماهانه به علاوه‌ی سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی در استان تهران نسبت به سایر استان‌های کشور در نقاط شهری: تابستان ۱۳۹۹

استان	نسبت متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در استان تهران به سایر استان‌ها	نسبت متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه‌ی سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی در استان تهران به سایر استان‌ها
آذربایجان شرقی	۳.۸	۴.۶
آذربایجان غربی	۷.۵	۸.۱
اردبیل	۷.۰	۹.۵
اصفهان	۳.۲	۴.۸
البرز	۳.۰	۲.۷
ایلام	۱۳.۵	۱۲.۹
بوشهر	۱۰.۶	۵.۷
تهران	۱.۰	۱.۰
چهارمحال و بختیاری	۱۱.۱	۱۲.۷
خراسان جنوبی	۱۴.۸	۱۱.۲
خراسان رضوی	۴.۴	۴.۳
خراسان شمالی	۹.۵	۱۰.۲
خوزستان	۶.۱	۴.۹
زنجان	۶.۲	۶.۴
سمنان	۷.۶	۷.۱
سیستان و بلوچستان	۱۱.۵	۹.۶
فارس	۴.۲	۵.۲
قزوین	۵.۵	۴.۴
قم	۳.۷	۴.۶
کردستان	۷.۱	۶.۵
کرمان	۱۵.۳	۹.۰
کرمانشاه	۵.۸	۶.۲
کهگیلویه و بویراحمد	۳۲.۷	۱۱.۵
گلستان	۷.۳	۶.۸
گیلان	۴.۹	۴.۳
لرستان	۱۳.۸	۸.۹
مازندران	۵.۴	۵.۰
مرکزی	۴.۰	۵.۷
هرمزگان	۵.۶	۴.۳
همدان	۵.۹	۶.۹
یزد	۱۱.۷	۱۲.۰

مأخذ: مرکز آمار ایران - اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در نقاط شهری کشور- مبنای محاسبه، بر اساس اطلاعات مرکز آمار ایران می‌باشد.

^۱ متوسط وزنی

نمودار ۳۲- نسبت متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در استان تهران به سایر استان‌ها: تابستان ۱۳۹۹

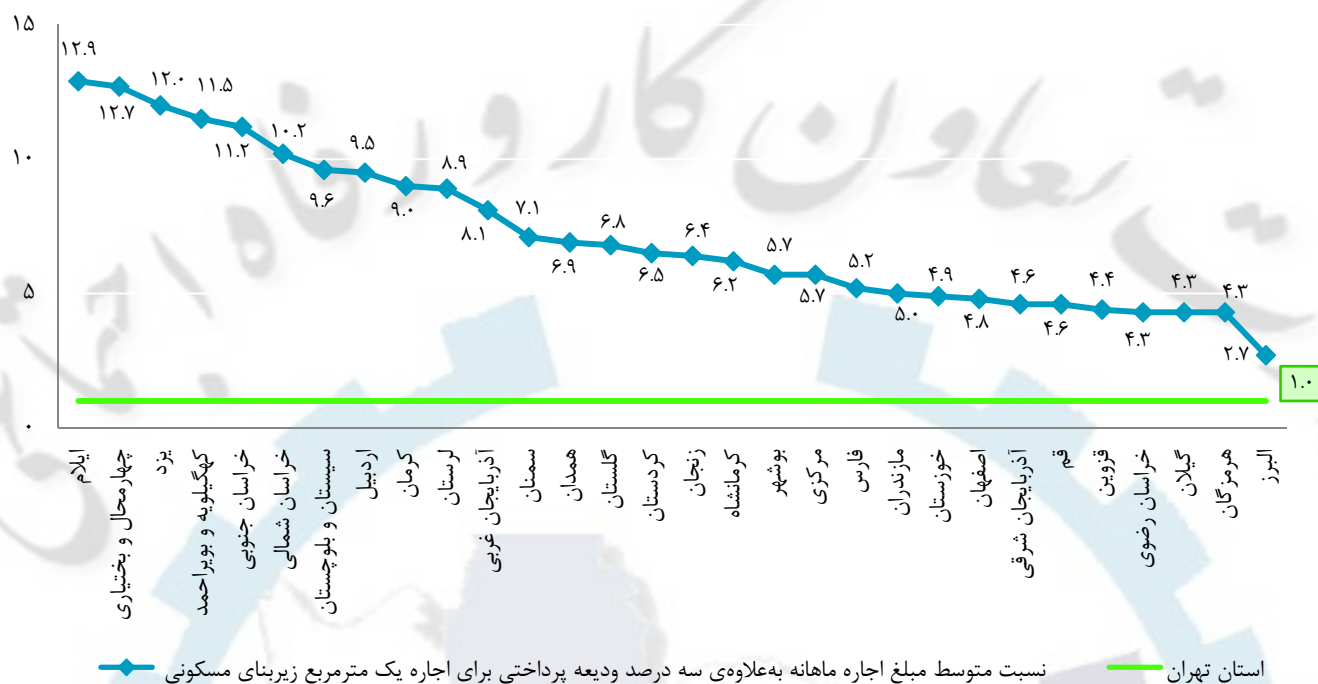


همانگونه که در نمودار ۳۲ مشاهده می‌گردد متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای مسکونی در استان تهران بیشتر از سایر استان‌های کشور می‌باشد.

بیشترین این نسبت به ترتیب با ۳۲.۷، ۱۵.۳ و ۱۴.۸ مربوط به استان‌های کهگیلویه و بویراحمد، کرمان و خراسان جنوبی می‌باشد. به عبارت دیگر متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای مسکونی در استان تهران به ترتیب ۳۲.۷، ۱۵.۳ و ۱۴.۸ برابر بیشتر از استان‌های کهگیلویه و بویراحمد، کرمان و خراسان جنوبی می‌باشد.

کمترین این نسبت به ترتیب با ۳.۰، ۳.۲ و ۳.۷ مربوط به استان‌های البرز، اصفهان و قم می‌باشد.

در استان تهران به سایر استان‌ها: تابستان ۱۳۹۹



همانگونه که در نمودار ۳۳ مشاهده می‌گردد متوسط مبلغ اجاره ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک متر مربع زیربنای مسکونی در استان تهران بیشتر از سایر استان‌های کشور می‌باشد.

بیشترین این نسبت به ترتیب با ۱۲.۹، ۱۲.۷ و ۱۲.۰ مربوط به استان های ایلام، چهارمحال و بختیاری و یزد می باشد. به عبارت دیگر متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه ی سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک متر مربع زیربنای مسکونی در استان تهران به ترتیب ۱۲.۹، ۱۲.۷ و ۱۲.۰ برابر بیشتر از استان های ایلام، چهارمحال و بختیاری و یزد می باشد.

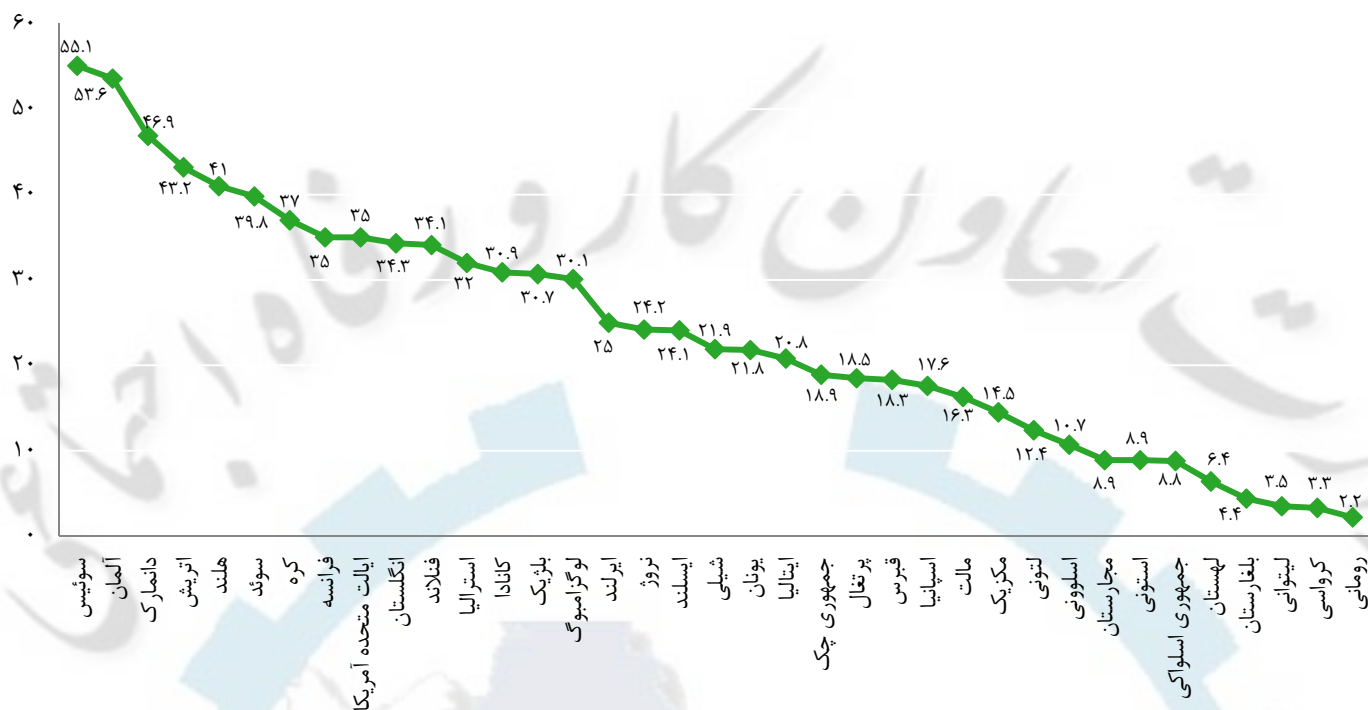
کمترین این نسبت با ۲.۷ مربوط به استان البرز و پس از آن با ۴.۳ درصد مربوط به استان‌های هرمزگان، گیلان و خراسان رضوی می‌باشد.

جدول ۴۲- درصد اجاره‌نشینی در تعدادی از کشورهای OECD: ۲۰۱۸

استان	درصد
رومانی	۲.۲
کرواسی	۳.۳
بلغارستان	۴.۴
لیتوانی	۳.۵
جمهوری اسلواکی	۸.۸
مجارستان	۸.۹
لتونی	۱۲.۴
لهستان	۶.۴
اسلوونی	۱۰.۷
استونی	۸.۹
ایتالیا	۲۰.۸
یونان	۲۱.۸
جمهوری چک	۱۸.۹
مکزیک	۱۴.۵
مالت	۱۶.۳
اسپانیا	۱۷.۶
شیلی	۲۱.۹
قبرس	۱۸.۳
ایرلند	۲۵.۰
کره	۳۷.۰
پرتغال	۱۸.۵
فرانسه	۳۵.۰
بلژیک	۳۰.۷
انگلستان	۳۴.۳
لوگزامبورگ	۳۰.۱
فنلاند	۳۴.۱
استرالیا	۳۲.۰
کانادا	۳۰.۹
اتریش	۴۳.۲
آلمان	۵۳.۶
نروژ	۲۴.۲
ایالت متحده آمریکا	۳۵.۰
ایسلند	۲۴.۱
دانمارک	۴۶.۹
سوئد	۳۹.۸
هلند	۴۱.۰
سوئیس	۵۵.۱

Source: OECD (OECD Affordable Housing Database)

نمودار ۳۴- درصد اجاره‌نشینی در تعدادی از کشورهای OECD : ۲۰۱۸



همانگونه که در نمودار ۳۴ مشاهده می‌گردد بیشترین نسبت اجاره‌نشینی مربوط به کشورهای سوئیس (۵۵.۱ درصد)، آلمان (۵۳.۶ درصد) و دانمارک (۴۶.۹ درصد) و کمترین آن مربوط به کشورهای رومانی (۲.۲ درصد)، کرواسی (۳.۳ درصد) و لیتوانی (۳.۵ درصد) می‌باشد.